

BESCHREIBUNG DES BAUWERKES
1140 WIEN, LINZER STRASSE 140
“WOHNHAUSANLAGE“

Beschreibung des Bauwerkes:

Wohnungsanzahl:	104
Geschäftslokale:	2
Wohnnutzfläche:	9.735 m ²
Baubewilligung:	MA 37/14-Linzer Straße 140/29950-1/2004 vom 07.12.2005
Parteienkeller:	Jede Wohnung besitzt einen Einlagerungsraum im Keller
PKW-Stellplätze:	106 Pflichtstellplätze in der Garage
Müllraum:	im Erdgeschoss Stiege 4
Kinderwagen-/Fahrrad-abstellraum:	im Erdgeschoss Stiege 4 u. 1. Kellergeschoss in Stiege 4
Kinderspielraum:	im Erdgeschoss zwischen Stiege 4 und Stiege 5
Gemeinschaftsterrasse:	im Dachgeschoss Stiege 3 und Stiege 4
Sauna:	im Dachgeschoss Stiege 3
Fitnessraum:	im Dachgeschoss Stiege 4
Hof:	großzügiger Innenhof mit Kleinkinderspielbereich
Waschküche:	im Kellergeschoss in Stiege 1 und im Erdgeschoss zwischen Stiege 4 und 5 mit Blickkontakt zum Kinderspielraum

Technische Beschreibung des Bauwerkes:

Außenwände:	Stahlbeton mit Vollwärmeschutzfassade
Wohnungstrennwände:	Stahlbetonwand, gespachtelt und Gipskartonvorsatzschale mit Mineralwolleinlage (einseitig)
Innenwände:	Gipskartonständerwände, gespachtelt und gemalt
Decke:	Stahlbeton, gespachtelt und gemalt
Fußbodenaufbau:	Trittschalldämmplatten, Estrich (schwimmend)
Stiegenhäuser:	Terrazzo bzw. Beton versiegelt
Maisonettestiegen:	Stahlbetonstiegen mit Holztrittstufen
Dachkonstruktion:	Flachdach bekiest
Fenster-u.Fenstertüren außen:	Holz-Alu mit Isolierverglasung
Ver-, Entsorgung:	Wasser, Strom und Kanal sind an das öffentliche Netz angeschlossen.

Kaltwasser: Die Anlage ist für die Messung mit Kaltwasserzähler gerichtet.

Standardausstattung:

Türen:

Wohnungseingangstüren: Einbruchhemmend nach ÖNORM B 5338

Innentüren: Vollbautüren lackiert in lackierten Stahlzargen

Wandoberfläche:

Wände + Decken: Halbdispersionsanstrich weiß

Wandbelag WC: Dispersionsanstrich weiß mit Fliesensockel

Wandbelag Bad: Fliesenbelag bis Zargenoberkante

Bodenbeläge:

Parkett: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Zimmer, Wohnküche

Keram. Fliesen: Bad, WC

Linoleum: Abstellräume

Estrichbetonplatten: Terrassen

Epoxyharzbeschichtung: Loggien, Balkone

Heizung:

Die Heizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen über Fernwärme, die Messung erfolgt über Kleinwärmemengenzähler bzw. Durchflussmengenzähler

Sanitär:

WC: Flachspülklosett Keramik

Bad: Waschtisch: Keramik weiß, Mischbatterie
Einbauwanne: Stahlblech weiß emailliert 170/75 cm
Mischbatterie, Brausegarnitur,
Waschmaschinenanschluss

Küche: Installation für Kalt- und Warmwasser samt Ablaufleitung
Doppelspindeleckventil für Anschluß Geschirrspüler

Terrassen: Wasseranschluss

Entlüftung:

Bäder und WC's: mechanisch entlüftet

Küchen, Kochnischen
Wohnküchen: Anschlußmöglichkeit für Dunstabzugshaube mit einer
max. Luftleistung von 150 m³/h

Hinweis: Sollte es Differenzen zwischen dem Verkaufsplan und der Baubeschreibung geben, so gelten die Angaben der Baubeschreibung.

PROJEKTBEDINGTE ÄNDERUNGEN DER TECHNISCHEN DETAILS MÖGLICH!