

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



ianko ivanov

bauphysik.me

+43 699 17 291 777
office@bauphysik.me

BEZEICHNUNG	Mühlgrundgasse 24 STIEGE 4 1.AUSWECHSLUNG		
Gebäude(-teil)	STIEGE 4	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Mühlgrundgasse 24/4	Katastralgemeinde	Stadlau
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01665
Grundstücksnr.	176	Seehöhe	157 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A			A	A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	784,20 m ²	charakteristische Länge	1,99 m	mittlerer U-Wert	0,235 W/m ² K
Bezugsfläche	627,36 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	17,70
Brutto-Volumen	2.424,77 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.218,10 m ²	Heizgradtage	3445 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) STIEGE 4

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	40,11 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	25,87 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	25,87 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	43,70 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,900	≥ f _{GEE}	0,771
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	21.165 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	26,99 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	18.386 kWh/a	HWB _{SK}	23,45 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	10.018 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	21.618 kWh/a	HEB _{SK}	27,57 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,76
Haushaltsstrombedarf	12.880 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	34.498 kWh/a	EEB _{SK}	43,99 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	65.893 kWh/a	PEB _{SK}	84,03 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	45.539 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	58,07 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	20.354 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	25,96 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	9.522 kg/a	CO ₂ _{SK}	12,14 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,769
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Ianko IVANOV
Ausstellungsdatum	15.10.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.10.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Wohnbauförderung Wien

Mühlgrundgasse 24 STIEGE 4 1.AUSWECHSLUNG

Mehrfamilienhäuser, Neubau

1220 Wien-Donaustadt
Mühlgrundgasse 24/4

Katastralgemeinde: 01665 Stadlau
Einlagezahl: 92
Grundstücksnummer: 176
GWR Nummer:

Förderwerber

Neues Leben
Troststraße 108
1100 Wien-Favoriten

T
F
M
E

Verfasser der Unterlagen

Dipl.-Ing.
Ianko IVANOV
Hetzgasse 16/25
1030 Wien-Landstraße

ErstellerIn Nummer: (keine)

Hetzgasse 16/25
T
F
M +43 699 17 291 777
E office@bauphysik.me

Nachweis zur Wohnbauförderung

OIB Richtlinie 6:2015 (ON 2015) - Wien - WBF Fördermodell 2015

Grundlagen		erforderlich (HWB WBF) kWh/m ² a	vorhanden (HWB WBF) kWh/m ² a
ic	1,99		
A/V	0,5	28,10	25,9 Abweichung: 7 % erfüllt
