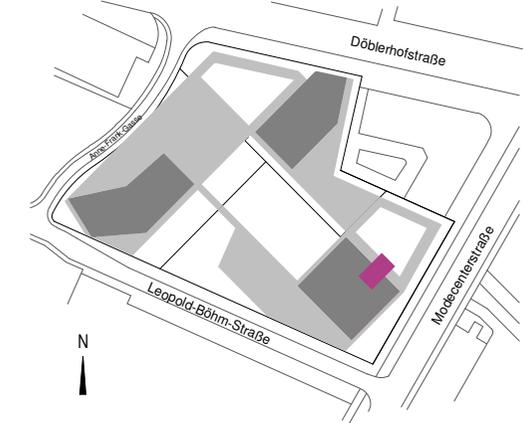


Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau - und Ausstattungsbeschreibung. Der Verkäufer/Vermieter behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer/Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie

geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind. Flächenangaben sind Rohbaumasse. Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwandbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen; Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

In der Standardausstattung sind nur die Sanitären Einrichtungsgegenstände (WC, Badewanne und Waschbecken) sowie die Anschlüsse für Waschmaschine und Abwässe enthalten. Die anderen Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen.



Bad 1	5,52 m <sup>2</sup>
Loggia	4,68 m <sup>2</sup>
SR	4,43 m <sup>2</sup>
VR 1	4,11 m <sup>2</sup>
WC 1	2,26 m <sup>2</sup>
Wohnküche	18,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,67 m <sup>2</sup>
WNF inkl. Loggia	51,82 m <sup>2</sup>

Balkon/Terrasse	3,53 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	1,62 m <sup>2</sup>

**NEUES LEBEN**  
GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

NEUES LEBEN Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Reg. Gen.m.b.H.  
Troststraße 108  
A - 1100 Wien  
Tel.: +43 1 604 26 35 0  
Fax: +43 1 604 26 35 47  
E-mail: info@wohnen.at