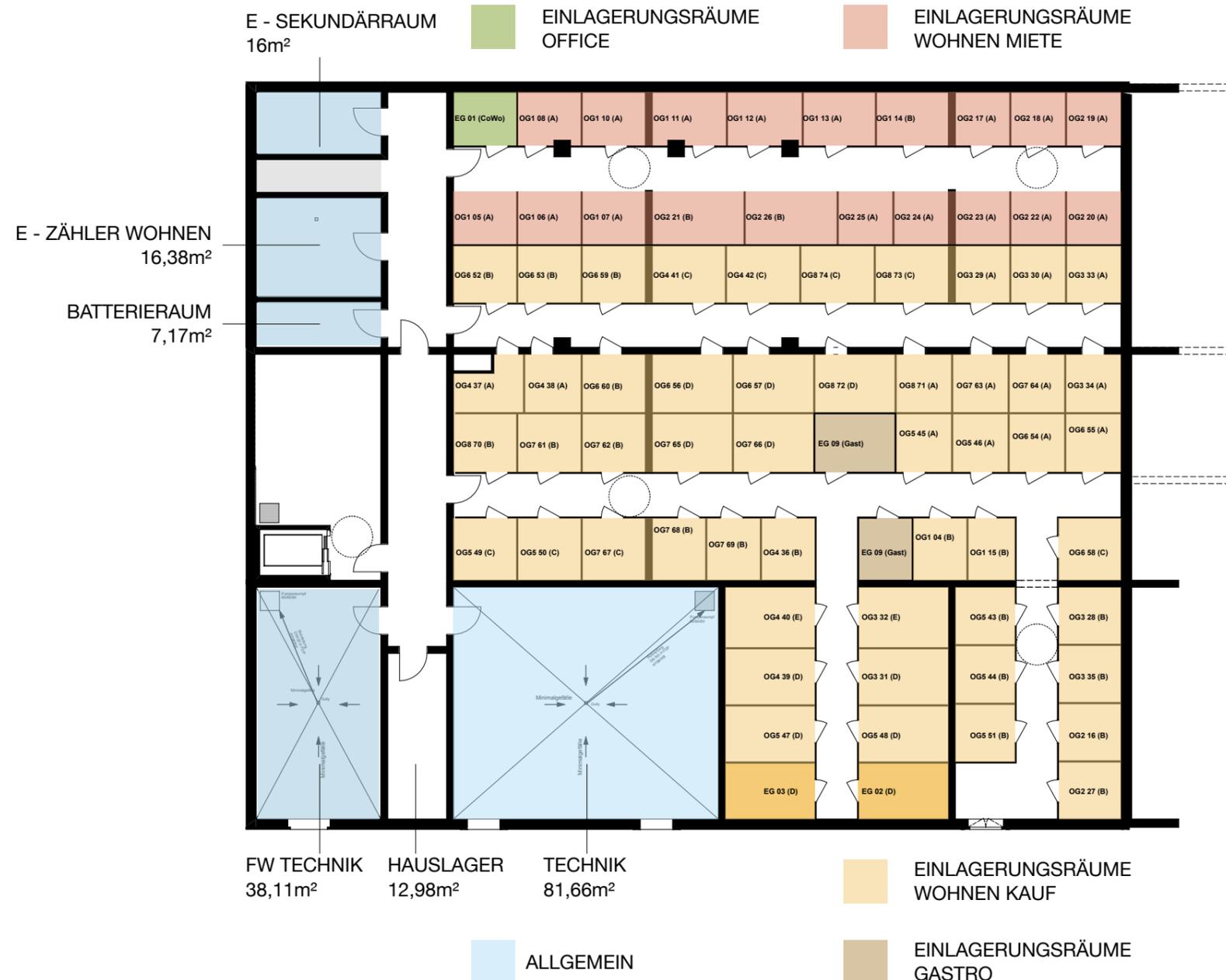


ÜBERSICHT KG



MASSTAB 1:200

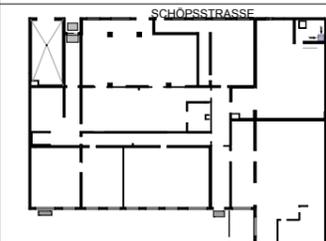


DATUM	7.3.2018
INDEX	A
PLANNR	V - E - KG Ü
GEZEICHNET	msc

PROJEKT	MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE FRANZOSENGRABEN	BAUPLATZ E SCHÖPSSTRASSE 6 1030 WIEN
---------	--	--

NU | - | EG | Ü

HAUS | STIEGE | GESCHOSS | TÜR



ÜBERSICHT EG

MASSTAB 1:200



DATUM	7.3.2018
INDEX	A
PLANNR	V - E - EG Ü
GEZEICHNET	msc

PROJEKT	MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE FRANZOSENGRABEN	BAUPLATZ E SCHÖPSSTRASSE 6 1030 WIEN
---------	--	--



OFFICE GASTRO SAUNA ALLGEMEIN

PLANUNG
NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN
ZT GmbH · 8010 Graz, Zinzendorfsgasse 1
T +43 316 38 18 12 · F +43 316 38 18 12-9
www.nussmueller.at · buero@nussmueller.at

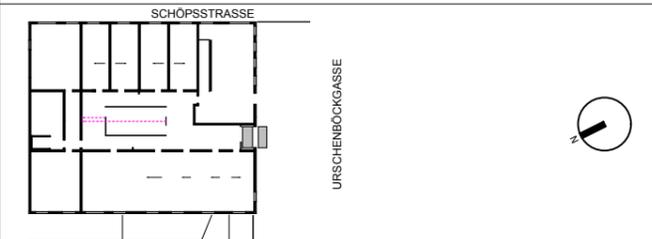
BAUHERR
WIN4WIEN
BAUTRÄGER GES.M.B.H
HERNALSER GÜRTEL 1 | 1170 WIEN



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausstattung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

NU | - | 1 OG | Ü

HAUS | STIEGE | GESCHOSS | TÜR

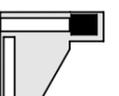
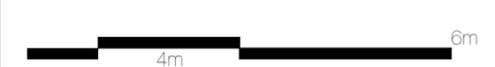


ÜBERSICHT 1.OG



MUFU
12,49m²

MASSTAB 1:200



DATUM	7.3.2018
INDEX	A
PLANNR	V - E - 1 OG Ü
GEZEICHNET	msc
PROJEKT	

MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE
FRANZOSENGRABEN

BAUPLATZ E
SCHÖPSSTRASSE 6
1030 WIEN

PLANUNG

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN
ZT GmbH · 8010 Graz, Zinzendorfsgasse 1
T +43 316 38 18 12 · F +43 316 38 18 12-9
www.nussmueller.at · buero@nussmueller.at

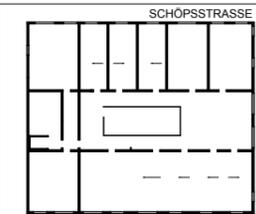
BAUHERR
WIN4WIEN
BAUTRÄGER GES.M.B.H
HERNALSER GÜRTEL 1 | 1170 WIEN

win4wien

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausstattung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

NU | - | 2 OG | Ü

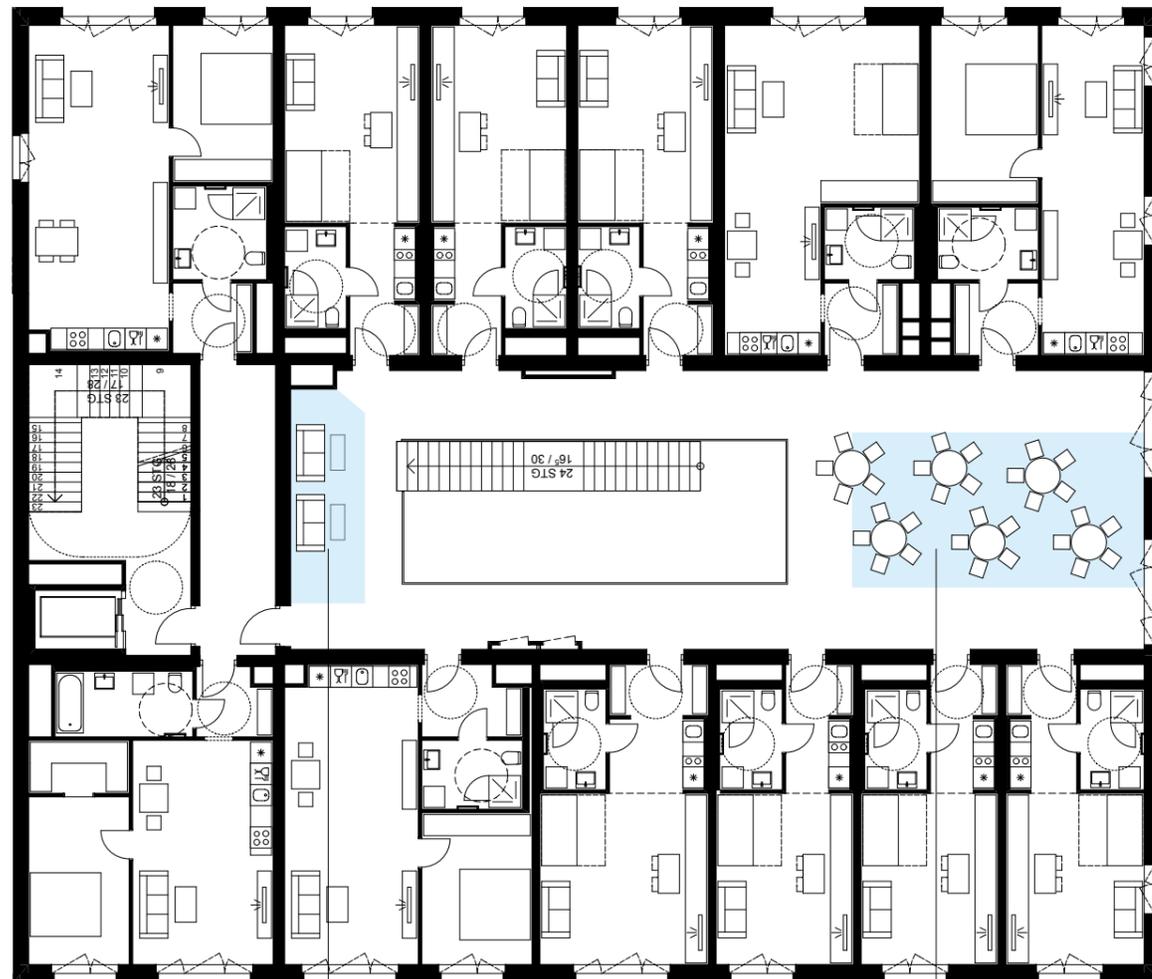
HAUS | STIEGE | GESCHOSS | TÜR



SCHÖPSSTRASSE
URSCHENBÖCKGASSE



ÜBERSICHT 2.OG



MUFU
12,49m²

MUFU
36,48m²

MASSTAB

1:200



DATUM	7.3.2018
INDEX	A
PLANNR	V - E - 2 OG Ü
GEZEICHNET	msc

PROJEKT

MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE
FRANZOSENGRABEN

BAUPLATZ E
SCHÖPSSTRASSE 6
1030 WIEN

PLANUNG

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN
ZT GmbH · 8010 Graz, Zinzendorfsgasse 1
T +43 316 38 18 12 · F +43 316 38 18 12-9
www.nussmueller.at · buero@nussmueller.at

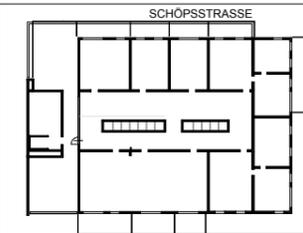
BAUHERR
WIN4WIEN
BAUTRÄGER GES.M.B.H
HERNALSER GÜRTEL 1 | 1170 WIEN

win4wien

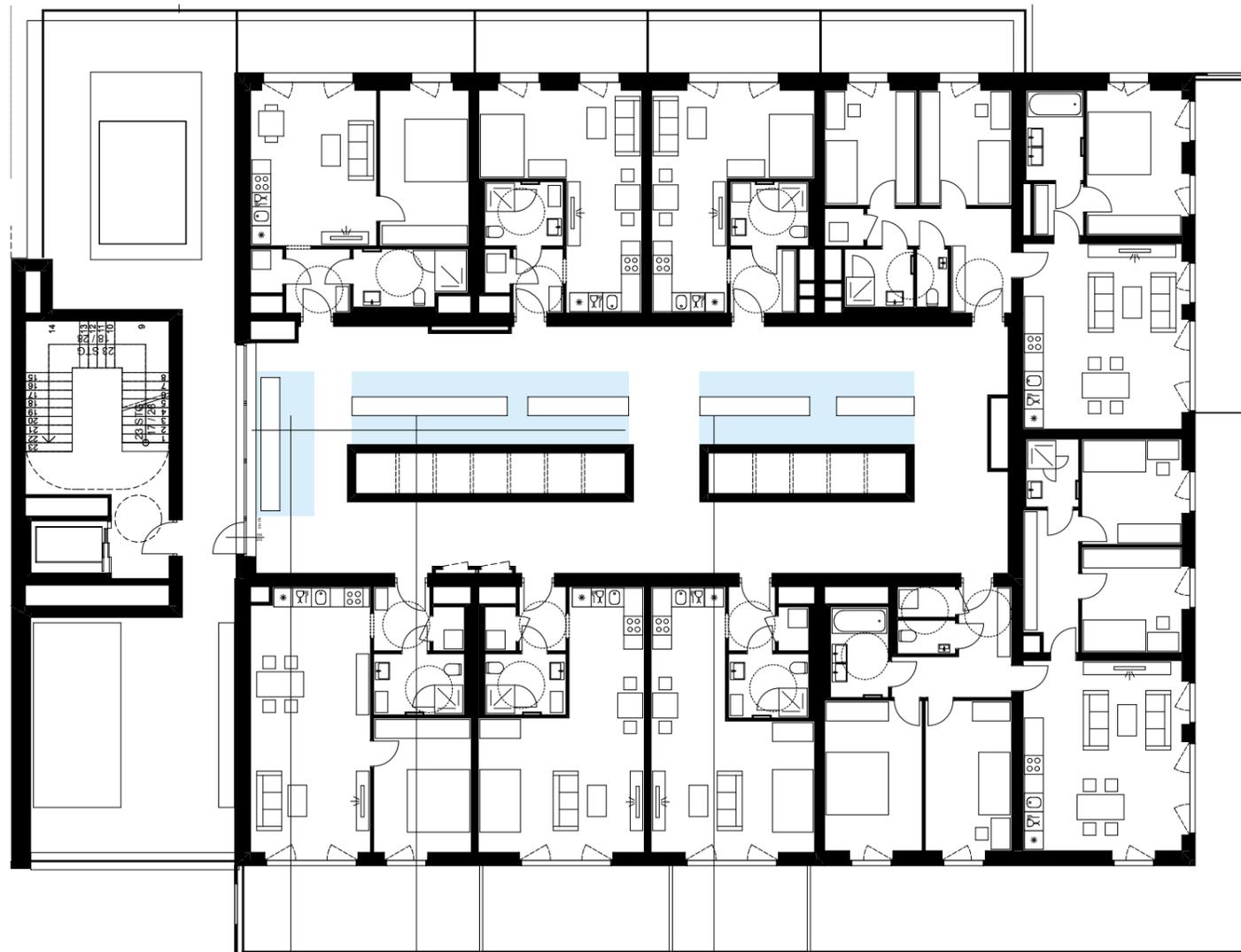
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

NU | - | 3 OG | Ü

HAUS | STIEGE | GESCHOSS | TÜR



ÜBERSICHT 3.OG



MUFU
8,57m²

MUFU
20,82m²

MUFU
16,14m²

MASSTAB

1:200



DATUM	7.3.2018
INDEX	A
PLANNR	V - E - 3 OG Ü
GEZEICHNET	msc

PROJEKT

MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE
FRANZOSENGRABEN

BAUPLATZ E
SCHÖPSSTRASSE 6
1030 WIEN

PLANUNG

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN
ZT GmbH · 8010 Graz, Zinzendorfsgasse 1
T +43 316 38 18 12 · F +43 316 38 18 12-9
www.nussmueller.at · buero@nussmueller.at

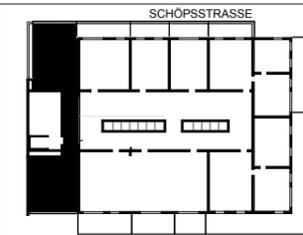
BAUHERR
WIN4WIEN
BAUTRÄGER GES.M.B.H
HERNALSER GÜRTEL 1 | 1170 WIEN

win4wien

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

NU | - | 3 OG | Terra.

HAUS | STIEGE | GESCHOSS | TÜR

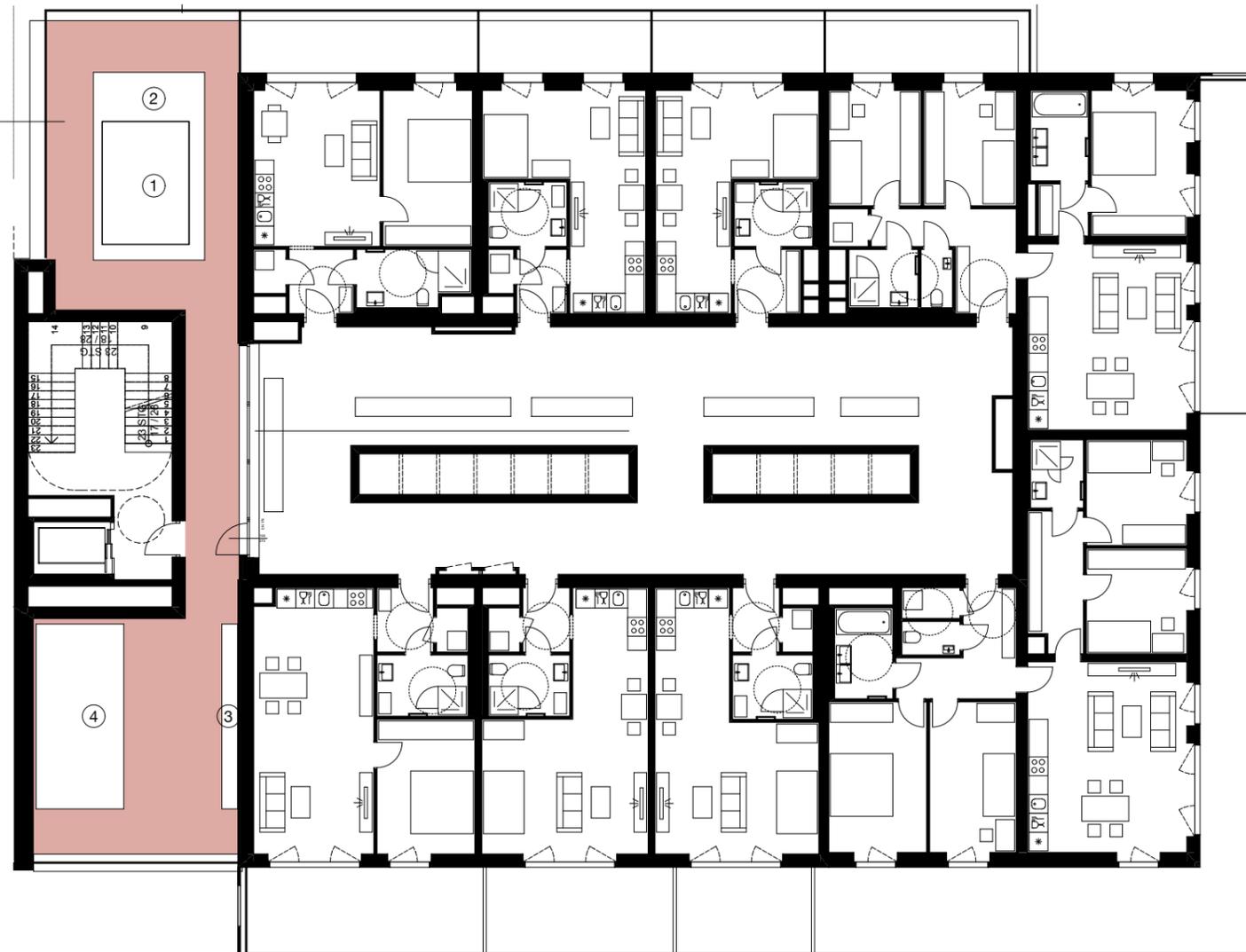


GEMEINSCHAFTSTERRASSE

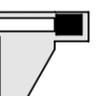
GESAMT: 126,44m²

- ① SANDKISTE
- ② SITZBANK
- ③ SITZBANK
- ④ HOLZLIEGEDECK

KLEINKINDERSPIELFLÄCHE
40,00m²



MASSTAB 1:200



DATUM	7.3.2018
INDEX	A
PLANNR	V - E 3 OG Terra.
GEZEICHNET	msc

PROJEKT	MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE FRANZOSENGRABEN	BAUPLATZ E SCHÖPSSTRASSE 6 1030 WIEN
---------	--	--

PLANUNG

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN
ZT GmbH · 8010 Graz, Zinzendorfsgasse 1
T +43 316 38 18 12 · F +43 316 38 18 12-9
www.nussmueller.at · buero@nussmueller.at

BAUHERR
WIN4WIEN
BAUTRÄGER GES.M.B.H
HERNALSER GÜRTEL 1 | 1170 WIEN

win4wien

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung; nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.