

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



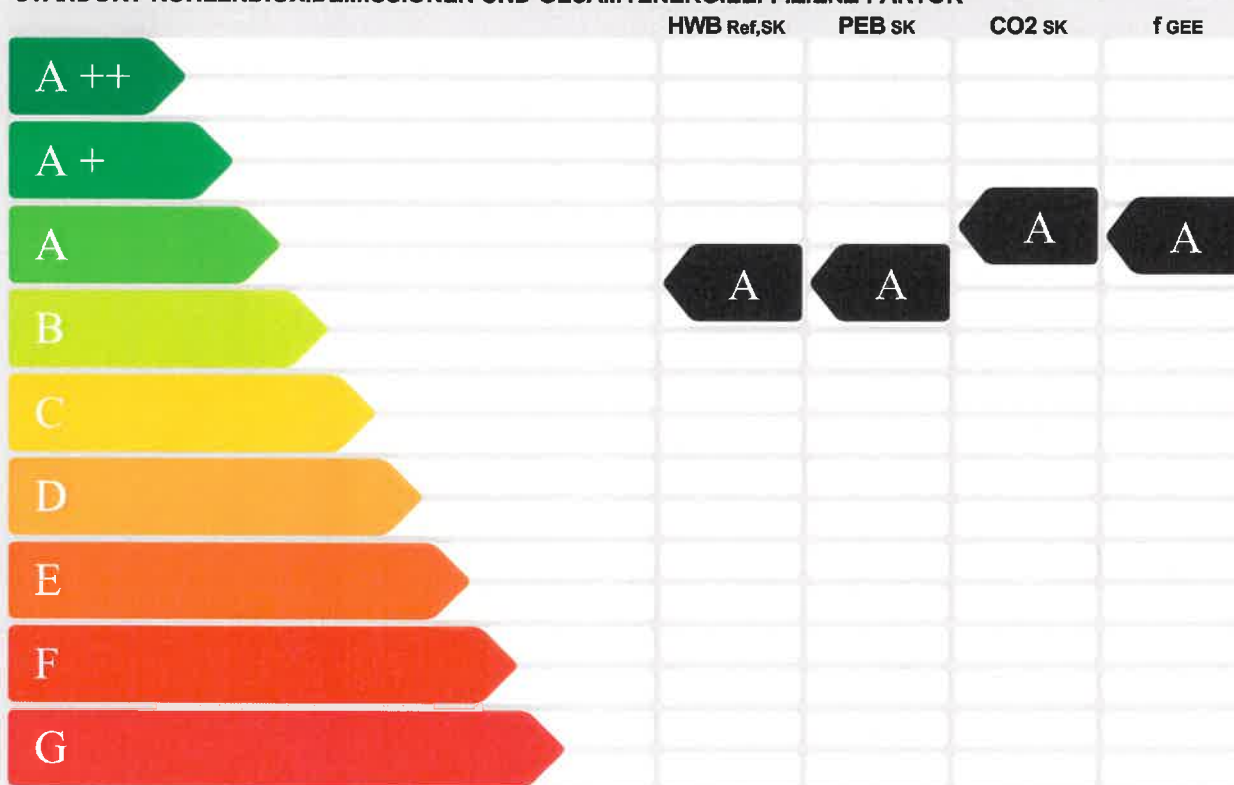
ianko ivanov

bauphysik.me

+43 699 17 291 777  
office@bauphysik.me

<b>BEZEICHNUNG</b>	Mühlgrundgasse 26 STIEGE 9 1.AUSWECHSLUNG		
Gebäude(-teil)	STIEGE 9	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Mühlgrundgasse 26/9	Katastralgemeinde	Stadlau
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01665
Grundstücksnr.	176	Seehöhe	157 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.142,44 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,26 m	mittlerer U-Wert	0,261 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.713,95 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,30
Brutto-Volumen	6.460,41 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.856,75 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3445 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) STIEGE 9

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	37,22 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	23,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	23,77 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	41,51 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,767
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	53.185 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	24,82 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	45.404 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	21,19 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	27.369 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	54.311 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	25,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,75
Haushaltsstrombedarf	35.190 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	89.501 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	41,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	170.947 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	79,79 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	118.141 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	55,14 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	52.805 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	24,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	24.702 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	11,53 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,764
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Ianko IVANOV
Ausstellungsdatum	15.10.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.10.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Wohnbauförderung Wien

Mühlgrundgasse 26 STIEGE 9 1.AUSWECHSLUNG

---

## Mehrfamilienhäuser, Neubau

1220 Wien-Donaustadt  
Mühlgrundgasse 26/9

Katastralgemeinde: 01665 Stadlau  
Einlagezahl: 3282  
Grundstücksnummer: 176  
GWR Nummer:

## Förderwerber

Neues Leben  
Troststraße 108  
1100 Wien-Favoriten

T  
F  
M  
E

## Verfasser der Unterlagen

Dipl.-Ing.  
Ianko IVANOV  
Hetzgasse 16/25  
1030 Wien-Landstraße

ErstellerIn Nummer: (keine)

Hetzgasse 16/25  
T  
F  
M +43 699 17 291 777  
E office@bauphysik.me

## Nachweis zur Wohnbauförderung

OIB Richtlinie 6:2015 (ON 2015) - Wien - WBF Fördermodell 2015

Grundlagen		erforderlich (HWB WBF) kWh/m <sup>2</sup> a	vorhanden (HWB WBF) kWh/m <sup>2</sup> a
Ic	2,26		
A/V	0,44	26,50	<b>23,8</b> Abweichung: 10 % <b>erfüllt</b>

---