

## 1100 Wien, Zur Spinnerin 36 Dachgeschoß - Neubau



- 7 freifinanzierte Mietwohnungen
- keine Einkommensobergrenzen

# **BESCHREIBUNG DES BAUWERKES**

## **1100 WIEN, ZUR SPINNERIN 36**

### **“DACHGESCHOSS-NEUBAU“**

#### **Beschreibung des Bauwerkes:**

Wohnungsanzahl:	7 (im Dachgeschoss)
Wohnnutzfläche:	ca. 830 m <sup>2</sup> (im Dachgeschoss)
Baubewilligung:	MA 37/10-Troststraße 108-110
Parteienkeller:	Jede Wohnung besitzt einen Einlagerungsraum im Keller Stg.2 bzw. im Dachgeschoss Stiege 1
PKW-Stellplätze:	im Nachbarobjekt: 1100 Wien, Knöllgasse/Quaringasse/Zur Spinnerin
Müllraum:	im EG
Kinderwagen-/Fahrrad-abstellraum:	im KG
Gemeinschaftswaschküche:	im KG
Kleinkinderspielplatz:	im Innenhof

#### **Technische Beschreibung des Bauwerkes:**

Außenwände:	Stahl-Holzleichtbaukonstruktion mit innenliegender Dämmung
Wohnungstrennwände:	Stahl-Holzleichtbaukonstruktion mit innenliegender Dämmung
Innenwände:	Gipskartonständerwände, gespachtelt und gemalt
Decke:	Stahl-Holzleichtbaukonstruktion mit innenliegender Dämmung, gespachtelt und gemalt
Fußbodenaufbau:	Trittschalldämmplatten, Estrich (schwimmend)
Stiegenhäuser:	Stiegenläufe keramischer Belag
Maisonettestiegen:	Holzstiege mit Holztrittstufen
Dachkonstruktion:	hinterlüftetes Blechdach
Fenster-u.Fenstertüren außen:	Holzfenster mit Alu-Deckschalen und Isolierverglasung
Ver-, Entsorgung:	Wasser, Strom und Kanal sind an das öffentliche Netz angeschlossen.

## **Standardausstattung:**

### **Türen:**

Wohnungseingangstüren:	Einbruchhemmend nach ÖNORM B 5338
Innentüren:	Vollbautüren in lackierten Stahlzargen

### **Wandoberfläche:**

Wände + Decken:	Halbdispersionsanstrich weiß
Wandbelag WC:	Keramischer Belag
Wandbelag Bad:	Keramischer Belag

### **Bodenbeläge:**

Fertigparkett:	Wohnzimmer, Zimmer, Essbereich, VR, AR, Küche
Keram. Fliesen:	Bad, WC
Terrassen/Loggien:	Betonplatten

### **Heizung:**

Die Heizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen über die Fernwärme Wien.

### **Sanitär:**

WC:	Keramik-WC weiß, Flachspüler Handwaschbecken: Keramik weiss, Mischbatterie
Bad:	Waschtisch: Keramik weiß, Mischbatterie Einbauwanne: Stahlblech weiß emailliert 170/75 cm Mischbatterie, Brausegarnitur, Waschmaschinenanschluss
Küche:	Installation für Kalt- und Warmwasser samt Ablaufleitung Doppelspindeleckventil für Anschluß Geschirrspüler
Terrassen/Loggien:	Wasseranschluss (Kemperventil selbstentleerend)

### **Entlüftung:**

Bäder und WC's:	mechanisch entlüftet
Küchen, Kochnischen Wohnküchen:	Anschlußmöglichkeit für Dunstabzugshaube

**Hinweis:** Sollte es Differenzen zwischen dem Verkaufsplan und der Baubeschreibung geben, so gelten die Angaben der Baubeschreibung.

**PROJEKTBEDINGTE ÄNDERUNGEN DER  
TECHNISCHEN DETAILS MÖGLICH!**