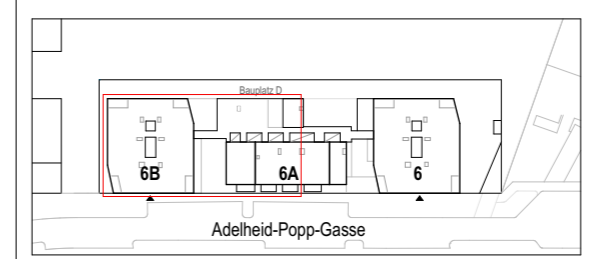


**OASE\*inklusive**  
 Adelheid-Popp-Gasse 6 / 6A / 6B  
 1220 Wien

**VERKAUFSPLAN**  
**ÜBERSICHT**  
**UG - ON6B**



**NEUES LEBEN**  
 Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Neues Leben“ registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
 Troststraße 108  
 1110 Wien

**swie eins**  
 einszueins architektur ZT GMBH  
 Krakauer Straße 19/2  
 1020 Wien  
 T: +43 (0)1 961 93 51  
 F: +43 (0)1 595 11 80  
 M: office@einszueins.at  
 W: www.einszueins.at

- Alle m<sup>2</sup> Angaben sind nach Rohbaumaßen berechnet!  
 - Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen, Änderungen bezüglich Größe und Lage vorbehalten.  
 - Sonnenschutz lt. bauphysikalischer Anforderung.  
 - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!  
 - Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen sofern dem Mieter/Eigentümer zumutbar, insbesondere wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

- Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 - Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.  
 - Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen. Gefahr von Schimmelbildung.  
 - Strichliert dargestellte Möblierung, Einrichtung etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 - Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.