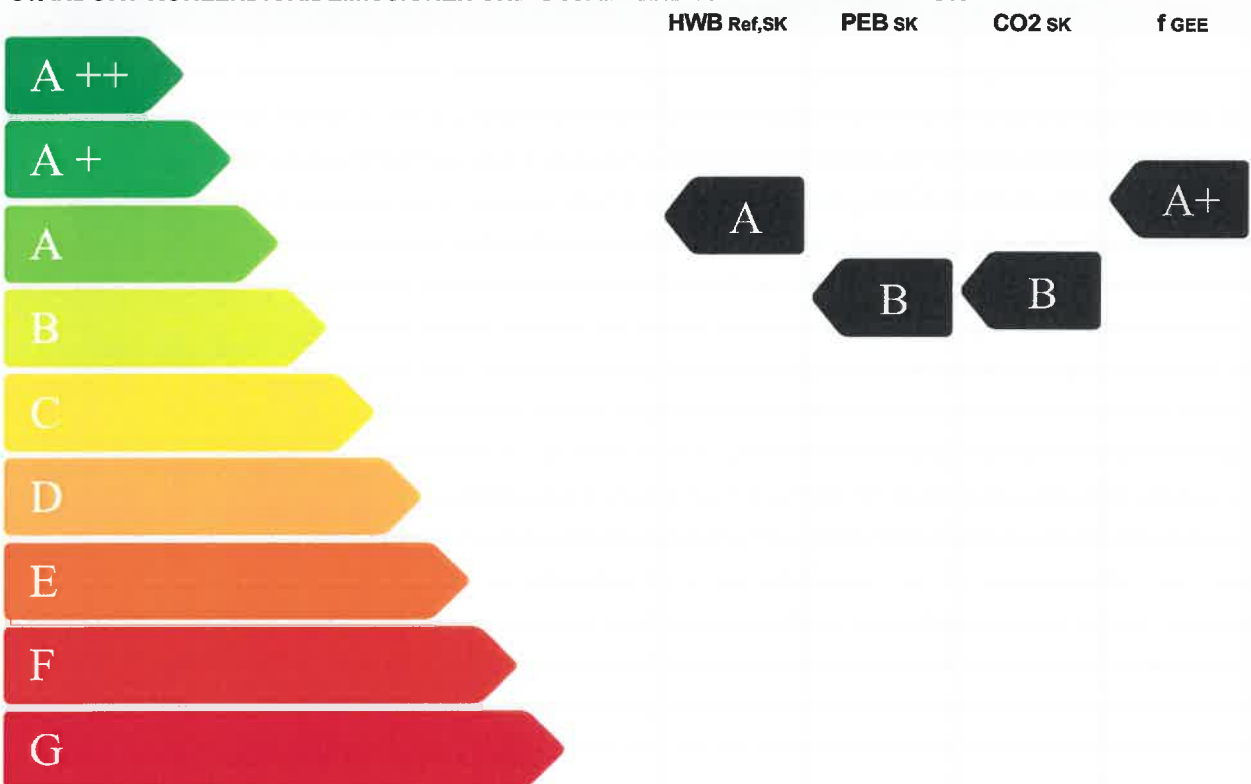


# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 17123 Seebogen G12A (EI)		
Gebäude(-teil)	BT Ost, Wohnen	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Sonnenallee 114A/1	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	672/117	Seehöhe	155 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.214,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	4,20 m	mittlerer U-Wert	0,294 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	4.171,20 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>τ</sub> -Wert	14,20
Brutto-Volumen	16.431,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.913,48 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3443 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,24 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT Ost, Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	27,43 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	16,45 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	16,45 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	57,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,702
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	89.631 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	17,19 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	76.059 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	14,59 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	66.608 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	219.042 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	42,01 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,54
Haushaltsstrombedarf	85.640 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	304.682 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	58,44 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	496.934 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	95,31 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	415.258 kWh/a	PEB <sub>n,em.,SK</sub>	79,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	81.677 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	15,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	87.362 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	16,76 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,700
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	15.03.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.03.2028		

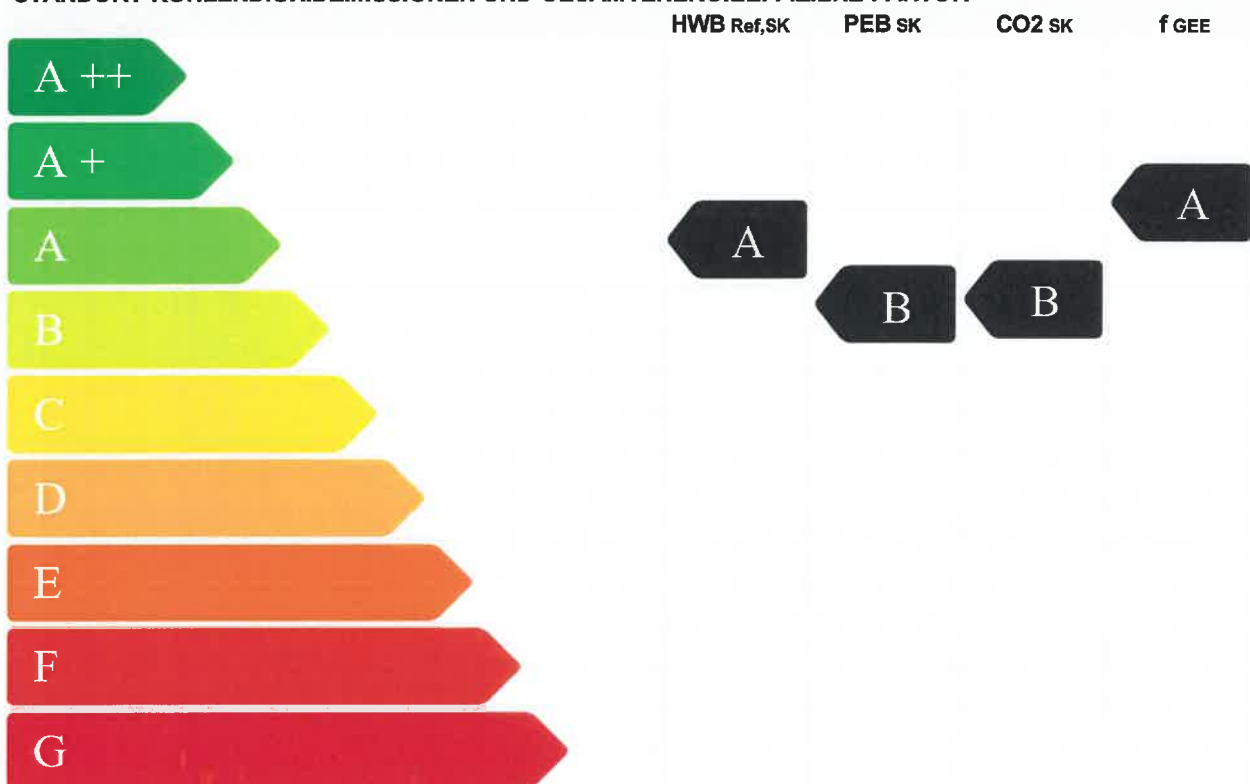


Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 17123 Seebogen G12A (EI)		
Gebäude(-teil)	BT Süd, STG 1, Wohnen	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Sonnenallee 114A/1	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	672/117	Seehöhe	155 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.612,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,20 m	mittlerer U-Wert	0,283 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.089,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,30
Brutto-Volumen	8.076,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.524,55 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3443 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT Süd, STG 1, Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	31,00 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	18,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	18,98 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	61,34 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,708
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	51.978 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	19,90 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	45.046 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	17,25 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	33.368 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	119.783 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	45,86 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,53
Haushaltsstrombedarf	42.902 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	162.685 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	62,28 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	264.246 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	101,17 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	221.895 kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub>	84,95 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	42.351 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	16,21 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	46.689 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	17,87 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,706
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

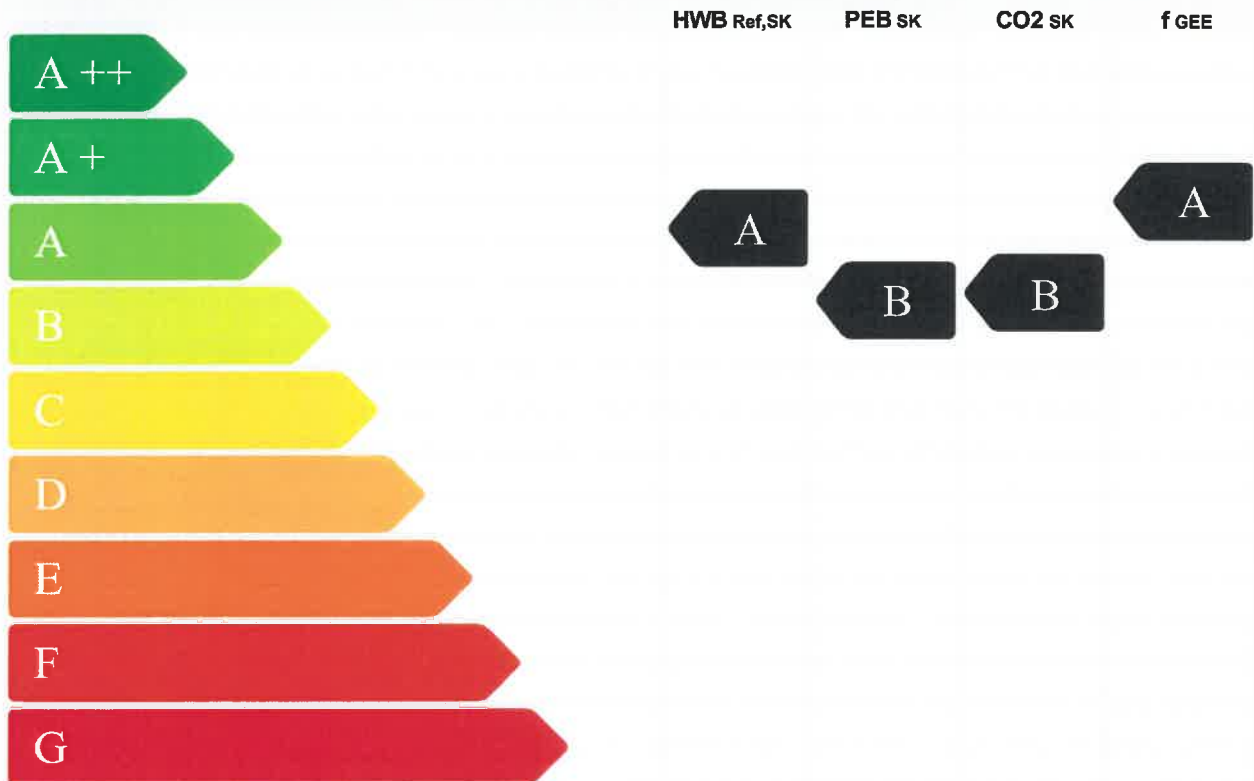
GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	15.03.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.03.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	GZ 17123 Seebogen G12A (EI)		
<b>Gebäude(-teil)</b>	BT Süd, STG 2, Wohnen	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Sonnenallee 114A/1	<b>Katastralgemeinde</b>	Aspem
<b>PLZ/Ort</b>	1220 Wien-Donaustadt	<b>KG-Nr.</b>	01651
<b>Grundstücksnr.</b>	672/117	<b>Seehöhe</b>	155 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nem</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.247,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,60 m	mittlerer U-Wert	0,297 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.597,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	15,90
Brutto-Volumen	9.736,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.708,18 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3443 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT Süd, STG 2, Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	29,35 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	18,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	18,09 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	60,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,711
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	61.386 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	18,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	52.800 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	16,26 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	41.480 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	144.275 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	44,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,53
Haushaltsstrombedarf	53.332 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	197.607 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	60,86 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	321.441 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	99,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	269.454 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	82,99 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	51.987 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	16,01 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	56.693 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	17,46 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,709
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	15.03.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.03.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.