

**SEEBOGEN:AKTIV**  
WOHNUNGEN UND  
GEWERBEFLÄCHEN

**Am-Ostrom-Park 9**  
1220 WIEN



**NEUES LEBEN**

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungs-  
genossenschaft „Neues Leben“ registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und  
Siedlungsgenossenschaft NEUES LEBEN  
reg. Gen.m.b.H  
Troststraße 108  
A- 1100 Wien

**TOP 21**

STOCK: 4.OG

ZIMMER: 1

GEFÖRDERTE MIETE

WOHNFLÄCHE: 35.64m<sup>2</sup>

LOGGIA: 3.10m<sup>2</sup>

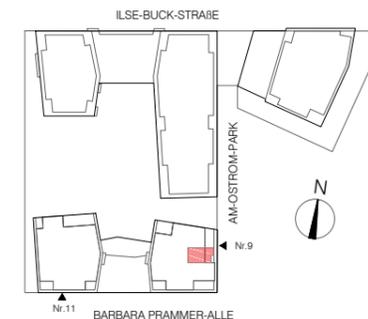
GESAMTFLÄCHE: 38.74m<sup>2</sup>

BALKON: 3.99m<sup>2</sup>

TERRASSE: /

GARTEN: /

ELM: 3.86m<sup>2</sup>



VERGABEPLAN VERMASST

**eins** **eins** **architektur**  
Bayer und Zilker Architektur ZT OG  
Krakauer Straße 19/2, 1020 Wien  
T: +43 (0)1 961 93 51  
F: +43 (0)1 595 11 80  
M: office@einszueins.at  
W: www.einszueins.at

03.06.2020

LEGENDE STARKSTROMINSTALLATION

- Verteiler
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Kreuzschalter
- Jalousieschalter
- Kontrolllichtschalter
- Taster
- Auslaß
- Jalousieantrieb
- Ventilator
- Motor Brauchrauchentlüftung
- Leerverrohrung Jalousieantrieb
- Deckenauslaß
- Wandauslaß
- Wandauslaß direkt schaltbar
- Steckdose
- Doppelsteckdose
- Dreifachsteckdose
- Kraftsteckdose
- Leerverrohrung für Steckdose
- Raumbediengerät

LEGENDE SCHWACHSTROMINSTALLATION

- Steckdose
- Auslaß Telefon
- Leerverrohrung
- Leerverrohrung Telefon
- Daten-Doppeldose 2x RJ45
- Innenstelle Gegensprechanlage Audio
- Erdungsanschluß
- Home-Rauchmelder

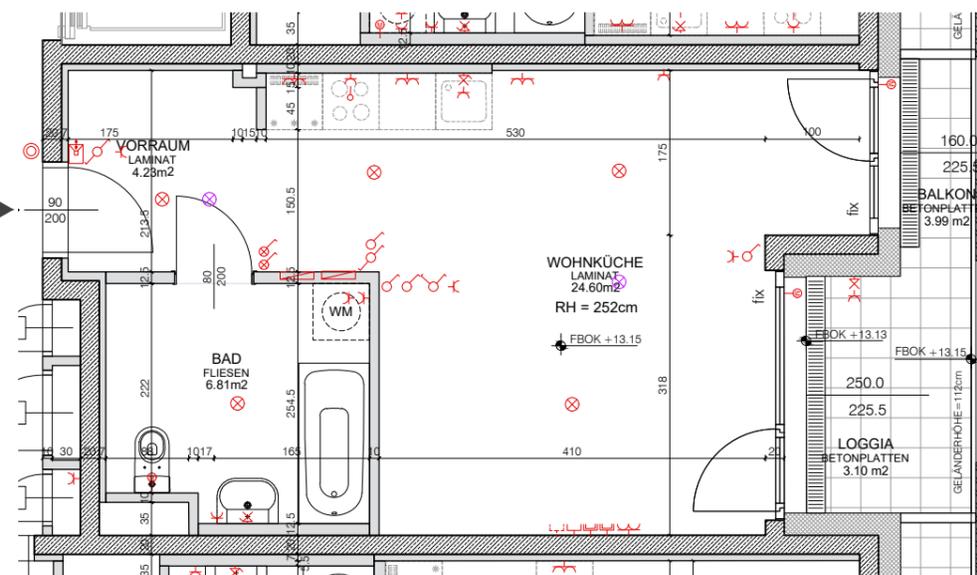
LEGENDE INSTALLATIONEN

- Fußbodenheizungsverteiler
- Heizkörper
- Elektrischer Heizkörper
- Kemperventil

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- ELM Einlagerungsmöglichkeiten
- FBOK Fertigbodenoberkante
- FVK Fertigvorderkante
- PH Parapethöhe
- RH Lichte Raumhöhe
- WM Waschmaschine

- Trapezblech gelocht,  
50% durchlässigkeit, raumhoch

**TOP 21**



MASSSTAB 1:75  
A3



- Alle öffentl. Fenster haben eine Dreh-Kipp-Funktion  
- Aussehlender Sonnenschutz bei ost-, süd- und westorientierten Fenstern. Innenjalousien bei nordorientierten Fenstern.  
- ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

- Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen sofern dem Mieter/Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

- Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.  
- Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen. Gefahr von Schimmelbildung.  
- Strichliert dargestellte Möblierung, Einrichtung, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
- Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.