

# MGG<sup>22</sup> Wohnen in urbaner Gartenkultur

## Willkommen in MGG<sup>22</sup>!

MGG<sup>22</sup> steht für das neue Wohnprojekt in der Mühlgrundgasse im 22. Bezirk. Auf drei Bauplätzen werden insgesamt 160 Wohneinheiten errichtet. Im Zentrum des Wohnprojektes steht der Freiraum und seine vielen Nutzungsmöglichkeiten. Ein Teil des angrenzenden Wald- und Wiesengürtels kann dabei als groß angelegter gemeinschaftlicher Garten genutzt werden.



## Architektur & Energiekonzept

Modellhaft ist auch das Energiekonzept: eine Thermische Bauteilaktivierung (TBA) wird zum Heizen und Kühlen mit Windenergie eingesetzt. Die Technologie ist denkbar einfach - der Beton wird über eingebaute Rohrsysteme aktiviert, in denen je nach Heiz- oder Kühlzweck warmes oder kühles Wasser fließt. Auch im Sommer ist dies durch die kühlende Wirkung für die Bewohnerschaft spürbar. Die Gebäude selbst werden im Niedrigenergiehausstandard errichtet.



## Mobilität & Erholung

Das Projekt liegt an der nahegelegenen Station Stadlau mit Anschluss zur Schnellbahn und U2. Eine rasche Verbindung ins Stadtzentrum ist dadurch garantiert. Die angrenzenden Naherholungsgebiete (Mühlwasser, Alte und Neue Donau, Donauauen) sind auch durch die umliegenden Radwege gut angebunden.

## Mitgestalten & Garteln

Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner haben die Möglichkeit, an der Gestaltung des Wohnprojektes aktiv mitzuwirken. So wird beispielsweise die Gestaltung des Mehrzweckraums mit Gemeinschaftsküche und des Waschalons mit Nachbarschaftsbibliothek gemeinsam mit engagierten Personen erarbeitet. Ein Angebot ist auch die gemeinsame Organisation und Bepflanzung Gartens: Garteln ist nicht nur auf den privaten Balkonen möglich, sondern auch auf dem großzügigen Gemeinschaftsgarten im angrenzenden Wald- und Wiesengürtel.

Nähere Informationen finden Sie auf der Projektwebsite unter [www.mgg22.at](http://www.mgg22.at)



**NEUES  
LEBEN**

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND  
SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

**M**<sub>2</sub>**plus**  
**Immobilien GmbH**  
Augustinergasse 21 5020 Salzburg

 **ARCHITEKT DIPL.-ING.  
ALFRED CHARAMZA**

Sophie und Peter Thalbauer  
Architektur

**THALER THALER  
ARCHITEKTEN**

**wohnbund:consult**  
Büro für Stadt.Raum.Entwicklung

**rajek  
barosch**



# MGG<sup>22</sup> Auf eine gute Nachbarschaft!



Das Team von wohnbund:consult unterstützt die beiden Bauträger bei der Umsetzung des neuen Wohnprojektes in Bezug auf Nachbarschaft und Zusammenleben.

Als zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner haben Sie die Möglichkeit, an der Gestaltung des Wohnprojekts aktiv mitzuwirken! Dazu werden wir Sie in den nächsten Monaten beim Ankommen und Einleben in Ihrer neuen Wohnanlage, bei der Gestaltung der Gemeinschaftsräume und Grünflächen sowie bei allen Fragen der „guten Nachbarschaft“ unterstützen.



Unser Angebot an Sie:

- >> **Projekthomepage** zur Information über alles Aktuelle und Dokumentation von Veranstaltungen
- >> **Infoabend und „Get-Together“** zum nachbarschaftlichen Kennenlernen
- >> **Workshops und Themenabende** zu Gemeinschaftsräumen und Gemeinschaftsgarten
- >> **Nachbarschaftsfeste** zum Kennenlernen und gemeinsamen Feiern
- >> **Bildung von „Aktivgruppen“** (wie „Garteln“, gemeinsames Kochen, Werken, Kinder etc.)

Weitere Informationen finden Sie auf der Projektwebsite unter [www.mgg22.at](http://www.mgg22.at)

Ideen?  
Aktivitäten?  
Engagement?

Machen Sie mit und  
bringen Sie sich ein!



## Kontakt

**wohnbund:consult**  
Büro für Stadt.Raum.Entwicklung  
Lenaugasse 19/EG, 1080 Wien

Mag. Lukas Oberhuemer, MA  
lukas.oberhuemer@wohnbund.at  
Tel: +43-1-5220119  
[www.wohnbund.at](http://www.wohnbund.at)