

BEZEICHNUNG	OASE 22, Adelheid-Popp-Gasse 6A (Haus 2)		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Adelheid-Popp-Gasse 6A	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/50	Seehöhe	159 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.156,02 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,27 m	mittlerer U-Wert	0,271 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	924,81 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	19,00
Brutto-Volumen	3.530,72 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.555,67 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)    Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	37,14 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB Ref,RK	25,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB RK	25,87 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	72,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> ) <sup>0,850</sup>		≥ f GEE	0,747
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	31.335 kWh/a	HWB Ref,SK	27,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	25.211 kWh/a	HWB SK	21,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	14.768 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	65.609 kWh/a	HEB SK	56,75 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,64
Haushaltsstrombedarf	18.988 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	84.597 kWh/a	EEB SK	73,18 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	57.030 kWh/a	PEB SK	49,33 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	25.950 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	22,45 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	31.080 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	26,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	6.725 kg/a	CO2 SK	5,82 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,744
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	04.06.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.06.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

## Mehrfamilienhäuser, Neubau

1220 Wien-Donaustadt  
Adelheid-Popp-Gasse 6A

Katastralgemeinde: 01658 Hirschstetten  
Einlagezahl: neu  
Grundstücksnummer: 513/50  
GWR Nummer:

## Förderwerber

Neues Leben Gem. Bau-, Wohn- u. Siedlung  
Troststraße 108  
1100 Wien-Favoriten

T 01 604 26 35  
F  
M  
E info@wohnen.at

## VerfasserIn der Unterlagen

DI Ernst  
KUTTNER  
Laxenburgerstraße 196/6  
2331 Vösendorf

ErstellerIn Nummer: (keine)

T ++43 1 6981054-0  
F  
M  
E office@zt-kuttner.at

## Nachweis zur Wohnbauförderung

OIB Richtlinie 6:2015 (ON 2015) - Wien - WBF Fördermodell 2015

---

Grundlagen	erforderlich (HWB WBF)	vorhanden (HWB WBF)
lc 2,27	kWh/m <sup>2</sup> a	kWh/m <sup>2</sup> a
A/V 0,44	26,40	<b>25,9</b> Abweichung: 1 % <b>erfüllt</b>

---