

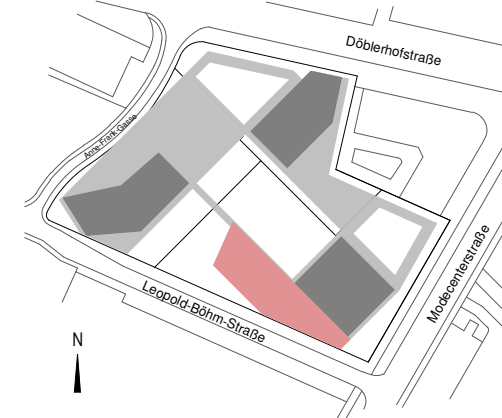
# the one

1030 Wien  
Modecenterstraße 20

home  
above  
Top.201-2  
EG

Studio May Streinwitzer  
ARCHITECTURE

Informationsplan - Keine Vertragsgrundlage



### Top 201

<b>Teil 1</b>	
Gewerbe Verkaufsraum	462,79 m2
Gewerbe Aufenthaltsraum	26,24 m2
Nebenraum	51,22 m2

<b>Teil 2</b>	
Gewerbe Verkaufsraum	218,87 m2
Nebenraum	122,87 m2
Nebenraum	11,34 m2
Nebenraum	5,03 m2

**Gesamtfläche** 898,36 m2



**NEUES LEBEN**  
GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND  
SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Troststraße 108 • A • 1100 Wien  
Tel.: +43 1 604 26 35 0 • Fax: +43 1 604 26 35 47  
www.wohnen.at • info@wohnen.at



Werdertorgasse 9 • A • 1100 Wien  
Tel.: (01) 533 34 14 • Fax: (01) 535 49 78  
www.wbv-gpa.at • office@wbv-gpa.at

Es gilt ausschliesslich die aktuelle Bau - und Ausstattungsbeschreibung. Der Verkäufer/Vermieter behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer/Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie

geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind. Flächenangaben sind Rohbaumasse. Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen; Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

In der Standardausstattung sind nur die Sanitären Einrichtungsgegenstände (WC, Badewanne und Waschbecken) sowie die Anschlüsse für Waschmaschine und Abwässe enthalten. Die anderen Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen.