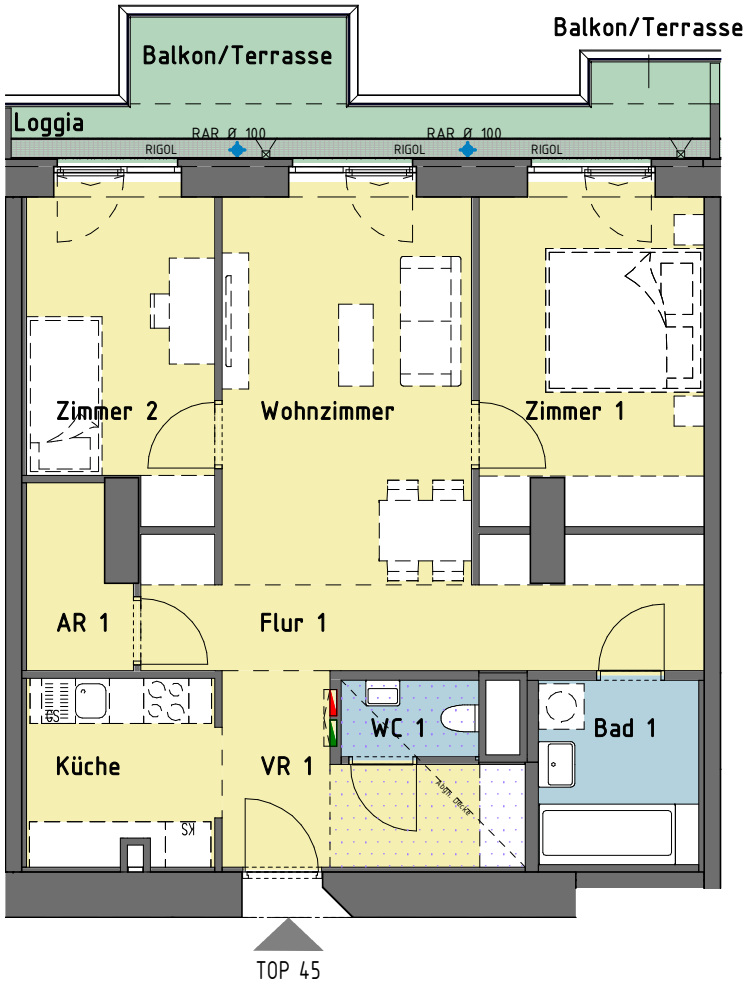
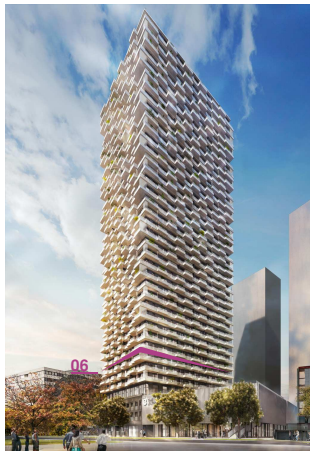




the one

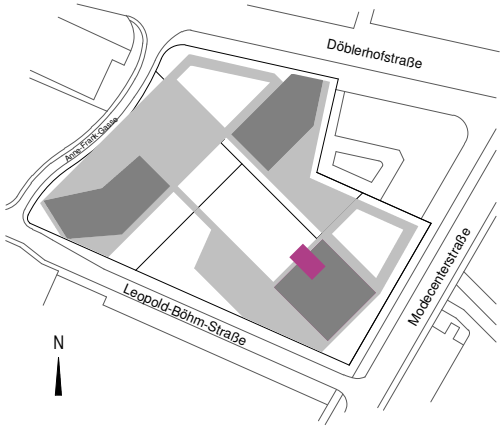
1030 Wien
Modecenterstraße 20

home above

Top.045
OG.06
3 Zimmer
Miete

StudioMayStreeruwitz ZT-GMBH

Vertragsgrundlageplan



AR 1	3,00 m²
Bad 1	5,17 m²
Flur 1	10,82 m²
Küche	6,18 m²
Loggia	6,75 m²
VR 1	7,22 m²
WC 1	1,85 m²
Wohnzimmer	16,95 m²
Zimmer 1	12,72 m²
Zimmer 2	9,83 m²
WNF inkl. Loggia	80,49 m²

Balkon/Terrasse	4,42 m²
Einlagerungsraum	2,07 m²

0 1 2 4

Es gilt ausschliesslich die aktuelle Bau - und Ausstattungsbeschreibung. Der Verkäufer/Vermieter behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, soferne die Änderungen dem Käufer/Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind. Flächenangaben sind Rohbaumasse. Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwandbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen; Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

In der Standardausstattung sind nur die Sanitären Einrichtungsgegenstände (WC, Badewanne und Waschbecken) sowie die Anschlüsse für Waschmaschine und Abwäsche enthalten. Die anderen Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Möbilierungsvorschlag zu sehen.

NEUES LEBEN
GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

NEUES LEBEN Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Reg. Gen.m.b.H.
Troststraße 108
A - 1100 Wien
Tel.: +43 1 604 26 35 0
Fax: +43 1 604 26 35 47
E-mail: info@wohnen.at

Raumhöhe = 2,70m, Geländerhöhe = 1,10 über Fußbodenoberkante
GRH Glaselement VSG raumhoch
Abgeh. Decken, RH≥2,10
MGC1_VP_PUK_GR_06_0045 - 10 - 2021-07-20