

URSCHENBÖCKGASSE



2 ZIMMER WOHNUNG

WOHNFLÄCHE:	56,12m ²
LOGGIA:	0,00m ²
WOHNNUTZFLÄCHE:	56,12m ²
TERRASSE:	0,00m ²

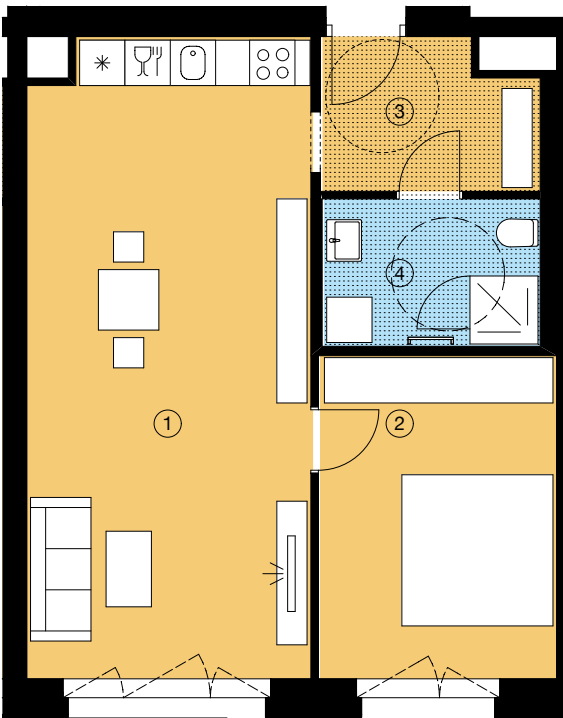
①	WOHNEN	31,79m ²
②	WOHNEN	13,36m ²
③	VR °	5,40m ²
④	BAD °	5,57m ²

RAUMHÖHEN WOHNUNG
3,60m | ° min. 2,90m



DATUM	15.3.2019
INDEX	A
PLANNR	V - E - 2 OG 26
GEZEICHNET	msc

PROJEKT	MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE FRANZOSENGRABEN	BAUPLATZ E SCHÖPSSTRASSE 6 1030 WIEN
---------	--	--



PLANUNG

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN
ZT GmbH · 8010 Graz, Zinzendorfasse 1
T +43 316 38 18 12 · F +43 316 38 18 12-9
www.nussmueller.at · buero@nussmueller.at

BAUHERR
WIN4WIEN
BAUTRÄGER GES.M.B.H
HERNALSER GÜRTEL 1 | 1170 WIEN

win4wien

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.