

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

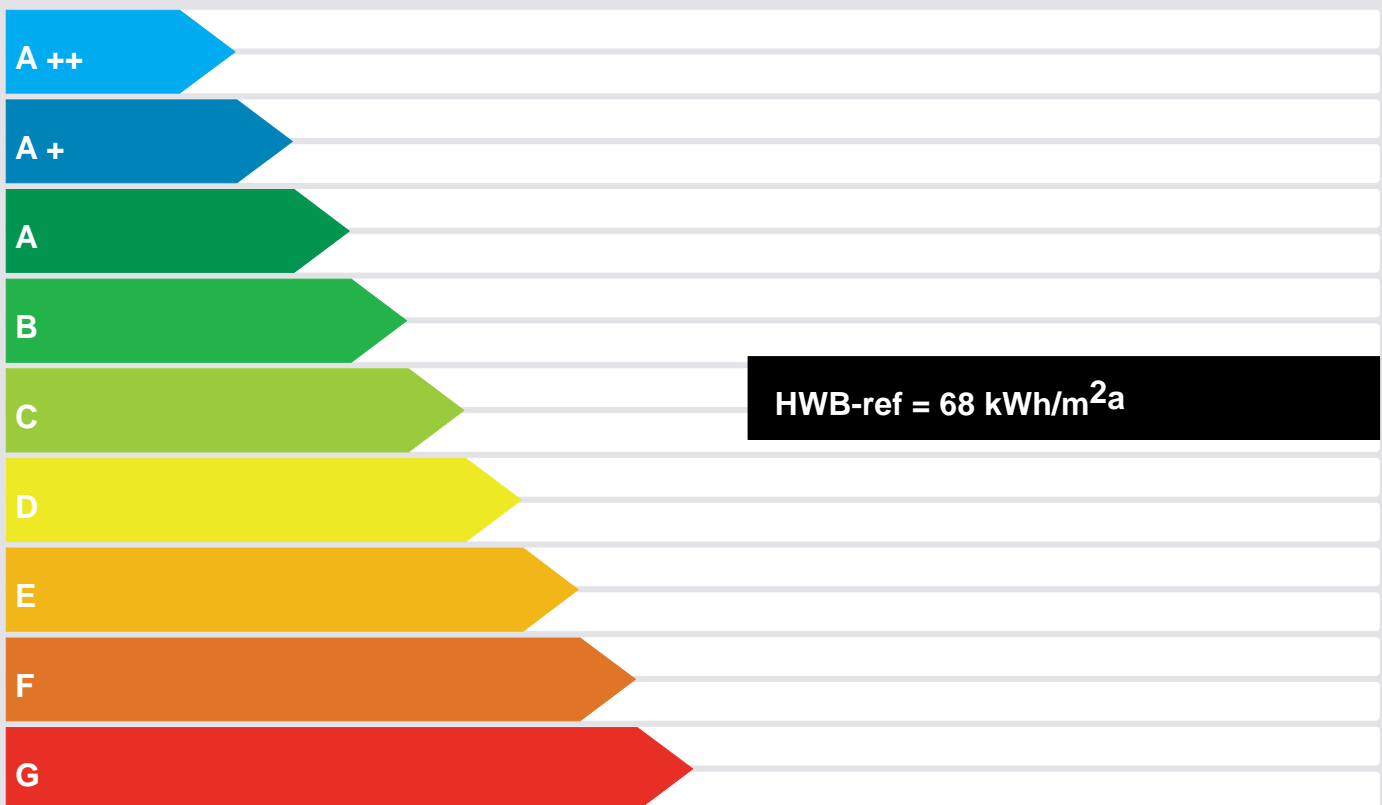
**OIB**  
Oesterreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Wien

## GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1987
Gebäudezone	Wohngebäude	Katastralgemeinde	Ottakring
Straße	Heindlgasse 8	KG-Nummer	1405
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	Einlagezahl	3101
Eigentümer	NEUES LEBEN reg.Gen.m.b.H.	Grundstücksnummer	1521/9

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

ErstellerIn	Arman Saglam	Organisation	Alpine Energie Österr.
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	28.02.2009
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	28.02.2019
Geschäftszahl	48_768_Wohngebäude_0902	Unterschrift	<i>Dieter W. Jocher</i>

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Oesterreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Wien

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1924,80 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	5200,2 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	3,71 m
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	1,12 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	59

## KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	215 m
Heizgradtage	3507 Kd
Heiztage	208 d
Norm-Außentemperatur	-11,2 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	130053 kWh/a	67,57 kWh/m <sup>2</sup> a	137168 kWh/a	71,26 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB			24589 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			28695 kWh/a	14,91 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			15434 kWh/a	8,02 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			49608 kWh/a	25,77 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			211365 kWh/a	109,81 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			211365 kWh/a	109,81 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB						
CO2						

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

# Anhang zum Energieausweis gemäß OIB-Richtlinie 6 (8.1.2)

## Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen:

Berechnungsverfahren: Monatsbilanzverfahren  
Klimadaten nach ÖNORM B 8110-5  
Heizwärme- und Kühlbedarf nach ÖNORM B 8110-6  
  Transmissionsleitwert:  
    Vereinfachte Berechnung nach 5.3  
  Lüftungswärmeverlust:  
    Für Wohngebäude nach 7.3  
  Innere Wärmegewinne:  
    Für Wohngebäude nach 8.2.1  
  Solare Wärmegewinne:  
    Für Wohngebäude nach 7.3  
    Glasanteil gem. ÖNORM EN ISO 10077-1  
    Verschattungsfaktor vereinfacht nach 8.3.1.2.2  
  Wirksame Wärmekapazität:  
    Vereinfachter Ansatz nach 9.1.2 für ... Bauweise  
Heiztechnik-Energiebedarf nach ÖNORM H 5056:       Details siehe Angabeblatt  
Raumluftechnik-Energiebedarf nach ÖNORM H 5057:   Details siehe Angabeblatt  
  Für den Nutzenergiebedarf der Luftheizung

Der Energieausweis wurde erstellt mit ECOTECH Software, Version 3.0

## Ermittlung der Eingabedaten:

siehe Beilage

## Kommentare:

Zur Eingabe der Gebäudegeometrie und der Haustechnik wurde das vereinfachte Verfahren aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" (Ausgabe: Vers. 2.6., April 2007) herangezogen.



## Bauteil - Dokumentation Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 725\_1160 Wien, Heindlgasse 8

Datum: 24. Februar 2009

Blatt 1

---

### AW 1,00 W/m<sup>2</sup>K

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,0000 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 1,000**

---

### DE 0,71 W/m<sup>2</sup>K

Verwendung : Trenndecke

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,0000 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,710**

---

### DE 0,71 W/m<sup>2</sup>K

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,0000 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,710**

---

### DE 0,85 W/m<sup>2</sup>K

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,0000 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,850**

---

### DA 0,71 W/m<sup>2</sup>K

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,0000 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,710**



## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 725\_1160 Wien, Heindlgasse 8  
 Baukörper: Wohngebäude

Datum: 24. Februar 2009 Blatt 2

### Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Gebäudeart	Volumen [m <sup>3</sup> ]	BGF [m <sup>2</sup> ]	beh. Hülle[m <sup>2</sup> ]	A/V [1/m]
Wohngebäude	0,00	0,00	0,00	0	1.1 vollbeheizte Gebäude	5200,22	1924,80	1400,33	0,27

### Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m <sup>2</sup> K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m <sup>2</sup> ]	Fenster [m <sup>2</sup> ]	Türen [m <sup>2</sup> ]	Abzug Zuschl.[m <sup>2</sup> ]	Fläche Netto[m <sup>2</sup> ]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Ost	AW 1,00 W/m <sup>2</sup> K	1,00	1,00	-	-	334,84	-87,06	0,00	334,84	247,78	90°/90°	warm / außen
02 - Aussenwand - Süd	AW 1,00 W/m <sup>2</sup> K	1,00	1,00	-	-	44,53	0,00	0,00	44,53	44,53	180°/90°	warm / außen
03 - Aussenwand - West	AW 1,00 W/m <sup>2</sup> K	1,00	1,00	-	-	334,84	-113,84	0,00	334,84	220,99	270°/90°	warm / außen
04 - Aussenwand - Nord	AW 1,00 W/m <sup>2</sup> K	1,00	1,00	-	-	44,53	0,00	0,00	44,53	44,53	0°/90°	warm / außen
SUMMEN						758,73	-200,90	0,00	758,73	557,83		

### Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m <sup>2</sup> K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m <sup>2</sup> ]	Fenster [m <sup>2</sup> ]	Türen [m <sup>2</sup> ]	Abzug Zuschl.[m <sup>2</sup> ]	Fläche Netto[m <sup>2</sup> ]	Ausricht. Neigung	Zustand
Kellerdecke	DE 0,85 W/m <sup>2</sup> K	0,85	1,00	-	-	320,80	0,00	0,00	320,80	320,80	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke
Decke zu unbeheiztem Dachraum	DE 0,71 W/m <sup>2</sup> K	0,71	1,00	-	-	263,66	0,00	0,00	263,66	263,66	- / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke
Innendecke	DE 0,71 W/m <sup>2</sup> K	0,71	1,00	-	-	320,80	0,00	0,00	320,80	320,80	- / 0°	warm / warm
Innendecke	DE 0,71 W/m <sup>2</sup> K	0,71	1,00	-	-	320,80	0,00	0,00	320,80	320,80	- / 0°	warm / warm
Innendecke	DE 0,71 W/m <sup>2</sup> K	0,71	1,00	-	-	320,80	0,00	0,00	320,80	320,80	- / 0°	warm / warm
Innendecke	DE 0,71 W/m <sup>2</sup> K	0,71	1,00	-	-	320,80	0,00	0,00	320,80	320,80	- / 0°	warm / warm
SUMMEN						2188,46	0,00	0,00	2188,46	2188,46		



## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 725\_1160 Wien, Heindlgasse 8  
 Baukörper: Wohngebäude

Datum: 24. Februar 2009 Blatt 3

### Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Flachdach	DA 0,71 W/m²K	0,71	1,00	-	-	57,14	0,00	0,00	57,14	57,14	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						57,14	0,00	0,00	57,14	57,14		

### Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Beheiztes Volumen	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	5357,36
SUMME	Beheiztes Volumen	Kubus	-157,14
			5200,22