

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

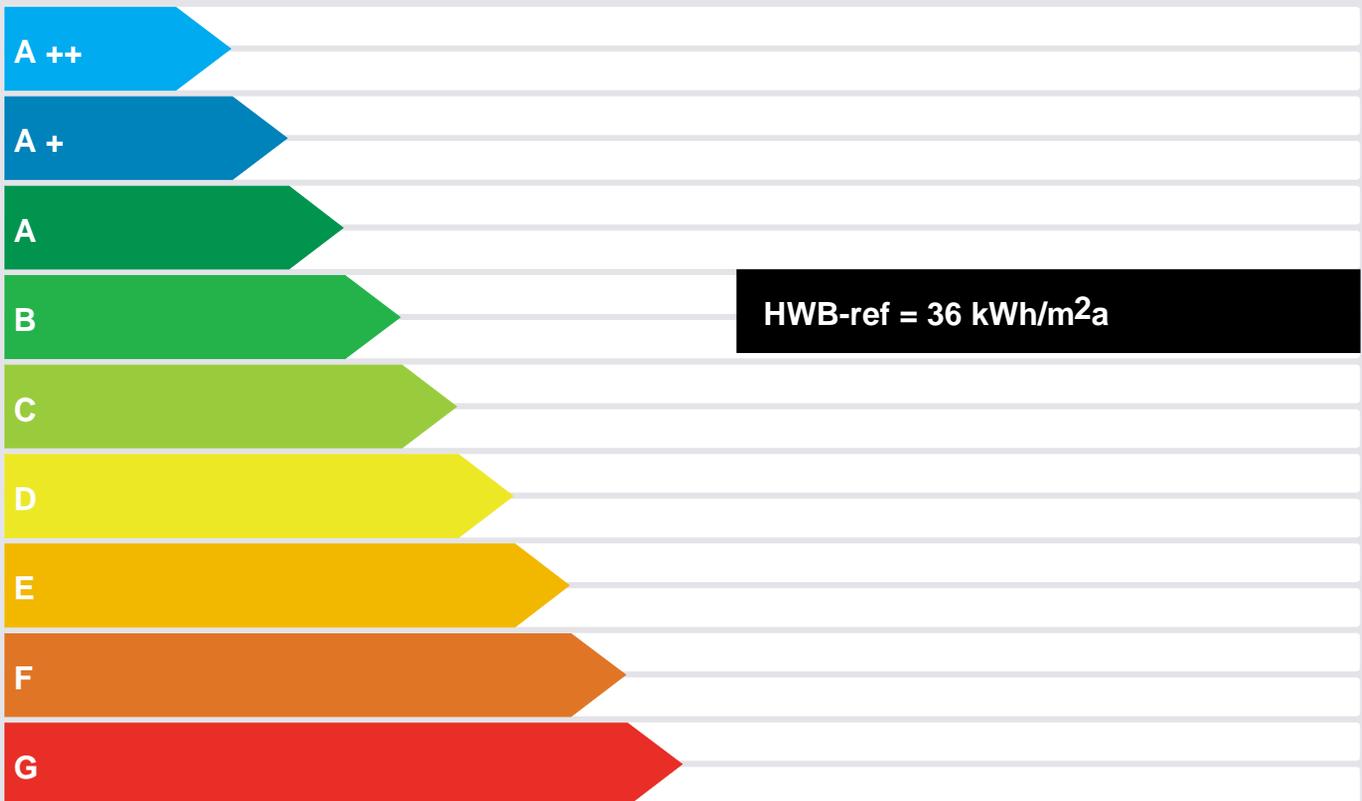
**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Wien

## GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	2005
Gebäudezone	Wohnungen	Katastralgemeinde	Favoriten
Straße	Davidgasse 31/Leebgasse 56	KG-Nummer	1101
PLZ/Ort	1230 Wien-Favoriten	Einlagezahl	1058
Eigentümer	Neues Leben	Grundstücksnummer	2483

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

ErstellerIn	Tina Lechner	Organisation	Alpine Energie Österr.
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	03.02.2009
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	03.02.2019
Geschäftszahl	48_789_WHG_0902	Unterschrift	

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Oesterreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Wien

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	2147,88 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	6320,9 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (l <sub>c</sub> )	3,34 m
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m
mittlerer U-Wert (U <sub>m</sub> )	0,50 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	28

## KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	210 m
Heizgradtage	3501 Kd
Heiztage	210 d
Norm-Außentemperatur	-11,4 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	76743 kWh/a	35,73 kWh/m <sup>2</sup> a	81306 kWh/a	37,85 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB			27439 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			3460 kWh/a	1,61 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			31484 kWh/a	14,66 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			38262 kWh/a	17,81 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			147007 kWh/a	68,44 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			147007 kWh/a	68,44 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB						
CO <sub>2</sub>						

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB-Richtlinie 6 (8.1.2)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen:

Berechnungsverfahren: Monatsbilanzverfahren  
Klimadaten nach ÖNORM B 8110-5  
Heizwärme- und Kühlbedarf nach ÖNORM B 8110-6  
  Transmissionsleitwert:  
    Vereinfachte Berechnung nach 5.3  
  Lüftungswärmeverlust:  
    Für Wohngebäude nach 7.3  
  Innere Wärmegewinne:  
    Für Wohngebäude nach 8.2.1  
  Solare Wärmegewinne:  
    Für Wohngebäude nach 7.3  
    Glasanteil gem. ÖNORM EN ISO 10077-1  
    Verschattungsfaktor vereinfacht nach 8.3.1.2.2  
  Wirksame Wärmekapazität:  
    Vereinfachter Ansatz nach 9.1.2 für ... Bauweise  
Heiztechnik-Energiebedarf nach ÖNORM H 5056:       Details siehe Angabeblatt  
Raumluftechnik-Energiebedarf nach ÖNORM H 5057:   Details siehe Angabeblatt  
  Für den Nutzenergiebedarf der Luftheizung

Der Energieausweis wurde erstellt mit ECOTECH Software, Version 3.0

### Ermittlung der Eingabedaten:

siehe Beilage

### Kommentare:

Zur Eingabe der Gebäudegeometrie und der Haustechnik wurde das vereinfachte Verfahren aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" (Ausgabe: Vers. 2.6., April 2007) herangezogen.



## Bauteil - Dokumentation Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **789\_Davidgasse 31, Leebgasse 56**

Datum: 3. Februar 2009

Blatt 1

---

### **AW 0,36 W/m<sup>2</sup>K**

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,0000 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,360**

---

### **DE 0,62 W/m<sup>2</sup>K**

Verwendung : Trenndecke

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,0000 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,620**

---

### **DE 0,24 W/m<sup>2</sup>K**

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,0000 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,240**

---

### **DA 0,21 W/m<sup>2</sup>K**

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,0000 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,210**

---



## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 789\_Davidgasse 31, Leebgasse 56  
 Baukörper: Wohnungen

Datum: 3. Februar 2009 Blatt 2

### Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Gebäudeart	Volumen [m³]	BGF [m²]	beh. Hülle[m²]	A/V [1/m]
Wohnungen	0,00	0,00	0,00	0	1.1 vollbeheizte Gebäude	6320,90	2147,88	1894,49	0,30

### Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Nord	AW 0,36 W/m²K	0,36	1,00	-	-	458,56	-77,96	0,00	458,56	380,60	0° / 90°	warm / außen
02 - Aussenwand - Ost	AW 0,36 W/m²K	0,36	1,00	-	-	347,71	-85,15	0,00	347,71	262,56	90° / 90°	warm / außen
03 - Aussenwand - Süd	AW 0,36 W/m²K	0,36	1,00	-	-	107,65	0,00	0,00	107,65	107,65	180° / 90°	warm / außen
04 - Aussenwand - West	AW 0,36 W/m²K	0,36	1,00	-	-	68,19	-51,82	0,00	68,19	16,37	270° / 90°	warm / außen
05 - Aussenwand - Süd	AW 0,36 W/m²K	0,36	1,00	-	-	211,36	-52,84	0,00	211,36	158,52	180° / 90°	warm / außen
06 - Aussenwand - West	AW 0,36 W/m²K	0,36	1,00	-	-	72,00	-2,47	0,00	72,00	69,53	270° / 90°	warm / außen
SUMMEN						1265,46	-270,24	0,00	1265,46	995,22		

### Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Kellerdecke	DE 0,24 W/m²K	0,24	1,00	-	-	306,84	0,00	0,00	306,84	306,84	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke
Innendecke	DE 0,62 W/m²K	0,62	1,00	-	-	306,84	0,00	0,00	306,84	306,84	- / 0°	warm / warm
Innendecke	DE 0,62 W/m²K	0,62	1,00	-	-	306,84	0,00	0,00	306,84	306,84	- / 0°	warm / warm
Innendecke	DE 0,62 W/m²K	0,62	1,00	-	-	306,84	0,00	0,00	306,84	306,84	- / 0°	warm / warm
Innendecke	DE 0,62 W/m²K	0,62	1,00	-	-	306,84	0,00	0,00	306,84	306,84	- / 0°	warm / warm
Innendecke	DE 0,62 W/m²K	0,62	1,00	-	-	306,84	0,00	0,00	306,84	306,84	- / 0°	warm / warm
SUMMEN						2147,88	0,00	0,00	2147,88	2147,88		

### Dach-Flächen



## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 789\_Davidgasse 31, Leebgasse 56  
Baukörper: Wohnungen

Datum: 3. Februar 2009 Blatt 3

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m <sup>2</sup> K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m <sup>2</sup> ]	Fenster [m <sup>2</sup> ]	Türen [m <sup>2</sup> ]	Abzug Zuschl.[m <sup>2</sup> ]	Fläche Netto[m <sup>2</sup> ]	Ausricht. Neigung	Zustand
Flachdach	DA 0,21 W/m <sup>2</sup> K	0,21	1,00	-	-	322,18	0,00	0,00	322,18	322,18	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						322,18	0,00	0,00	322,18	322,18		

## Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriotyp	Volumen [m <sup>3</sup> ]
Beheiztes Volumen	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	6320,90
SUMME			6320,90