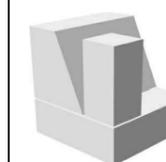




Welle & Wonne

**3390 Melk**  
Wiener Straße 94 und 96



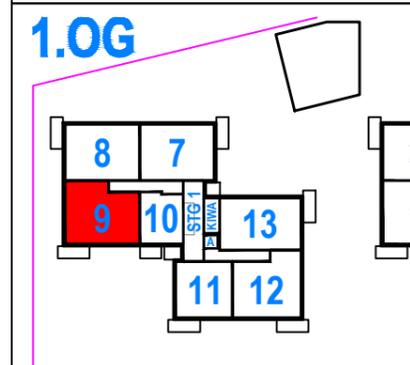
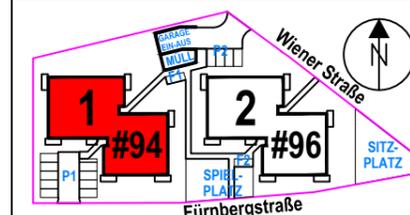
**NEUES LEBEN**

Gemeinn. Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft  
"Neues Leben" reg. Gen.m.b.H.  
A-1100 Wien·Tröststraße 108·Tel.: +43 1 604 26 35 0  
info@wohnen.at www.wohnen.at



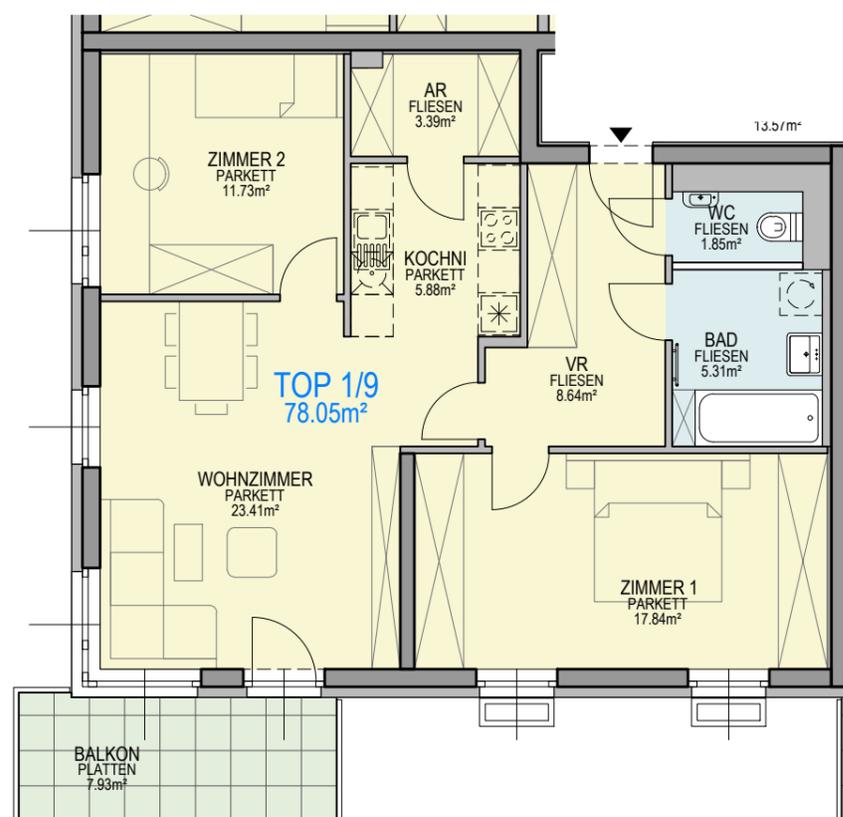
**awp**

awp architekten und ingenieure zt gmbh  
dr. karl renner-promenade 8/701 3100 st. pölten  
t +43 2742 74190-0 awp@awp.biz

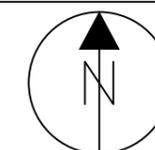


Wohnnutzfläche: 78.05m<sup>2</sup>  
Terrasse: ---  
Balkon: 7.93m<sup>2</sup>  
Dachterrasse: ---  
Kiesdach: ---  
Einlagerungsraum: 3.55m<sup>2</sup>  
Garten: ---

**Wiener Straße 94**  
**Stiege/Top: 1/9**  
**Geschoß: 1.0G**  
**Zimmer: 3**



Stand: 06.08.2024



Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Der Verkäufer/Vermieter behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer/Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie

geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor. Bei Dunstabzugshauben ist nur Umluft möglich.

In der Standardausstattung sind nur die sanitären Einrichtungsgegenstände (WC, Badewanne, Dusche und Waschbecken) sowie die Anschlüsse für Waschmaschine und Abwäsche enthalten. Die anderen Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen.