

Bau- & Energietechnik ZT GmbH

Gewerbepark 4/1
A-8244 Schöffern

Zweigstelle Wien:
Antonie-Alt-Gasse 2/2/11a
A-1100 Wien

Zweigstelle Burgenland:
Wolfauer Straße 101/9
A-7411 Markt Allhau

Energieausweis

BESTAND

Wohnungen

Troststraße 63-67

1100 Wien

Objekt Nr.: 710

WE 11., Troststraße 63-67

vertreten durch Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft

„Neues Leben“ reg. Gen.m.b.H.

Troststraße 108

1100 Wien

Bearbeiter: Niklas Hammer
Geschäftszahl: BE/2024/059
Ausfertigung: 09.04.2024

Ziviltechniker für nachhaltige Energiesysteme
Geschäftsführer: DI Jürgen Ungerböck, BSc

Ziviltechniker für Bauwesen
Geschäftsführer: DI Philipp Heinrich, BSc

T: +43 50 8244
F: +43 50 8244-99
E-Mail: office@bezt.at
<http://www.bau-energietechnik.at>

UID: ATU65863504
Firmenbuch Nr. FN 349508 h

Bankverbindung
Raiffeisenbank Oststeiermark Nord
IBAN: AT503802300001222405
BIC: RZSTAT2G023



zt:

BEZEICHNUNG	BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Gebäude (-teil)	beheizte Zone
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Troststraße 63-67
PLZ, Ort	1100 Wien-Favoriten
Grundstücksnr.	823/1, 823/3, 823/5, 823/7, 823/8

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1990
Letzte Veränderung	keine Angaben
Katastralgemeinde	Inzersdorf Stadt
KG-Nr.	1102
Seehöhe	189,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	
A+				
A				
B		B		
C	B			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	7.277,9 m ²	Heiztage	226 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	5.822,3 m ²	Heizgradtage	3.661 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	20.090,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4.936,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,25 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	4,07 m	mittlerer U-Wert	0,83 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	41,02	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	43,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	127,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,51
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	43,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	15,9 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	361 236 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	49,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	361 236 kWh/a	HWB _{SK} =	49,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{rw} =	74 380 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	813 165 kWh/a	HEB _{SK} =	111,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,63
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,71
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,87
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	165 760 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	978 925 kWh/a	EEB _{SK} =	134,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	604 600 kWh/a	PEB _{SK} =	83,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	254 715 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	35,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	349 885 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	48,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	44 123 kg/a	CO2 _{SK} =	6,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,49
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.04.2024
Gültigkeitsdatum	09.04.2034
Geschäftszahl	BE/2024/059

ErstellerIn

Bau- & Energietechnik ZT GmbH Niklas Hammer

Unterschrift

BAU-&ENERGIE TECHNIK
ZT GmbH

A-8244 Schöffern / Gewerbepark 4/1

Tel.: +43 50 8244-0 Fax: +43 50 8244-99
www.bau-energietechnik.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung der Anlage Abweichungen zu den angegebenen Werten auftreten. Die Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

Außenwand Bestand	U =	0,28 W/m²K	nicht relevant
Außenwand Bank Bestand	U =	0,28 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen

Trennwand zu Nachbar	U =	0,88 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

Trennwand zu Nachbar	U =	0,88 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,38/2,22m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 0,63/0,65m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,38/1,35m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 0,88/2,22m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,75/2,22m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 2,63/2,22m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 4,60/2,60m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 0,70/1,32m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 0,88/1,20m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,90/1,84m U=2,07	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 0,88/1,84m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 0,63/0,63m U=2,33	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 5,20/2,59m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,70/1,84m U=2,08	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 2,84/2,59m U=2,02	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 3,75/2,59m U=2,00	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 2,75/2,59m U=2,02	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 3,01/2,79m U=2,01	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 1,94/2,59m U=2,05	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 0,63/1,84m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,90/2,79m U=2,05	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 1,71/2,79m U=2,06	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 0,88/1,35m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,25/1,35m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,00/1,25m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 3,75/2,79m U=2,00	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 4,38/2,79m U=1,99	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 2,50/1,50m U=2,06	U =	2,09 W/m²K	nicht relevant
AF 0,88/1,50m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 0,63/1,50m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,30/0,71m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,25/2,84m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,70/1,50m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant
AF 1,60/1,35m U=2,10	U =	2,10 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

Dach Bestand	U =	0,23 W/m²K	nicht relevant
Decke gegen Maschinenraum Dach	U =	1,02 W/m²K	nicht relevant
Decke gg. Terrassen	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile			
Zwischendecke zu unbeh.	U =	0,89 W/m²K	nicht relevant
Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten			
Zwischendecken	U =	0,96 W/m²K	nicht relevant
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten			
Zwischendecken	U =	0,96 W/m²K	nicht relevant
Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)			
Decke über Außenluft Bestand	U =	0,32 W/m²K	nicht relevant

Projekt: **BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67** Datum: **15. April 2024**

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Datenerfassung lt. Bestandsplan von Melicher und Schwalm Theiss Architekturbüro vom 31.08.1990, und lt. Besichtigung vor Ort .
Bauphysikalische Daten	Datenerfassung lt. Bestandsplan von Melicher und Schwalm Theiss Architekturbüro vom 31.08.1990, und lt. Besichtigung vor Ort .
Haustechnik Daten	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.4 bzw. Ö-Norm H 5056 und lt. Besichtigung vor Ort .

Weitere Informationen

Dieser Energieausweis wurde nach dem detaillierten Berechnungsverfahren laut OIB RL 6 2023 erstellt und entspricht dem Energieausweisvorlage Gesetz 2012.
Um eine genauere EKZ-Berechnung zu erstellen wäre eine detaillierte Analyse der Bauteile (U-Wert Messung des Bauteils) und der Geometrie des Gebäudes notwendig.
Die Berechnung der Energiekennzahl erfolgte auf Basis der zur Verfügung gestellten Planunterlagen bzw. Informationen seitens der Bauherrenschaft.
Bei Änderungen diverser Aufbauten bzw. bei Änderungen der Gebäudehülle muss der Energieausweis neu ausgestellt werden.

Kommentare

Die Energiekennzahlberechnung dient lediglich als standardisierte Information über den energetischen Standard eines Gebäudes auf Grundlage normierter Nutzungen. An Hand dieser Information kann nicht direkt der tatsächliche jährliche Heizenergiebedarf bzw. Gesamtenergiebedarf abgeleitet werden, da durch Nutzerverhalten, klimatische Bedingungen, Rohrleitungsverluste, Regelungsabweichungen, Abweichung von der berechneten Durchschnitts-Raumtemperatur von 22°C, unterschiedliche Winddichtheit, hydraulischer Anlagenwirkungsgrad etc., in der Praxis starke Abweichungen gegeben sind.
In der Regel ist es ein Faktum, dass der tatsächliche jährliche Verbrauch im Durchschnitt um ein Vielfaches höher ausfallen kann, als der Ergebniswert der standardisierten Energiekennzahlberechnung. Der Energieausweis betrachtet daher ausschließlich die energetische Qualität des Gebäudes. Damit lassen sich grundsätzliche Aussagen zur energetischen Qualität - ähnlich wie der Verbrauch eines Kraftfahrzeuges im Typenschein - des Gebäudes treffen.
Der tatsächliche Energieträgerverbrauch bzw. Wärmebedarf (m³ Erdgas, kWh Strom, Liter Heizöl, etc.) ist vom Nutzerverhalten abhängig und lässt sich aus dem errechneten Normbedarf nicht direkt ableiten. Heizkosten sind demgegenüber von einer Fülle weiterer Faktoren beeinflusst, die nicht vom Planer/Errichter gesteuert werden können.
Der Aussteller des Energieausweises haftet daher nur für die Richtigkeit des Energieausweises selbst, nicht aber für den tatsächlich anfallenden Energieverbrauch.
Die Änderung der Bauteile (z. B. Baustoffeigenschaften, Stärken der Baustoffe etc.) sowie bei Änderung der Anlage (Heizung, Warmwasser, Lüftung, Solaranlage, Klimaanlage, Beleuchtung etc.) in Zuge der weiterführenden Planung und Bauausführung beeinflussen die Resultate des Energieausweises, ebenso maßliche Abweichungen (z. B. geänderte Fenstergrößen, geänderte Raumhöhen, Gebäudeabmessungen etc.) sowie die tatsächliche Luftdichtheit.
Bei Änderungen verliert daher der Energieausweis die Gültigkeit und ist neu zu berechnen. Es kann sich dem folgend auch die Höhe einer allfälligen Förderung ändern bzw. auch zum Verlust der Förderung führen.

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67 Datum: 15. April 2024

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Empfehlungen:

Um das Gebäude thermisch und energetisch zu optimieren, sind zumindest Teilsanierungen (Dämmung) der thermischen Gebäudehülle erforderlich. Zur Gebäudehülle zählen die Außenwände, das Dach, erdberührende Bauteile, Wände und Decken zu nicht beheizten Räumen, sowie Außenfenster und Außentüren bzw. Fenster und Türen zu nicht beheizten Räumen.

Die Teilsanierung ist in einem Sanierungskonzept nach Detailaufnahme der Bauphysik je nach Erfordernis zu bestimmen.

(Beispielsweise: Dämmung der Kellerdecke oder der obersten Geschoßdecke.)

Als ökonomisch und ökologisch sinnvollste Dämmungsmaßnahme ist die Zusatzdämmung der obersten Geschoßdecke zu bezeichnen.

Effizienz in der Haustechnik:

Der Heizkessel, die Speicher, die Armaturen sowie Verteil-, Steig,- und Anbindeleitungen sollten mit einer Dämmung gemäß ÖNORM 7580 versehen werden.

Die Durchführung eines hydraulischen Abgleiches des Heizungssystems ist zu empfehlen. Hierbei sind bis zu 10% der Heizenergie einzusparen.

Bei einem Tausch der Heizungspumpen sollten energieeffiziente frequenz- bzw. drehzahlgesteuerte Pumpen verwendet werden. Durch Tausch der konventionellen Pumpen auf frequenz- bzw. drehzahlgesteuerte Pumpen können bis zu 10% des Haushaltsstromes eingespart werden.

Als einfache aber effiziente Maßnahme empfiehlt sich die Temperatursenkung in Räumen, die nicht ständig genutzt werden. Bei einer Senkung der Raumtemperatur von 1,5°C können bis zu 10% der Heizkosten eingespart werden.

Bei der Beleuchtung sollten Energiesparlampen bzw. LEDs ersetzt werden.

Bei PC-Peripheriegeräten und Multimediageräten sollten Steckdosenleisten mit Netzschalter verwendet werden, um unnötige Stand-by-Verluste der Verbraucher zu minimieren.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Favoriten

HWB_{Ref} 49,6

f_{GEE} 1,49

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Datenerfassung lt. Bestandsplan von Melicher und Schwalm Theiss Architekturbüro vom 31.08.1990, und lt. Besichtigung vor Ort.
Bauphysikalische Daten:	Datenerfassung lt. Bestandsplan von Melicher und Schwalm Theiss Architekturbüro vom 31.08.1990, und lt. Besichtigung vor Ort.
Haustechnik Daten:	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.4 bzw. Ö-Norm H 5056 und lt. Besichtigung vor Ort.

Haustechniksystem

Raumheizung:	Abwärme
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

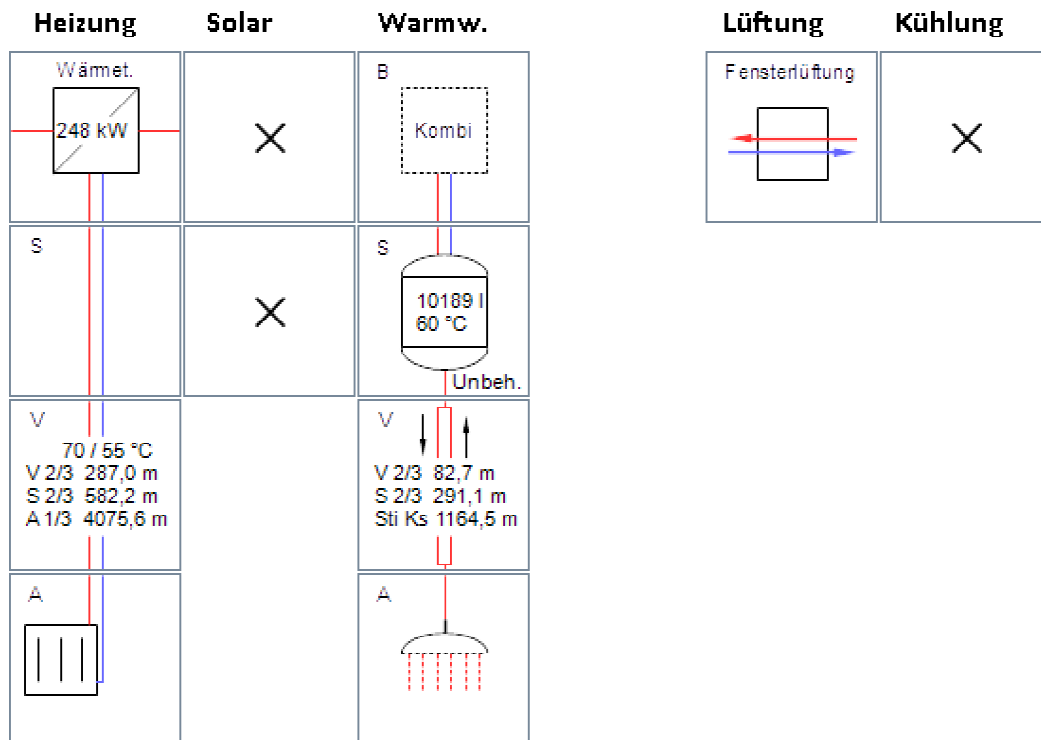
Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

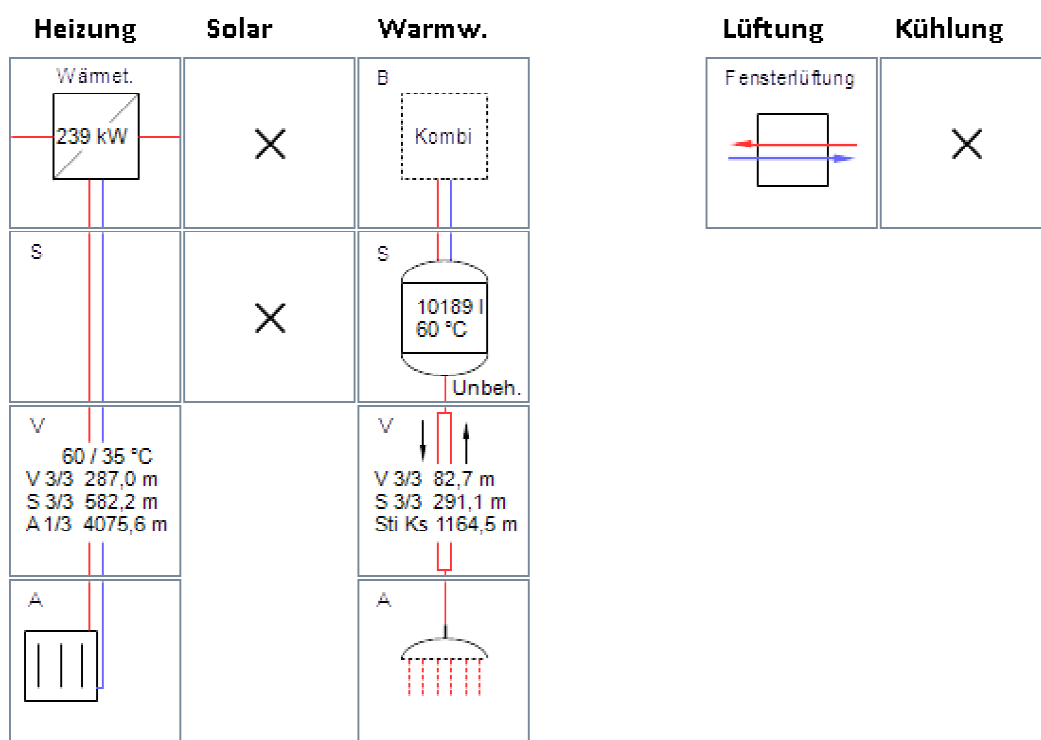
Projekt: **BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67**
Berechnung: **EA Bestand Wohnungen**

Datum: 15. April 2024

Anlagenschema: Realausstattung



Anlagenschema: Referenzausstattung OIB RL6



Projekt: **BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67** Datum: 15. April 2024
 Berechnung: **EA Bestand Wohnungen**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
WARMWASSERBEREITUNG			
Allgemein	Anordnung BGF	zentral 7277,85 m ²	zentral 7277,85 m ²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt 2/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 82,69 m (Defaultwert)	Unbeheizt 3/3 Durchmesser Armaturen gedämmt 82,69 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	75% beheizt 2/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 291,11 m (Defaultwert)	100% beheizt 3/3 Durchmesser Armaturen gedämmt 291,11 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge Material Rohrleitung	1164,46 m (Defaultwert) Kunststoff	1164,46 m (Defaultwert) Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	vorhanden	vorhanden
Zirkulation Verteilleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt 2/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 81,69 m (Defaultwert)	Unbeheizt 3/3 Durchmesser Armaturen gedämmt 81,69 m (Defaultwert)
Zirkulation Steigleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	75% beheizt 2/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 291,11 m (Defaultwert)	100% beheizt 3/3 Durchmesser Armaturen gedämmt 291,11 m (Defaultwert)
Warmwasserspeicherung	Art Aufstellungsort Anschlussteile E-Patrone Anschluss Heizregister Solar Nennvolumen Speicherverluste	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW) nicht konditioniert Anschlüsse gedämmt Anschluß nicht vorhanden Anschluß nicht vorhanden 10189 l (Defaultwert) 8,82 kWh/d (Defaultwert)	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW) nicht konditioniert Anschlüsse gedämmt Anschluß nicht vorhanden Anschluß nicht vorhanden 10189 l (Defaultwert) 8,42 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG			
Allgemein	Anordnung BGF Nennwärmeleistung	zentral 7277,85 m ² 248,29 kW (Defaultwert)	zentral 7277,85 m ² 232,56 kW (Defaultwert)

Projekt: **BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67** Datum: 15. April 2024
 Berechnung: **EA Bestand Wohnungen**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Art der Regelung	Einzelraumregelung mit Thermostatventilen	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	286,97 m (Defaultwert)	286,97 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	582,23 m (Defaultwert)	582,23 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	4075,6 m (Defaultwert)	4075,6 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Fernwärme	Fernwärme
	Art	Nah-/Fernwärme, Wärmetauscher	Nah-/Fernwärme, Wärmetauscher

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------	----------------

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	AV [1/m]
Wohnungen	0,00	0,00	0,00	0	20090,00	7277,85	0,00	7277,85	4936,18	0,25

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW TG N	Außenwand Bestand	0,28	1,00	37,51	2,79	104,65	-19,23	0,00	0,00	85,42	0° / 90°	warm / außen
AW TG S	Außenwand Bestand	0,28	1,00	45,15	2,79	125,97	-33,08	0,00	0,00	92,89	180° / 90°	warm / außen
AW TG Rundung NW	Außenwand Bestand	0,28	1,00	30,66	2,79	85,54	-36,42	0,00	0,00	49,12	315° / 90°	warm / außen
AW TG Rundung SO	Außenwand Bestand	0,28	1,00	25,57	2,79	71,34	-20,33	0,00	0,00	51,01	135° / 90°	warm / außen
AW TG O	Außenwand Bestand	0,28	1,00	15,79	2,79	44,05	-21,40	0,00	0,00	22,65	90° / 90°	warm / außen
AW TG W	Außenwand Bestand	0,28	1,00	18,57	2,79	51,81	-15,12	0,00	0,00	36,69	270° / 90°	warm / außen
AW 6.OG N	Außenwand Bestand	0,28	1,00	55,26	2,59	143,12	-51,83	0,00	0,00	91,29	0° / 90°	warm / außen
AW 6.OG W	Außenwand Bestand	0,28	1,00	36,32	2,59	94,07	-37,16	0,00	0,00	56,91	270° / 90°	warm / außen
AW 6.OG S 1 keine Fenster	Außenwand Bestand	0,28	1,00	15,00	2,59	38,85	0,00	0,00	0,00	38,85	180° / 90°	warm / außen
AW 6.OG S 2 Balkone	Außenwand Bestand	0,28	1,00	34,64	2,59	89,72	-77,29	0,00	0,00	12,43	180° / 90°	warm / außen
AW 6.OG O Balkone	Außenwand Bestand	0,28	1,00	15,20	2,59	39,37	-31,04	0,00	0,00	8,33	90° / 90°	warm / außen
AW 6.OG Rundung SO	Außenwand Bestand	0,28	1,00	25,50	2,59	66,05	-50,25	0,00	0,00	15,80	135° / 90°	warm / außen
AW 5.OG N	Außenwand Bestand	0,28	1,00	55,26	2,79	154,18	-49,05	0,00	0,00	105,12	0° / 90°	warm / außen
AW 5.OG W	Außenwand Bestand	0,28	1,00	36,32	2,79	101,33	-39,34	0,00	0,00	61,99	270° / 90°	warm / außen
AW 5.OG S 1 keine Fenster	Außenwand Bestand	0,28	1,00	15,00	2,79	41,85	0,00	0,00	0,00	41,85	180° / 90°	warm / außen
AW 5.OG S 2 Balkone	Außenwand Bestand	0,28	1,00	34,86	2,79	97,26	-35,17	0,00	0,00	62,09	180° / 90°	warm / außen
AW 5.OG O Balkone	Außenwand Bestand	0,28	1,00	15,21	2,79	42,44	-15,63	0,00	0,00	26,80	90° / 90°	warm / außen
AW 5.OG Rundung SO	Außenwand Bestand	0,28	1,00	25,50	2,79	71,15	-24,32	0,00	0,00	46,82	135° / 90°	warm / außen
AW 2.OG bis 4.OG N	Außenwand Bestand	0,28	1,00	55,26	8,37	462,53	-118,51	0,00	0,00	344,01	0° / 90°	warm / außen
AW 2.OG bis 4. OG W	Außenwand Bestand	0,28	1,00	36,32	8,37	304,00	-34,57	0,00	0,00	269,43	270° / 90°	warm / außen
AW 2.OG bis 4.OG Süd 1 keine Fenster	Außenwand Bestand	0,28	1,00	15,00	8,37	125,55	0,00	0,00	0,00	125,55	180° / 90°	warm / außen
AW 2.OG bis 4.OG S 2 Balkone	Außenwand Bestand	0,28	1,00	34,86	8,37	291,78	-153,30	0,00	0,00	138,48	180° / 90°	warm / außen
AW 2.OG bis 4.OG O	Außenwand Bestand	0,28	1,00	15,21	8,37	127,31	-60,52	0,00	0,00	66,79	90° / 90°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW 2.OG bis 4.OG Rundung SO	Außenwand Bestand	0,28	1,00	25,50	8,37	213,44	-159,31	0,00	0,00	54,12	0° / 90°	warm / außen
AW 1.OG N	Außenwand Bestand	0,28	1,00	42,72	2,84	121,32	-46,38	0,00	0,00	74,95	0° / 90°	warm / außen
AW 1.OG N 2 (Verkl. Fassade)	Außenwand Bank Bestand	0,28	1,00	10,34	2,84	29,37	-2,77	0,00	0,00	26,60	0° / 90°	warm / außen
AW 1.OG Rundung NO	Außenwand Bank Bestand	0,28	1,00	6,74	2,84	19,14	-7,10	0,00	0,00	12,04	45° / 90°	warm / außen
AW 1.OG W (verkl. Fassade)	Außenwand Bank Bestand	0,28	1,00	10,34	2,84	29,37	-2,77	0,00	0,00	26,60	270° / 90°	warm / außen
AW 1.OG W	Außenwand Bestand	0,28	1,00	23,78	2,84	67,54	-14,52	0,00	0,00	53,01	270° / 90°	warm / außen
AW 1.OG S	Außenwand Bestand	0,28	1,00	47,34	2,84	134,45	-53,57	0,00	0,00	80,87	180° / 90°	warm / außen
AW 1.OG O	Außenwand Bestand	0,28	1,00	15,21	2,84	43,20	-20,70	0,00	0,00	22,49	90° / 90°	warm / außen
AW 1.OG Rundung SO	Außenwand Bestand	0,28	1,00	25,50	2,84	72,42	-12,86	0,00	0,00	59,56	135° / 90°	warm / außen
SUMMEN						3504,13	-	0,00	0,00	2260,58		
							1243,55					

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
TG Trennwand zu Nachbar O	Trennwand zu Nachbar	0,88	1,00	11,60	2,79	32,36	0,00	0,00	0,00	32,36	- / 90°	warm / Nachbargebäud e an Grundstücksgre nze
6.OG Trennwand zu Nachbar O	Trennwand zu Nachbar	0,88	1,00	15,00	2,59	38,85	0,00	0,00	0,00	38,85	- / 90°	warm / Nachbargebäud e an Grundstücksgre nze
5.OG Trennwand zu Nachbar O	Trennwand zu Nachbar	0,88	1,00	15,00	2,79	41,85	0,00	0,00	0,00	41,85	- / 90°	warm / Nachbargebäud e an Grundstücksgre nze
2.OG bis 4.OG Trennwand zu Nachbar O	Trennwand zu Nachbar	0,88	1,00	15,00	8,37	125,55	0,00	0,00	0,00	125,55	- / 90°	warm / warm
1.OG Trennwand zu Nachbar O	Trennwand zu Nachbar	0,88	1,00	15,00	2,84	42,60	0,00	0,00	0,00	42,60	- / 90°	warm / warm

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
SUMMEN						281,21	0,00	0,00	0,00	281,21		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke über TG gg. Maschinenräume	Decke gegen Maschinenraum Dach	1,02	1,00	-	-	117,10	0,00	0,00	117,10	117,10	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ---
Decke über 6.OG gg. TG	Zwischendecken	0,96	1,00	-	-	824,37	0,00	0,00	824,37	824,37	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke über 5.OG	Zwischendecken	0,96	1,00	-	-	1077,66	0,00	0,00	1077,66	1077,66	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke über 4.OG	Zwischendecken	0,96	1,00	-	-	1077,66	0,00	0,00	1077,66	1077,66	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke über 3.OG	Zwischendecken	0,96	1,00	-	-	1077,66	0,00	0,00	1077,66	1077,66	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke über 2.OG	Zwischendecken	0,96	1,00	-	-	1077,66	0,00	0,00	1077,66	1077,66	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke über 1.OG	Zwischendecken	0,96	1,00	-	-	1077,66	0,00	0,00	1077,66	1077,66	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke zu EG beh.	Zwischendecken	0,96	1,00	-	-	737,00	0,00	0,00	737,00	737,00	0° / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebsseinheit Decke oben / Ja
Decke unter 1.OG gg. Außenluft	Decke über Außenluft Bestand	0,32	1,00	-	-	12,00	0,00	0,00	12,00	12,00	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67

Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke zu EG unbeh.	Zwischendecke zu unbeh.	0,89	1,00	-	-	316,18	0,00	0,00	316,18	316,18	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / Ja
SUMMEN						7394,95	0,00	0,00	7394,95	7394,95		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Decke über TG gg. außen	Dach Bestand	0,23	1,00	-	-	708,49	0,00	0,00	708,49	708,49	- / 0°	warm / außen
Decke über 6.OG gg. Terrassen	Decke gg. Terrassen	0,25	1,00	-	-	275,28	0,00	0,00	275,28	275,28	- / 0°	warm / außen
Decke über 5.OG gg. Außenluft	Decke gg. Terrassen	0,25	1,00	-	-	3,00	0,00	0,00	3,00	3,00	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						986,77	0,00	0,00	986,77	986,77		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	20090,00
SUMME			20090,00

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper:Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Wärmebrücken

2-dimensionale Wärmebrücken :

Bezeichnung	Länge	Korrekturkoeffizient	längenbez.	Zustand
Sturz AW TG N/AF 1,38/2,22m U=2,10*5	6,90 m	0,40 W/(mK)		warm / außen
Leibung AW TG N/AF 1,38/2,22m U=2,10*2*5	22,20 m	0,30 W/(mK)		warm / außen
Brüstung AW TG N/AF 1,38/2,22m U=2,10*5	6,90 m	0,25 W/(mK)		warm / außen
Sturz AW TG N/AF 0,63/0,65m U=2,10*5	3,15 m	0,40 W/(mK)		warm / außen
Leibung AW TG N/AF 0,63/0,65m U=2,10*2*5	6,50 m	0,30 W/(mK)		warm / außen
Brüstung AW TG N/AF 0,63/0,65m U=2,10*5	3,15 m	0,25 W/(mK)		warm / außen
Sturz AW TG N/AF 1,38/1,35m U=2,10	1,38 m	0,40 W/(mK)		warm / außen
Leibung AW TG N/AF 1,38/1,35m U=2,10*2*1	2,70 m	0,30 W/(mK)		warm / außen
Brüstung AW TG N/AF 1,38/1,35m U=2,10	1,38 m	0,25 W/(mK)		warm / außen
Sturz AW TG S/AF 0,88/2,22m U=2,10*4	3,52 m	0,40 W/(mK)		warm / außen
Leibung AW TG S/AF 0,88/2,22m U=2,10*2*4	17,76 m	0,30 W/(mK)		warm / außen
Brüstung AW TG S/AF 0,88/2,22m U=2,10*4	3,52 m	0,25 W/(mK)		warm / außen
Sturz AW TG S/AF 1,75/2,22m U=2,10*5	8,75 m	0,40 W/(mK)		warm / außen
Leibung AW TG S/AF 1,75/2,22m U=2,10*2*5	22,20 m	0,30 W/(mK)		warm / außen
Brüstung AW TG S/AF 1,75/2,22m U=2,10*5	8,75 m	0,25 W/(mK)		warm / außen
Sturz AW TG S/AF 2,63/2,22m U=2,10	2,63 m	0,40 W/(mK)		warm / außen
Leibung AW TG S/AF 2,63/2,22m U=2,10*2*1	4,44 m	0,30 W/(mK)		warm / außen
Brüstung AW TG S/AF 2,63/2,22m U=2,10	2,63 m	0,25 W/(mK)		warm / außen
Sturz AW TG Rundung NW/AF 4,60/2,60m U=2,10*2	9,20 m	0,40 W/(mK)		warm / außen
Leibung AW TG Rundung NW/AF 4,60/2,60m U=2,10*2*2	10,40 m	0,30 W/(mK)		warm / außen
Brüstung AW TG Rundung NW/AF 4,60/2,60m U=2,10*2	9,20 m	0,25 W/(mK)		warm / außen
Sturz AW TG Rundung NW/AF 0,63/0,65m U=2,10*2	1,26 m	0,40 W/(mK)		warm / außen
Leibung AW TG Rundung NW/AF 0,63/0,65m U=2,10*2*2	2,60 m	0,30 W/(mK)		warm / außen
Brüstung AW TG Rundung NW/AF 0,63/0,65m U=2,10*2	1,26 m	0,25 W/(mK)		warm / außen
Sturz AW TG Rundung NW/AF 2,63/2,22m U=2,10*2	5,26 m	0,40 W/(mK)		warm / außen
Leibung AW TG Rundung NW/AF 2,63/2,22m U=2,10*2*2	8,88 m	0,30 W/(mK)		warm / außen
Brüstung AW TG Rundung NW/AF 2,63/2,22m U=2,10*2	5,26 m	0,25 W/(mK)		warm / außen
Sturz AW TG Rundung SO/AF 0,70/1,32m U=2,10*2*2	15,40 m	0,40 W/(mK)		warm / außen
Leibung AW TG Rundung SO/AF 0,70/1,32m U=2,10*2*2	58,08 m	0,30 W/(mK)		warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturfaktor	Zustand
Brüstung AW TG Rundung SO/AF 0,70/1,32m U=2,10*22	15,40 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW TG O/AF 1,75/2,22m U=2,10*3	5,25 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW TG O/AF 1,75/2,22m U=2,10*2*3	13,32 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW TG O/AF 1,75/2,22m U=2,10*3	5,25 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW TG O/AF 0,88/2,22m U=2,10*2	1,76 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW TG O/AF 0,88/2,22m U=2,10*2*2	8,88 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW TG O/AF 0,88/2,22m U=2,10*2	1,76 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW TG O/AF 2,63/2,22m U=2,10	2,63 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW TG O/AF 2,63/2,22m U=2,10*2*1	4,44 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW TG O/AF 2,63/2,22m U=2,10	2,63 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW TG W/AF 0,63/0,65m U=2,10	0,63 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW TG W/AF 0,63/0,65m U=2,10*2*1	1,30 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW TG W/AF 0,63/0,65m U=2,10	0,63 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW TG W/AF 0,88/2,22m U=2,10*4	3,52 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW TG W/AF 0,88/2,22m U=2,10*2*4	17,76 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW TG W/AF 0,88/2,22m U=2,10*4	3,52 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW TG W/AF 0,88/1,20m U=2,10	0,88 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW TG W/AF 0,88/1,20m U=2,10*2*1	2,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW TG W/AF 0,88/1,20m U=2,10	0,88 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW TG W/AF 2,63/2,22m U=2,10	2,63 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW TG W/AF 2,63/2,22m U=2,10*2*1	4,44 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW TG W/AF 2,63/2,22m U=2,10	2,63 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG N/AF 1,90/1,84m U=2,07*5	9,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG N/AF 1,90/1,84m U=2,07*2*5	18,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG N/AF 1,90/1,84m U=2,07*5	9,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG N/AF 0,88/1,84m U=2,10*12	10,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG N/AF 0,88/1,84m U=2,10*2*12	44,16 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG N/AF 0,88/1,84m U=2,10*12	10,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33*4	2,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33*2*4	5,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33*4	2,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10*2*1	5,18 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG W/AF 0,88/1,84m U=2,10*6	5,25 m	0,40 W/(mK)	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturfaktor	Zustand
Leibung AW 6.OG W/AF 0,88/1,84m U=2,10*2*6	22,08 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG W/AF 0,88/1,84m U=2,10*6	5,25 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG W/AF 1,90/1,84m U=2,07*2	3,80 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG W/AF 1,90/1,84m U=2,07*2*2	7,36 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG W/AF 1,90/1,84m U=2,07*2	3,80 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG W/AF 1,70/1,84m U=2,08*2	3,40 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG W/AF 1,70/1,84m U=2,08*2*2	7,36 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG W/AF 1,70/1,84m U=2,08*2	3,40 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG W/AF 0,63/0,63m U=2,33*2	1,25 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG W/AF 0,63/0,63m U=2,33*2*2	2,50 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG W/AF 0,63/0,63m U=2,33*2	1,25 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG W/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG W/AF 5,20/2,59m U=2,10*2*1	5,18 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG W/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG S 2 Balkone/AF 2,84/2,59m U=2,02	2,84 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG S 2 Balkone/AF 2,84/2,59m U=2,02*2*1	5,18 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG S 2 Balkone/AF 2,84/2,59m U=2,02	2,84 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG S 2 Balkone/AF 3,75/2,59m U=2,00*5	18,75 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG S 2 Balkone/AF 3,75/2,59m U=2,00*2*5	25,90 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG S 2 Balkone/AF 3,75/2,59m U=2,00*5	18,75 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG S 2 Balkone/AF 2,75/2,59m U=2,02*3	8,25 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG S 2 Balkone/AF 2,75/2,59m U=2,02*2*3	15,54 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG S 2 Balkone/AF 2,75/2,59m U=2,02*3	8,25 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG O Balkone/AF 2,75/2,59m U=2,02*2	5,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG O Balkone/AF 2,75/2,59m U=2,02*2*2	10,36 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG O Balkone/AF 2,75/2,59m U=2,02*2	5,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG O Balkone/AF 3,01/2,79m U=2,01*2	6,02 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG O Balkone/AF 3,01/2,79m U=2,01*2*2	11,16 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG O Balkone/AF 3,01/2,79m U=2,01*2	6,02 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 6.OG Rundung SO/AF 1,94/2,59m U=2,05*10	19,40 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 6.OG Rundung SO/AF 1,94/2,59m U=2,05*2*10	51,80 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 6.OG Rundung SO/AF 1,94/2,59m U=2,05*10	19,40 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG N/AF 1,90/1,84m U=2,07*5	9,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG N/AF 1,90/1,84m U=2,07*2*5	18,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG N/AF 1,90/1,84m U=2,07*5	9,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturfaktor	Zustand
Sturz AW 5.OG N/AF 0,88/1,20m U=2,10*9	7,92 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG N/AF 0,88/1,20m U=2,10*2*9	21,60 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG N/AF 0,88/1,20m U=2,10*9	7,92 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG N/AF 0,63/1,84m U=2,10*4	2,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG N/AF 0,63/1,84m U=2,10*2*4	14,72 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG N/AF 0,63/1,84m U=2,10*4	2,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG N/AF 0,88/1,84m U=2,10*2	1,75 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG N/AF 0,88/1,84m U=2,10*2*2	7,36 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG N/AF 0,88/1,84m U=2,10*2	1,75 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33*2	1,25 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33*2*2	2,50 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33*2	1,25 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10*2*1	5,18 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG W/AF 0,88/1,20m U=2,10*2	1,76 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG W/AF 0,88/1,20m U=2,10*2*2	4,80 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG W/AF 0,88/1,20m U=2,10*2	1,76 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG W/AF 0,63/1,84m U=2,10*2	1,25 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG W/AF 0,63/1,84m U=2,10*2*2	7,36 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG W/AF 0,63/1,84m U=2,10*2	1,25 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG W/AF 0,88/1,84m U=2,10	0,88 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG W/AF 0,88/1,84m U=2,10*2*1	3,68 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG W/AF 0,88/1,84m U=2,10	0,88 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG W/AF 0,63/0,63m U=2,33*2	1,25 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG W/AF 0,63/0,63m U=2,33*2*2	2,50 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG W/AF 0,63/0,63m U=2,33*2	1,25 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG W/AF 1,90/2,79m U=2,05	1,90 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG W/AF 1,90/2,79m U=2,05*2*1	5,58 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG W/AF 1,90/2,79m U=2,05	1,90 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG W/AF 0,88/1,20m U=2,10*4	3,52 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG W/AF 0,88/1,20m U=2,10*2*4	9,60 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG W/AF 0,88/1,20m U=2,10*4	3,52 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG W/AF 1,71/2,79m U=2,06*2	3,42 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG W/AF 1,71/2,79m U=2,06*2*2	11,16 m	0,30 W/(mK)	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturfaktor	Zustand
Brüstung AW 5.OG W/AF 1,71/2,79m U=2,06*2	3,42 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG W/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG W/AF 5,20/2,59m U=2,10*2*1	5,18 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG W/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG S 2 Balkone/AF 0,88/2,22m U=2,10*18	15,84 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG S 2 Balkone/AF 0,88/2,22m U=2,10*2*18	79,92 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG S 2 Balkone/AF 0,88/2,22m U=2,10*18	15,84 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG O Balkone/AF 0,88/2,22m U=2,10*8	7,04 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG O Balkone/AF 0,88/2,22m U=2,10*2*8	35,52 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG O Balkone/AF 0,88/2,22m U=2,10*8	7,04 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 5.OG Rundung SO/AF 0,88/1,20m U=2,10*4	3,52 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG Rundung SO/AF 0,88/1,20m U=2,10*2*4	9,60 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG Rundung SO/AF 1,94/2,59m U=2,05*4	7,76 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 5.OG Rundung SO/AF 1,94/2,59m U=2,05*2*4	20,72 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 5.OG Rundung SO/AF 1,94/2,59m U=2,05*4	7,76 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG N/AF 1,90/1,84m U=2,07*15	28,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 1,90/1,84m U=2,07*2*15	55,20 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 1,90/1,84m U=2,07*15	28,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,88/1,20m U=2,10*33	29,04 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,88/1,20m U=2,10*2*33	79,20 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,88/1,20m U=2,10*33	29,04 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,63/1,84m U=2,10*12	7,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,63/1,84m U=2,10*2*12	44,16 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,63/1,84m U=2,10*12	7,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33*6	3,75 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33*2*6	7,50 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33*6	3,75 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,88/1,84m U=2,10	0,88 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,88/1,84m U=2,10*2*1	3,68 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 0,88/1,84m U=2,10	0,88 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10*2*1	5,18 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0,88/1,20m U=2,10*2	1,76 m	0,40 W/(mK)	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturfaktor	Zustand
Leibung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.88/1,20m U=2,10*2*2	4,80 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.88/1,20m U=2,10*2	1,76 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.63/1,84m U=2,10*2	1,25 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.63/1,84m U=2,10*2*2	7,36 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.63/1,84m U=2,10*2	1,25 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.88/1,84m U=2,10	0,88 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.88/1,84m U=2,10*2*1	3,68 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.88/1,84m U=2,10	0,88 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.63/0,63m U=2,33*2	1,25 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.63/0,63m U=2,33*2*2	2,50 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0.63/0,63m U=2,33*2	1,25 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4. OG W/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 5,20/2,59m U=2,10*2*1	5,18 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4. OG W/AF 1,71/2,79m U=2,06*2	3,42 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 1,71/2,79m U=2,06*2*2	11,16 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 1,71/2,79m U=2,06*2	3,42 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0,88/1,35m U=2,10*4	3,52 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0,88/1,35m U=2,10*2*4	10,80 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4. OG W/AF 0,88/1,35m U=2,10*4	3,52 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG S 2 Balkone/AF 1,25/1,35m U=2,10*12	15,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG S 2 Balkone/AF 1,25/1,35m U=2,10*2*12	32,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG S 2 Balkone/AF 1,25/1,35m U=2,10*12	15,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG S 2 Balkone/AF 1,00/1,25m U=2,10*6	6,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG S 2 Balkone/AF 1,00/1,25m U=2,10*2*6	15,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG S 2 Balkone/AF 1,00/1,25m U=2,10*6	6,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG S 2 Balkone/AF 3,75/2,79m U=2,00*12	45,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG S 2 Balkone/AF 3,75/2,79m U=2,00*2*12	66,96 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG S 2 Balkone/AF 3,75/2,79m U=2,00*12	45,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG O/AF 1,25/1,35m U=2,10*6	7,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG O/AF 1,25/1,35m U=2,10*2*6	16,20 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG O/AF 1,25/1,35m U=2,10*6	7,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG O/AF 3,01/2,79m U=2,01*6	18,06 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG O/AF 3,01/2,79m U=2,01*2*6	33,48 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG O/AF 3,01/2,79m U=2,01*6	18,06 m	0,25 W/(mK)	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturfaktor	Zustand
Sturz AW 2.OG bis 4.OG Rundung SO/AF 0,88/1,20m U=2,10*12	10,56 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG Rundung SO/AF 0,88/1,20m U=2,10*2*12	28,80 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG Rundung SO/AF 0,88/1,20m U=2,10*12	10,56 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 2.OG bis 4.OG Rundung SO/AF 4,38/2,79m U=1,99*12	52,56 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 2.OG bis 4.OG Rundung SO/AF 4,38/2,79m U=1,99*2*12	66,96 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 2.OG bis 4.OG Rundung SO/AF 4,38/2,79m U=1,99*12	52,56 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG N/AF 2,50/1,50m U=2,06*5	12,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG N/AF 2,50/1,50m U=2,06*2*5	15,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG N/AF 2,50/1,50m U=2,06*5	12,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG N/AF 0,88/1,50m U=2,10*9	7,92 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG N/AF 0,88/1,50m U=2,10*2*9	27,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG N/AF 0,88/1,50m U=2,10*9	7,92 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG N/AF 0,63/1,50m U=2,10*2	1,26 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG N/AF 0,63/1,50m U=2,10*2*2	6,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG N/AF 0,63/1,50m U=2,10*2	1,26 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33	0,63 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33*2*1	1,25 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG N/AF 0,63/0,63m U=2,33	0,63 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10*2*1	5,18 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG N/AF 5,20/2,59m U=2,10	5,20 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG N 2 (Verkl. Fassade)/AF 1,30/0,71m U=2,10*3	3,90 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG N 2 (Verkl. Fassade)/AF 1,30/0,71m U=2,10*2*3	4,26 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG N 2 (Verkl. Fassade)/AF 1,30/0,71m U=2,10*3	3,90 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG Rundung NO/AF 1,25/2,84m U=2,10*2	2,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG Rundung NO/AF 1,25/2,84m U=2,10*2*2	11,36 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG Rundung NO/AF 1,25/2,84m U=2,10*2	2,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG W (verkl. Fassade)/AF 1,30/0,71m U=2,10*3	3,90 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG W (verkl. Fassade)/AF 1,30/0,71m U=2,10*2*3	4,26 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG W (verkl. Fassade)/AF 1,30/0,71m U=2,10*3	3,90 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG W/AF 0,63/0,63m U=2,33	0,63 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG W/AF 0,63/0,63m U=2,33*2*1	1,25 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG W/AF 0,63/0,63m U=2,33	0,63 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG W/AF 2,50/1,50m U=2,06	2,50 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG W/AF 2,50/1,50m U=2,06*2*1	3,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67
Baukörper: Wohnungen

Datum: 15. April 2024

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturfaktor	Zustand
Brüstung AW 1.OG W/AF 2,50/1,50m U=2,06	2,50 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG W/AF 0,88/1,50m U=2,10*4	3,52 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG W/AF 0,88/1,50m U=2,10*2*4	12,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG W/AF 0,88/1,50m U=2,10*4	3,52 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG W/AF 1,70/1,50m U=2,10*2	3,40 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG W/AF 1,70/1,50m U=2,10*2*2	6,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG W/AF 1,70/1,50m U=2,10*2	3,40 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG S/AF 0,88/2,22m U=2,10*6	5,28 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG S/AF 0,88/2,22m U=2,10*2*6	26,64 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG S/AF 0,88/2,22m U=2,10*6	5,28 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG S/AF 3,75/2,79m U=2,00*4	15,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG S/AF 3,75/2,79m U=2,00*2*4	22,32 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG O/AF 0,88/2,22m U=2,10*2	15,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG O/AF 0,88/2,22m U=2,10*2	1,76 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG O/AF 0,88/2,22m U=2,10*2*2	8,88 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG O/AF 0,88/2,22m U=2,10*2	1,76 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG O/AF 3,01/2,79m U=2,01*2	6,02 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG O/AF 3,01/2,79m U=2,01*2*2	11,16 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG O/AF 3,01/2,79m U=2,01*2	6,02 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG Rundung SO/AF 0,88/1,20m U=2,10*2*4	3,52 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG Rundung SO/AF 0,88/1,20m U=2,10*2*4	9,60 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG Rundung SO/AF 0,88/1,20m U=2,10*4	3,52 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW 1.OG Rundung SO/AF 1,60/1,35m U=2,10*2*4	6,40 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW 1.OG Rundung SO/AF 1,60/1,35m U=2,10*2*4	10,80 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW 1.OG Rundung SO/AF 1,60/1,35m U=2,10*4	6,40 m	0,25 W/(mK)	warm / außen

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67

Datum: 15. April 2024

Außenwand Bank Bestand

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Natursteinplatte ²⁾	0,030	2,250	0,013
☒	☒	2	EPS-F ²⁾	0,100	0,040	2,500
☒	☒	3	Hochlochziegel (ca. 2000) ¹⁾	0,300	0,350	0,857
☒	☒	4	Innenputz ¹⁾²⁾	0,020	0,800	0,025
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,450 U-Wert [W/(m²K)]: 0,28						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog! 2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

Außenwand Bestand

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Iso-Putz ¹⁾²⁾	0,025	1,400	0,018
☒	☒	2	EPS-F ²⁾	0,100	0,040	2,500
☒	☒	3	Hochlochziegel (ca. 2000) ¹⁾	0,300	0,350	0,857
☒	☒	4	Innenputz ¹⁾²⁾	0,020	0,800	0,025
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,445 U-Wert [W/(m²K)]: 0,28						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog! 2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

Trennwand zu Nachbar

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Hochlochziegel ¹⁾²⁾	0,300	0,350	0,857
☒	☒	2	Innenputz ¹⁾²⁾	0,020	0,800	0,025
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,320 U-Wert [W/(m²K)]: 0,88						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog! 2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

Zwischendecken

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Bodenbelag ²⁾³⁾	0,010	0,060	0,167
☒	☒	2	Betonestrich ¹⁾	0,040	1,400	0,029
☒	☒	3	PE-Folie ¹⁾	0,002	0,500	0,004
☒	☒	4	Trittschalldämmplatte ²⁾	0,025	0,044	0,568
☒	☒	5	Sand ²⁾	0,050	0,540	0,093
☒	☒	6	Bitumenpappe	0,003	0,230	0,013
☒	☒	7	STB-Decke ¹⁾	0,180	2,300	0,078
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,310 U-Wert [W/(m²K)]: 0,96						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Decke gegen Maschinenraum Dach

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Bodenbelag ²⁾³⁾	0,010	0,060	0,167
☒	☒	2	Betonestrich ¹⁾	0,040	1,400	0,029
☒	☒	3	PE-Folie ¹⁾	0,002	0,500	0,004
☒	☒	4	Trittschalldämmplatte ²⁾	0,025	0,044	0,568
☒	☒	5	Sand ²⁾	0,050	0,540	0,093
☒	☒	6	Bitumenpappe	0,003	0,230	0,013
☒	☒	7	STB-Decke ¹⁾	0,180	2,300	0,078
Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,310 U-Wert [W/(m²K)]: 1,02						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: BE_2024_059_NL_710_1100_Wien_Troststr_63-67

Datum: 15. April 2024

Decke über Außenluft Bestand

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ..)

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Bodenbelag ^{2) 3)}	0,010	0,060	0,167
☒	☒	2	Betonestrich ¹⁾	0,050	1,400	0,036
☒	☒	3	PE-Folie ¹⁾	0,002	0,500	0,004
☒	☒	4	Trittschalldämmplatte ²⁾	0,025	0,044	0,568
☒	☒	5	Sand ²⁾	0,035	0,540	0,065
☒	☒	6	Bitumenpappe	0,003	0,230	0,013
☒	☒	7	STB-Decke ¹⁾	0,180	2,300	0,078
☒	☒	8	KI Heratekta- M-3	0,120	0,056	2,143

Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,425 U-Wert [W/(m²K)]: 0,32

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

☐ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung nicht berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Zwischendecke zu unbeh.

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Bodenbelag ^{2) 3)}	0,010	0,060	0,167
☒	☒	2	Betonestrich ¹⁾	0,040	1,400	0,029
☒	☒	3	PE-Folie ¹⁾	0,002	0,500	0,004
☒	☒	4	Trittschalldämmplatte ²⁾	0,025	0,044	0,568
☒	☒	5	Sand ²⁾	0,050	0,540	0,093
☒	☒	6	Bitumenpappe	0,003	0,230	0,013
☒	☒	7	STB-Decke ¹⁾	0,180	2,300	0,078

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,310 U-Wert [W/(m²K)]: 0,89

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

☐ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung nicht berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Dach Bestand

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Aluminiumblech ³⁾	0,007	200,000	0,000
☒	☒	2	Bitumendachpappe ²⁾	0,001	0,170	0,006
☒	☒	3	Holzschalung 24mm	0,024	0,150	0,160
☒	☒	4	Sparren ¹⁾	0,160	0,130	1,231
☒	☒	5	Mineralwolle, lose	0,120	0,044	2,727
☒	☒	6	Dampfbremse ^{1) 2)}	0,000	0,330	0,001
☒	☒	7	STB-Decke ¹⁾	0,180	2,300	0,078

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,492 U-Wert [W/(m²K)]: 0,23

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

☐ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung nicht berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Decke gg. Terrassen

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Bodenbelag ^{2) 3)}	0,020	1,000	0,020
☒	☒	2	Betonestrich ¹⁾	0,053	1,400	0,038
☒	☒	3	Feuchtigkeitsabdichtung ²⁾	0,010	0,130	0,077
☒	☒	4	Hartschaumplatten ²⁾	0,120	0,033	3,636
☒	☒	5	Dampfsperre ^{1) 2)}	0,005	0,230	0,022
☒	☒	6	Gefällebeton ¹⁾	0,050	1,600	0,031
☒	☒	7	STB-Decke ¹⁾	0,180	2,300	0,078

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,438 U-Wert [W/(m²K)]: 0,25

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

☐ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung nicht berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.