

## INFORMATIONSBLATT / SMART/SF Wohnungen

1220 Wien, Mühlgrundgasse 24, 26 und Fahngasse 8

Miete gefördert nach § 12 WWFG 1989 § 3, § 6 NeubauVO 27/2007-SMART

### EINKOMMENSNACHWEIS

**Höchsteinkommen und Mindesteinkommen** orientieren sich jeweils an der Anzahl der Personen, die gemeinsam in einem Haushalt leben.

Der Einkommensnachweis ist durch Vorlage von Gehaltsbestätigungen (Jahreslohnzettel L 16 Blatt bzw. Vorlage der Steuererklärungen wie Einkommensbescheid etc.) zu führen. Da sich der Nachweis auf das Jahreshaushaltseinkommen bezieht, sind die Einkommen aller Haushaltsmitglieder offen zu legen.

Ausnahme: Bei Nichteinkommen (z.B. Studenten): Hier kann die rechtsverbindliche Erklärung eines Dritten – z.B. eine Bürgschaft der Eltern – vorgelegt werden.

### EINKOMMENSRENZEN netto (Stand 01.01.2018 - gültig bis 31.12.2018)

Bei einer Person	jährlich	€ 46.450,00	14 x monatlich	€ 3.317,86
bei zwei Personen	jährlich	€ 69.220,00	14 x monatlich	€ 4.944,29
bei drei Personen	jährlich	€ 78.330,00	14 x monatlich	€ 5.595,00
bei vier Personen	jährlich	€ 87.430,00	14 x monatlich	€ 6.245,00
für jede weitere Person	jährlich	€ 5.100,00	14 x monatlich	€ 364,29

### AKTUELLER HAUPTWOHNSITZ

2 Jahre ununterbrochene Meldung an einer Adresse in Wien (die aktuellen Meldezettel sind zur Bewerbung mitzusenden)

### WOHNBEDÜRFNIS

Die geförderte Wohnung muss der unmittelbaren Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses aller Haushaltsmitglieder dienen.

Der Nachweis der Aufgabe des Vor-Wohnsitzes ist binnen sechs Monaten nach Bezug dieser geförderten Wohnung zu erbringen.

### FINANZIERUNG

- eine erforderliche Eigenmittelleistung
- die anteilige Übernahme (Rückzahlung) eines Hypothekendarlehens
- dem Förderungsdarlehen

### NEBENKOSTEN

Genossenschaftseinlage	€ 300,00
Beitrittsgebühr	<u>€ 60,00</u>
Pro Wohnungswerber	€ 360,00

Der Genossenschaftsbeitrag in Höhe von € 360,00 ist bei Vorvertragsunterfertigung zur Einzahlung zu bringen.