



- ALLE KÜCHEN ÜBER DACH MECHANISCH ENTLÜFTET.
- ALLE INNENLEGENDE NASSRÄUME (BÄDER, WC) MECHANISCH ENTLÜFTET.
- ALLE WOHNINGSEINGANGSTÜREN 85/200 T30 OHNE SELBSTSCHLEUSSAUTOMATIK.
- ALLE WOHNINGSENTÜREN 80/200
- ALLE KELLERABTEILETÜREN 80/200
- ALLE TÜR-ANGABEN WURDEN MIT DEM CAD-SYSTEM ALLPLAN ERRECHNET.
- NÖTRÄUME #18 (ODER LT. PLAN) SCHIEBELKAMMSYSTEM BEI SAMMLER, ALLE EM 100 cm UNTER DUK, FÜR FESTBRENNSTOFFE GEEIGNET, LT. ZULASSUNG MA35
- DE BEHEZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG ERFOLGT ÜBER ENEN FERNWÄRMESCHLUSS/Zentrale Aufbereitung im Keller)
- KELLERABTEILE AUS METALLGITTER WÄNDEN
- ALLE LOGGEN UND BALKONE THERMISCH GETRENNT VON DER AUSSEHWAND
- GENERELL PH#92 cm ANSONSTEN SIEHE PLAN
- ABWASSER UND REGENWASSER WERDEN IN DEN STRASSENKANAL ENGELLETET
- AUFZUG OHNE GESONDERTEN TREDWERKSRaum BEHINDERTEGEGRECHT, LFTTÜREN 90/200
- BRE. MIND. 1m² EFFEKT. QUERSCHNITT, ODER LT. PLAN VOM EG UND VORLETZTEN PODEST STELLBAR
- LÜFTUNGEN DURCH FREMDE BRANDABSCHNITTE F90 UMMANTELT
- IN MÜLLRAUM WASSERANSCHLUSS VORHANDEN
- TÜREN NICHT BRENNBAR UND SELBSTSCHLEUSEND
- GARAGENLÜFTUNG CO₂ ABLEIT MECHANISCH ÜBER DACH
- BRANDRAUCHENTLÜFTUNG STATISCH NUR BAH-BA3
- BRANDRAUCHENTLÜFTUNG BA2 MECH/DACH
- GARAGE GEMABLUFT D.BRANDABSCHNITTE DURCH BRANDSCHUTZKLAPPEN GETRENNT
- AUTOMABRANDMELDEANLAGE MIT TUS-ANSCHLUSS
- INTERNE STIEGEN ELASTISCH GELAGERT
- ALLE SCHÄCHTE IM FREIEN UMMAUERT!

TÜRGROSSEN STL			
WOHNUNGSENG. TÜRE	85/200	T30	
WOHNUNGSENTÜREN	80/200		
KIWA, WASHKÜCHE	90/200		
GARAGE SChLEUSE	100/200	T30	
KELLERABTEILETÜREN	85/200		
LFTTÜREN	90/200		
KELLERENGANGSTÜREN	100/200	T30	

LEGENDE	
■ STAHLBETON, ZIEGEL, GIPSKARTON	
■ WÄRMEDÄMMUNG	
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	3464,6 m ²
BEBAUTE FLÄCHE (Gesamt):	1842,6 m ²
PFLICHTSTELLPLÄTZE:	106
±0,00 = 57,90 ü.Wr.Null	

BESTANDSPLAN

FÜR DEN NEUBAU EINER WOHNHAUSANLAGE
MIT 103 WOHNUNGEN, 106 GARAGENPLÄTZE UND 1 GESCHÄFTSLOKAL+ EINE ORDINATION
IN 1140 WIEN, LINZER STRASSE 140
KAT.GEM.: 01210 PENZING
GST.NR.: 596/9 UND 596/12 EZ 1859

SITUATION

PLANINHALT LAGEPLAN

PROJ.NR.	0407
PLANNUMMER	
BP	00 00
PLANNR.	BRUTEL
NR.	NR.
NR.	NR.
DATUM	30. JÄNNER 2008
GEZEICHNET	PH/JD
PLANGROSSE	0,63 m ²
B.70x 0,90	
MASSTAB	1:200
DATE:	0407_00_00

BAUWERBER	BAUFÜHRER
NEUES LEBEN GEMEINN. BAU-, WOHN- u. SIEDLUNGSGEN. REG. GEN. M.B.H. TROSTSTRASSE 108 1100 WIEN	
GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER	BEHÖRDE
NEUES LEBEN GEMEINN. BAU-, WOHN- u. SIEDLUNGSGEN. REG. GEN. M.B.H. TROSTSTRASSE 108 1100 WIEN	

ARCH. DI. JOSEF G. KNÖTZL
ARCHITEKT

1100 WIEN, VERBODENEGASSE 14, 1030 WIEN (01 46 31 63 01)