

Energieausweis für Wohngebäude

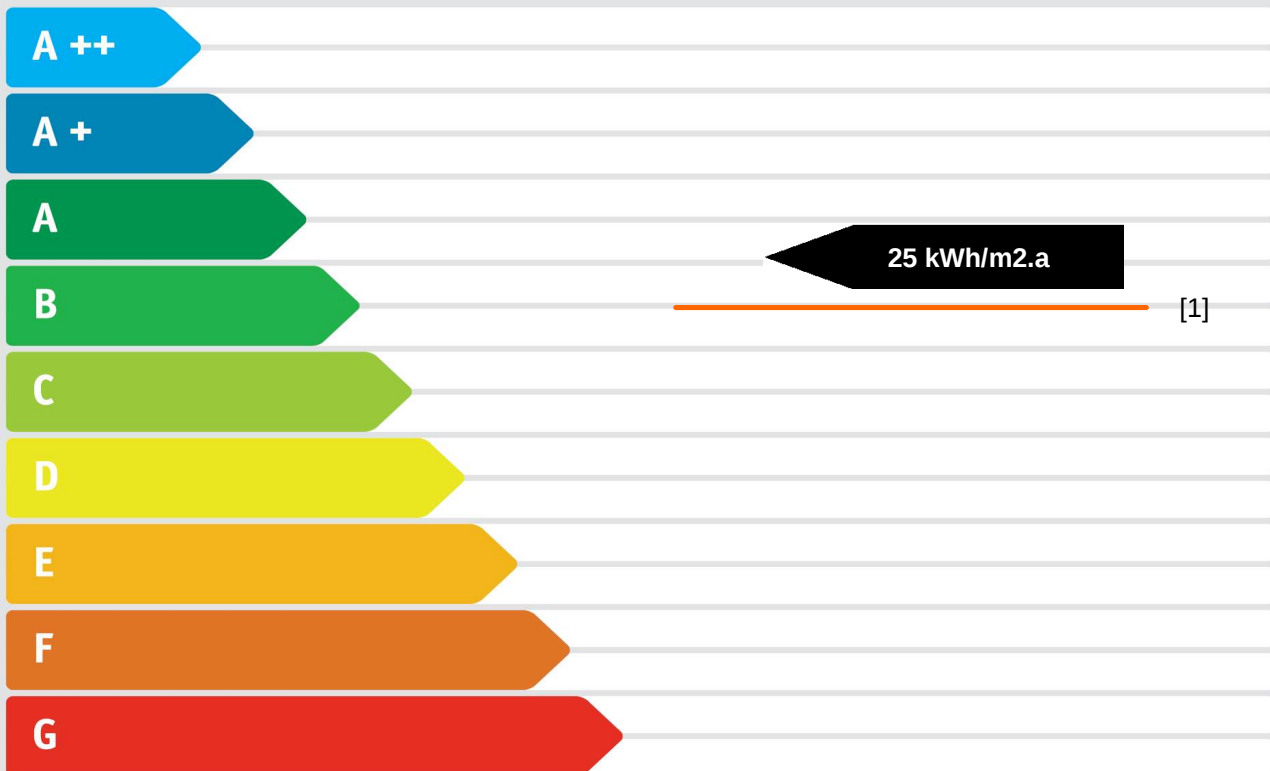
gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDE JEDLERSDORFERSTR. 306

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	
Gebäudezone	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Katastralgemeinde	Jedlesesee
Straße	Jedlersdorferstraße 306	KG-Nummer	01609
PLZ/Ort	1210, Wien-Floridsdorf	Einlagezahl	
EigentümerIn		Grundstücksnummer	

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



[1] Anf. Bauordnung

ERSTELLT

ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler	Organisation	RÖHRER BAUPHYSIK
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	18.11.2010
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	17.11.2020
Geschäftszahl		Unterschrift	

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

JEDLERSDORFERSTR. 306

Brutto-Grundfläche	1.737,56 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	5.131,64 m ³
charakteristische Länge (l _c)	2,36 m
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m
mittlerer U-Wert (U _m)	0,301 W/m ² K
LEK-Wert	21 -

KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	165 m
Heizgradtage	3455 Kd
Heiztage	215 d
Norm-Außentemperatur	-12,4 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	42.836 kWh/a	24,65 kWh/m ² a	44.974 kWh/a	25,88 kWh/m ² a	39,13 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			22.197 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			15.481 kWh/a	8,91 kWh/m ² a		
HTEB-WW			13.296 kWh/a	7,65 kWh/m ² a		
HTEB			28.825 kWh/a	16,59 kWh/m ² a		
HEB			95.996 kWh/a	55,25 kWh/m ² a		
EEB			95.996 kWh/a	55,25 kWh/m ² a	67,67 kWh/m ² a	erfüllt
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energienmenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Endenergiebedarf (EEB):	Energienmenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Wohnbauförderung Wien

JEDLERSDORFERSTR. 306

Mehrfamilienhäuser, Neubau

1210 Wien-Floridsdorf
Jedlersdorferstraße 306

Katastralgemeinde: 01609 Jedlesee
Einlagezahl:
Grundstücksnummer:
GWR Nummer:

Förderwerber

Titel Vorname	T
Firma/Nachname	F
Strasse	M
	E

Verfasser der Unterlagen

ErstellerIn Nummer:

Dipl.-Ing. Erich Röhler	
Dipl.-Ing. Erich Röhler	T
Hauptplatz 20	F
2100 Korneuburg	M
	E

Nachweis zur Wohnbauförderung

OIB Richtlinie 6:2007 - Wien - WBF Fördermodell 2010

Grundlagen		erforderlich (HWB WBF)	vorhanden (HWB WBF)
Ic	2,36	kWh/m2.a	kWh/m2.a
A/V	0,42	31	24
			Abweichung: 20 %
			erfüllt

Leitwerte

JEDLERSDORFERSTR. 306 - Wohnen

Gebäude

... gegen Außen	Le	499,58	
... über Unbeheizt	Lu	39,05	
... über das Erdreich	Lg	59,15	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		56,81	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	654,59	W/K
Lüftungsleitwert	LV	491,52	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,301	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	fH	W/K
Nord						
N	Fenster NORD	1,32	1,080	1,0		1,43
W1	Stahlbeton VWS	376,98	0,170	1,0		64,09
W2	Feuermauer freistehend	232,64	0,214	1,0		49,78
W3	erdberührte Wand - Stahlbeton	122,42	0,223	0,6		16,38
W4	Wand gegen unbeheizte Räume	118,80	0,333	0,5		19,78
		852,16				151,46
Ost						
O	Fenster OST	131,69	0,990	1,0		130,37
		131,69				130,37
Süd						
S	Fenster SÜD	46,09	1,000	1,0		46,09
		46,09				46,09
West						
W	Fenster WEST	127,79	0,990	1,0		126,51
		127,79				126,51
Horizontal						
D1	Terrasse	193,40	0,141	1,0		27,27
D4	Gründach intensiv begrünt	54,72	0,140	1,0		7,66
D5	Gründach extensiv begrünt	240,04	0,142	1,0		34,09
H	Verglasung DACHFLÄCHE	8,36	0,970	1,0		8,11
D2	Fußboden gegen Außenluft	28,65	0,146	1,0		4,18
D3	Decke über unbeheizt / Tiefgarage	332,06	0,168	0,7		39,05
D6	Fußboden erdberührt	160,26	0,205	0,7		23,00
		1.017,49				143,36

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	56,81	W/K
------------------------------	--------------	------------

Leitwerte

JEDLERSDORFERSTR. 306 - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

491,52 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	3.614,12 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

JEDLERSDORFERSTR. 306 - Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit des Gebäudes

mittelschwere Bauweise

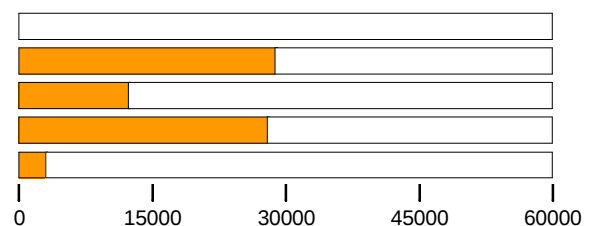
Interne Wärmegewinne

$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

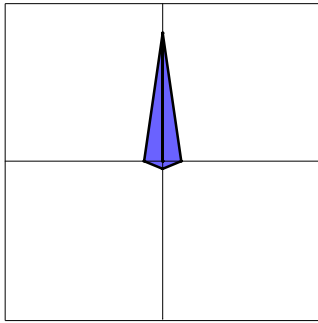
Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
Nord						
N	Fenster NORD Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°	1	0,92	0,90	0,600	0,44
			0,92			0,44
Ost						
O	Fenster OST Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 45°	1	92,18	0,90	0,600	43,90
			92,18			43,90
Süd						
S	Fenster SÜD Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°	1	32,26	0,90	0,600	15,36
			32,26			15,36
West						
W	Fenster WEST Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 45°	1	89,45	0,90	0,600	42,60
			89,45			42,60
Horizontal						
H	Verglasung DACHFLÄCHE Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°	1	5,85	0,90	0,600	2,78
			5,85			2,78

	A_w m ²	Q_s, h kWh/a
Nord	1,32	176
Ost	131,69	28.940
Süd	46,09	12.405
West	127,79	28.083
Horizontal	8,36	3.068
	315,25	72.675



Gewinne

JEDLERSDORFERSTR. 306 - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

☐ opak
☒ transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 165 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,93	19,51	47,58
Mär.	76,32	67,38	51,15	34,10	27,60	81,19
Apr.	80,94	79,78	69,37	52,03	40,47	115,63
Mai	90,29	95,04	91,87	72,86	57,02	158,41
Jun.	80,58	90,24	91,86	77,35	61,24	161,16
Jul.	82,21	91,89	93,50	75,77	59,64	161,21
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,31
Sep.	81,61	74,72	59,98	43,26	35,39	98,32
Okt.	68,61	57,91	40,28	26,44	23,29	62,95
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Referenzklima

JEDLERSDORFERSTR. 306 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 5131,64 m³

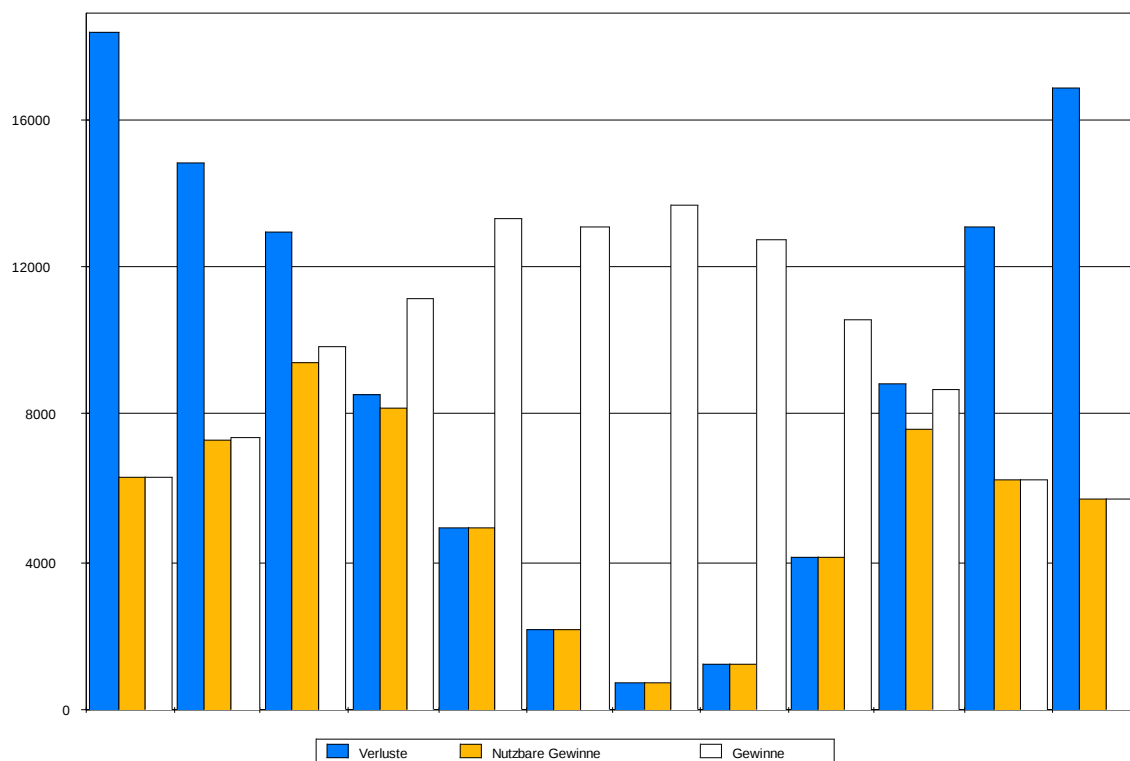
Geschoßfläche, BGF: 1737,56 m²

mittelschwere Bauweise

Wien-Floridsdorf, 165 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3455 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	10.486	7.873	0,999	2.384	3.876	12.099
Feb.	0,73	8.477	6.365	0,995	3.838	3.486	7.518
Mär.	4,81	7.398	5.555	0,955	5.692	3.705	3.556
Apr.	9,62	4.892	3.673	0,732	5.416	2.747	403
Mai	14,20	2.825	2.121	0,371	3.501	1.441	5
Jun.	17,33	1.258	945	0,169	1.570	633	-
Jul.	19,12	429	322	0,055	537	213	-
Aug.	18,56	701	527	0,097	853	375	-
Sep.	15,03	2.342	1.759	0,389	2.636	1.460	5
Okt.	9,64	5.046	3.789	0,876	4.206	3.397	1.231
Nov.	4,16	7.466	5.606	0,996	2.469	3.738	6.864
Dez.	0,19	9.648	7.244	0,999	1.860	3.876	11.157
		60.966	45.778		34.962	28.946	42.835 kWh



Geschoßfläche und Volumen

JEDLERSDORFERSTR. 306

Gesamt		1.737,56 m²	5.131,64 m³
Wohnen	beheizt	1.737,56	5.131,64

Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Untergeschoß				
	1x 160,26		160,26	
	1x 536,87			536,87
Erdgeschoß				
	1x 459,45		459,45	
	1x 1309,55			1.309,55
1. Obergeschoß				
	1x 461,82		461,82	
	1x 1316,19			1.316,19
2. Obergeschoß				
	1x 407,63		407,63	
	1x 1161,73			1.161,73
1. Dachgeschoß				
	1x 248,4		248,40	
	1x 807,30			807,30

Bauteilflächen

JEDLERSDORFERSTR. 306 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle 2.175,22 m2

Opake Flächen	85,51 %	1.859,97
Fensterflächen	14,49 %	315,25
Wärmefluss nach oben		488,16
Wärmefluss nach unten		520,97

Andere Flächen 0,00 m2

Opake Flächen	0 %	0,00
Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

D1 Terrasse 193,40 m2

Fläche	x+y	1 x 193,40	193,40
--------	-----	------------	--------

D2 Fußboden gegen Außenluft 28,65 m2

Fläche	x+y	1 x 28,65	28,65
--------	-----	-----------	-------

D3 Decke über unbeheizt / Tiefgarage 332,06 m2

Fläche	x+y	1 x 332,06	332,06
--------	-----	------------	--------

D4 Gründach intensiv begrünt 54,72 m2

Fläche	x+y	1 x 54,72	54,72
--------	-----	-----------	-------

D5 Gründach extensiv begrünt 240,04 m2

Fläche	x+y	1 x 248,40-8,36	240,04
--------	-----	-----------------	--------

D6 Fußboden erdberührt 160,26 m2

Fläche	x+y	1 x 160,26	160,26
--------	-----	------------	--------

H Verglasung DACHFLÄCHE 8,36 m2

		1 x 8,36	
--	--	----------	--

N Fenster NORD 1,32 m2

		1 x 1,32	
--	--	----------	--

O Fenster OST 131,69 m2

		1 x 131,69	
--	--	------------	--

S Fenster SÜD 46,09 m2

		1 x 46,09	
--	--	-----------	--

Bauteilflächen

JEDLERSDORFERSTR. 306 - Alle Gebäudeteile/Zonen

W	Fenster WEST		1 x 127,79	127,79 m2
W1	Stahlbeton VWS			376,98 m2
	Fläche	x+y	1 x 680,15-303,17	376,98
W2	Feuermauer freistehend			232,64 m2
	Fläche	x+y	1 x 233,96-1,32	232,64
W3	erdberührte Wand - Stahlbeton			122,42 m2
	Fläche	x+y	1 x 124,82-2,4	122,42
W4	Wand gegen unbeheizte Räume			118,80 m2
	Fläche	x+y	1 x 118,80	118,80

Bauteilliste

JEDLERSDORFERSTR. 306

AF Fenster und Verglasungen

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,600	1,77	30,00	1,00
Rahmen				4,13	70,00	1,00
Glasrandverbund						
			vorh.	5,90		1,00

D1 Terrasse

Neubau

		d [m]	λ[W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0400	2,100	0,019
2	Rundkies 8/16 feucht (20%)	0,0400	1,400	0,029
3	Filtervlies 2mm	0,0020	0,200	0,010
4	XPS-G nach ÖN B 6053	0,2500	0,038	6,579
5	Ethafoam	0,0050	0,045	0,111
6	Bitumen-Dachdichtungsbahn	0,0100	0,170	0,059
7	Dampfdruckausgleichsschicht	0,0005	0,190	0,003
8	Bitumenvoranstrich	0,0001	0,170	0,001
9	Gefällebeton	0,0300	1,300	0,023
10	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
11	Spachtelung (Gips)	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,5830	RT =	7,068
			U =	0,141

D2 Fußboden gegen Außenluft

Neubau

		d [m]	λ[W/mK]	R [m ² K/W]
1	Systemputz mit Armierung	0,0050	0,700	0,007
2	Heralan PTP-S 035 (20cm)	0,2000	0,036	5,500
3	Stahlbeton-Decke (22cm)	0,2200	2,300	0,096
4	Beton mit EPS-Zuschlag (R = 450)	0,0500	0,190	0,263
5	MW-T nach ÖN B 6035 (TDP 30/25)	0,0250	0,035	0,714
6	PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001
7	Estrich (Beton-)	0,0500	1,400	0,036
8	Belag	0,0150	1,000	0,015
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,5650	RT =	6,842
			U =	0,146

Bauteilliste

JEDLERSDORFERSTR. 306

D3 Decke über unbeheizt / Tiefgarage

Neubau

DGUo

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Heralan PTP-S 035 (16cm)	0,1600	0,036	4,400
2	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
3	Beton mit EPS-Zuschlag (R = 450)	0,0700	0,190	0,368
4	MW-T nach ÖN B 6035 (TDP 30/25)	0,0250	0,035	0,714
5	PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001
6	Estrich (Beton-)	0,0500	1,400	0,036
7	Belag	0,0150	1,000	0,015
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,5200	RT =	5,961
			U =	0,168

D4 Gründach intensiv begrünt

Neubau

AD

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Pflanzsubstrat	0,3000	2,100	0,143
2	Filtermatte	0,0020	0,220	0,009
3	Drainageschicht	0,1000	1,400	0,071
4	Wurzelschutzbahn	0,0010	0,230	0,004
5	Trennschicht	0,0050	0,230	0,022
6	XPS-G nach ÖN B 6053	0,2500	0,038	6,579
7	Bitumen-Dachdichtungsbahn	0,0100	0,170	0,059
8	Dampfdruckausgleichsschicht	0,0005	0,190	0,003
9	Bitumenvoranstrich	0,0001	0,170	0,001
10	Gefällebeton	0,0300	1,300	0,023
11	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
12	Spachtelung (Gips)	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,9040	RT =	7,148
			U =	0,140

Bauteilliste

JEDLERSDORFERSTR. 306

D5		Gründach extensiv begrünt			Neubau	
AD		O-U				
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]		
1	Pflanzsubstrat	0,1000	2,100	0,048		
2	Filtermatte	0,0020	0,220	0,009		
3	Drainageschicht	0,1000	1,400	0,071		
4	Wurzelschutzbahn	0,0010	0,230	0,004		
5	Trennschicht	0,0050	0,230	0,022		
6	XPS-G nach ÖN B 6053	0,2500	0,038	6,579		
7	Bitumen-Dachdichtungsbahn	0,0100	0,170	0,059		
8	Dampfdruckausgleichsschicht	0,0005	0,190	0,003		
9	Bitumenvoranstrich	0,0001	0,170	0,001		
10	Gefällebeton	0,0300	1,300	0,023		
11	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087		
12	Spachtelung (Gips)	0,0050	0,700	0,007		
Wärmeübergangswiderstände				0,140		
				0,7040	RT =	7,053
					U =	0,142

D6		Fußboden erdberührt			Neubau	
EBu		U-O, beheizt zu Erdreich				
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]		
1	Rollierung	0,3000				
2	Sauberkeitsschicht	0,1000				
3	XPS-G nach ÖN B 6053	0,1400	0,038	3,684		
4	Stahlbeton in WU-Qualität	0,3000	2,500	0,120		
5	MW-T nach ÖN B 6035 (TDPS 35/30)	0,0300	0,035	0,857		
6	PAE-Folie als Dampfsperre sd>200m	0,0002	0,230	0,001		
7	Estrich (Beton-)	0,0500	1,400	0,036		
8	Belag	0,0150	1,000	0,015		
Wärmeübergangswiderstände				0,170		
				0,9350	RT =	4,883
					U =	0,205

H		Verglasung DACHFLÄCHE					Neubau	
AF								
		Länge	psi	g	Fläche	%	U	
		m	W/m	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung				0,600	5,85	70,00	0,90	
Rahmen					2,51	30,00	0,90	
Glasrandverbund		14,98	0,040					
				vorh.	8,36		0,97	

Bauteilliste

JEDLERSDORFERSTR. 306

N Fenster NORD

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	0,92	70,00	0,90
Rahmen				0,40	30,00	0,90
Glasrandverbund	5,82	0,040				
			vorh.	1,32		1,08

O Fenster OST

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	92,18	70,00	0,90
Rahmen				39,51	30,00	0,90
Glasrandverbund	289,17	0,040				
			vorh.	131,69		0,99

S Fenster SÜD

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	32,26	70,00	0,90
Rahmen				13,83	30,00	0,90
Glasrandverbund	116,38	0,040				
			vorh.	46,09		1,00

W Fenster WEST

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,600	89,45	70,00	0,90
Rahmen				38,34	30,00	0,90
Glasrandverbund	276,05	0,040				
			vorh.	127,79		0,99

Bauteilliste

JEDLERSDORFERSTR. 306

W1 Stahlbeton VWS

Neubau

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunstharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	Austrotherm EPS® F-Plus d = 18 cm	0,1800	0,032	5,625
3	Stahlbeton-Wand (20cm)	0,2000	2,300	0,087
4	Spachtelung (Gips)	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3900	RT =	5,896
			U =	0,170

W2 Feuermauer freistehend

Neubau

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunstharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	Heralan PTP-S 035 (16cm)	0,1600	0,036	4,400
3	Stahlbeton-Wand (20cm)	0,2000	2,300	0,087
4	Spachtelung (Gips)	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3700	RT =	4,671
			U =	0,214

W3 erdberührte Wand - Stahlbeton

Neubau

EW

A-I, beheizt zu Erdreich

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	XPS-G nach ÖN B 6053	0,1600	0,038	4,211
2	Abdichtung	0,0100	0,230	0,043
3	Stahlbeton-Wand	0,2000	2,300	0,087
4	Spachtelung (Gips)	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,130
		0,3750	RT =	4,478
			U =	0,223

W4 Wand gegen unbeheizte Räume

Neubau

WGKd

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	GKF-Platten (2 x 1,25cm)	0,0250	0,210	0,119
2	MW-W n. ÖN B 6035 zw. C-Profil	0,0500	0,041	1,220
3	GKF-Platten (2 x 1,25cm)	0,0250	0,210	0,119
4	MW-W n. ÖN B 6035 zw. C-Profil	0,0500	0,041	1,220
5	Dampfsperre	0,0002	0,200	0,001
6	GKF-Platten (1,25cm)	0,0125	0,210	0,060
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,1630	RT =	2,999
			U =	0,333