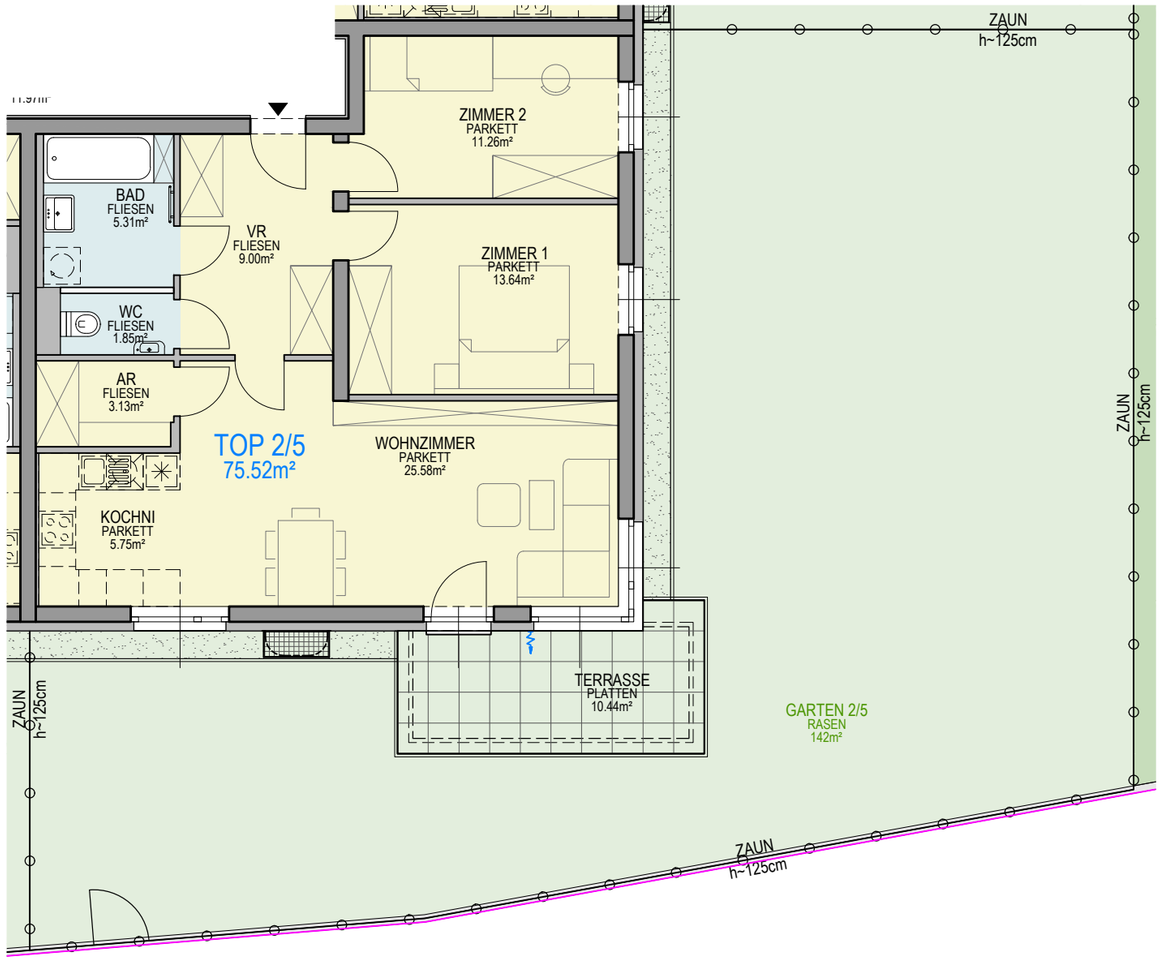


0 1 2 3 4m
M=1:100

Stand: 06.08.2024

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Der Verkäufer/Vermieter behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, soferne die Änderungen dem Käufer/Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.
Flächenangaben sind Rohbaumaße. Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.
Bei Dunstabzugshauben ist nur Umluft möglich.
In der Standardausstattung sind nur die sanitären Einrichtungsgegenstände (WC, Badewanne, Dusche und Waschbecken) sowie die Anschlüsse für Waschmaschine und Abwässche enthalten. Die anderen Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Möblierungsvorschlag zu sehen.

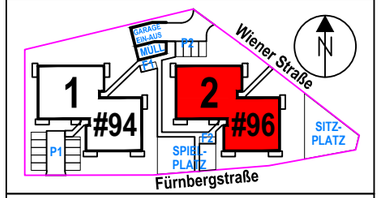
Welle & Wonne

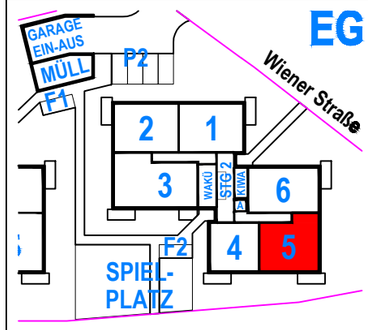
3390 Melk

Wiener Straße 94 und 96

NEUES LEBEN
Gemeinn. Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
"Neues Leben" reg. Gen.m.b.H.
A-1100 Wien·Troststraße 108·Tel.: +43 1 604 26 35 0
info@wohnen.at www.wohnen.at

awp
awp architekten und ingenieure zt gmbh
dr. karl renner-promenade 8/701 3100 st. pölten
t +43 2742 74190-0 awp@awp.biz





Wohnnutzfläche:	**75.52m²**
Terrasse:	10.44m²
Balkon:	- - -
Dachterrasse:	- - -
Kiesdach:	- - -
Einlagerungsraum:	3.38m²
Garten:	142m²

Wiener Straße	**96**
Stiege/Top:	**2/5**
Geschoß:	**EG**
Zimmer:	**3**