

Bau- & Energietechnik GmbH

Gewerbepark 4/1
A-8244 Schöffern

Standort Wien:
Jägerhausgasse 39
A-1120 Wien

Standort Burgenland:
Wolfauer Straße 101/9
A-7411 Markt Allhau

Energieausweis

Bestand

Donaufelder Straße 73-75

Stiege 1-6 / Wohnungen

1210 Wien

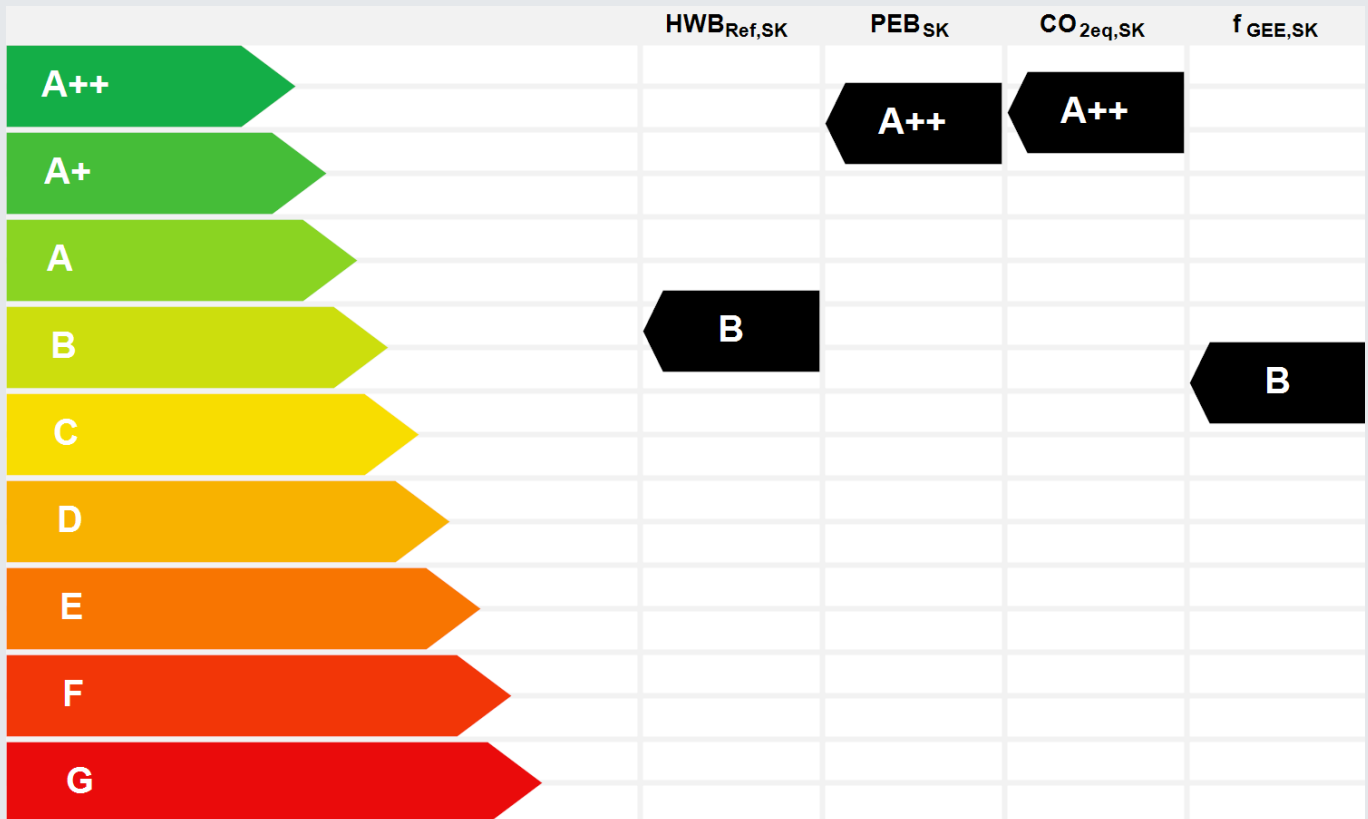
Objekt Nr.: 801

WHA 21., Donaufelder Straße 73-75
Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
„Neues Leben“ reg. Gen.m.b.H.
Troststraße 108
1100 Wien

Bearbeiter: Janine Sailer, BSc
Geschäftszahl: BE/2020/043
Ausfertigung: 05.07.2022

BEZEICHNUNG	BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße 73-75_EA-Bestand	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Stiege 1-6 Wohnungen	Baujahr	2011
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	keine Angaben
Straße	Donaufelder Straße 73-75	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ, Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nummer	1603
Grundstücksnummer	1230/5,8,13,14,16	Seehöhe	158,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	11.680,2 m ²	Heiztage	203 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	9.344,2 m ²	Heizgradtage	3.629 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	34.930,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	8.418,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,24 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	4,15 m	mittlerer U-Wert	0,51 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	24,88	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	28,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	28,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	84,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,99

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	380 229 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	32,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	380 229 kWh/a	HWB _{SK} =	32,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	119 372 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	779 556 kWh/a	HEB _{SK} =	66,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,61
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,23
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,56
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	266 029 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	1 045 585 kWh/a	EEB _{SK} =	89,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	672 480 kWh/a	PEB _{SK} =	57,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	275 174 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	23,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	397 307 kWh/a	PEB _{em,SK} =	34,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	76 756 kg/a	CO _{2,SK} =	6,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	0,99
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>	ErstellerIn	Bau- & Energietechnik GmbH; Janine Sailer, BSc
Ausstellungsdatum	30.06.2022	Unterschrift	<input type="text"/>
Gültigkeitsdatum	30.06.2032		<input type="text"/>
Geschäftszahl	BE/2022/043		<input type="text"/>

Wände gegen AußenluftAW 0,30m U=0,26 U = 0,26 W/m²K nicht relevantAW 0,30m U=0,27 U = 0,27 W/m²K nicht relevant**Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen**IW 0,30m U=0,27 U = 0,27 W/m²K nicht relevant**Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft**AF 1,00/1,40m U=1,29 U = 1,29 W/m²K nicht relevantAF 1,00/1,40m U=1,29 U = 1,29 W/m²K nicht relevantAF 1,00/1,41m U=1,29 U = 1,29 W/m²K nicht relevantAF 1,00/1,40m U=1,29 U = 1,29 W/m²K nicht relevantAF 1,00/1,42m U=1,29 U = 1,29 W/m²K nicht relevantAF 1,00/1,41m U=1,29 U = 1,29 W/m²K nicht relevantAF 1,00/1,41m U=1,29 U = 1,29 W/m²K nicht relevant**Türen unverglast gegen Außenluft**AT 1,00/2,20m U=1,70 U = 1,70 W/m²K nicht relevant**Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)**DA 0,27m U=0,19 U = 0,19 W/m²K nicht relevant**Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile**DE unbeh. Keller 0,35m U=0,19 U = 0,19 W/m²K nicht relevantDE unbeh. Keller 0,35m U=0,21 U = 0,21 W/m²K nicht relevant**Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten**DE Innen 0,35m U=0,40 U = 0,40 W/m²K nicht relevantDE Innen 0,35m U=0,40 U = 0,40 W/m²K nicht relevant**Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)**DE über Außenluft 0,35m U=0,18 U = 0,18 W/m²K nicht relevant

Projekt: **BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße** Datum: 5. Juli 2022
73-75_EA-Bestand

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)	
Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen	
Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019) Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6 Berechnet mit ECOTECH 3.3	
Ermittlung der Eingabedaten	
Geometrische Daten	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.2, lt. Polierplan von Arch. Neuwirth vom 15.12.2011 PlanNr.: 79_PO und lt. Besichtigung vor Ort
Bauphysikalische Daten	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.3.1 bzw. 4.3.2 und lt. Energieausweis vom 10.04.2012
Haustechnik Daten	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.4 bzw. Ö-Norm H 5056 und lt. Besichtigung vor Ort
Weitere Informationen	
Dieser Energieausweis wurde nach dem vereinfachten Berechnungsverfahren laut OIB RL 6 2019 erstellt und entspricht dem Energieausweisvorlage Gesetz 2012. Die aus dem Energieausweis vom 10.04.2012 übernommenen Daten der Bauteile wurden auf Plausibilität geprüft. Um eine genauere EKZ-Berechnung zu erstellen wäre eine detaillierte Analyse der Bauteile (U-Wert Messung des Bauteils) und der Geometrie des Gebäudes notwendig. Die Berechnung der Energiekennzahl erfolgte auf Basis der zur Verfügung gestellten Planunterlagen bzw. Informationen seitens der Bauherrenschaft. Bei Änderungen diverser Aufbauten bzw. bei Änderungen der Gebäudehülle muss der Energieausweis neu ausgestellt werden.	
Kommentare	
Die Energiekennzahlberechnung dient lediglich als standardisierte Information über den energetischen Standard eines Gebäudes auf Grundlage normierter Nutzungen. An Hand dieser Information kann nicht direkt der tatsächliche jährliche Heizenergiebedarf bzw. Gesamtenergiebedarf abgeleitet werden, da durch Nutzerverhalten, klimatische Bedingungen, Rohrleitungsverluste, Regelungsabweichungen, Abweichung von der berechneten Durchschnitts-Raumtemperatur von 22°C, unterschiedliche Winddichtheit, hydraulischer Anlagenwirkungsgrad etc., in der Praxis starke Abweichungen gegeben sind. In der Regel ist es ein Faktum, dass der tatsächliche jährliche Verbrauch im Durchschnitt um ein Vielfaches höher ausfallen kann, als der Ergebniswert der standardisierten Energiekennzahlberechnung. Der Energieausweis betrachtet daher ausschließlich die energetische Qualität des Gebäudes. Damit lassen sich grundsätzliche Aussagen zur energetischen Qualität - ähnlich wie der Verbrauch eines Kraftfahrzeuges im Typenschein - des Gebäudes treffen. Der tatsächliche Energieträgerverbrauch bzw. Wärmebedarf (m ³ Erdgas, kWh Strom, Liter Heizöl, etc.) ist vom Nutzerverhalten abhängig und lässt sich aus dem errechneten Normbedarf nicht direkt ableiten. Heizkosten sind demgegenüber von einer Fülle weiterer Faktoren beeinflusst, die nicht vom Planer/Errichter gesteuert werden können. Der Aussteller des Energieausweises haftet daher nur für die Richtigkeit des Energieausweises selbst, nicht aber für den tatsächlich anfallenden Energieverbrauch. Die Änderung der Bauteile (z. B. Baustoffeigenschaften, Stärken der Baustoffe etc.) sowie bei Änderung der Anlage (Heizung, Warmwasser, Lüftung, Solaranlage, Klimaanlage, Beleuchtung etc.) in Zuge der weiterführenden Planung und Bauausführung beeinflussen die Resultate des Energieausweises, ebenso maßliche Abweichungen (z. B. geänderte Fenstergrößen, geänderte Raumhöhen, Gebäudeabmessungen etc.) sowie die tatsächliche Luftdichtheit. Bei Änderungen verliert daher der Energieausweis die Gültigkeit und ist neu zu berechnen. Es kann sich dem folgend auch die Höhe einer allfälligen Förderung ändern bzw. auch zum Verlust der Förderung führen.	

Projekt: **BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße** Datum: 5. Juli 2022
73-75_EA-Bestand

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Da die Bauteile des bestehenden Gebäudes zum Großteil den aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau entsprechen, wird an dieser Stelle von einem Vorschlag für eine energetische Sanierung abgesehen. Im Falle einer thermischen Gesamtsanierung wird empfohlen, ein Sanierungskonzept mit der wirtschaftlichen und ökologischen Betrachtung möglicher Sanierungsvarianten zu erstellen.

Effizienz in der Haustechnik:

Die Durchführung eines hydraulischen Abgleiches des Heizungssystems ist zu empfehlen. Hierbei sind bis zu 10% der Heizenergie einzusparen.

Bei einem Tausch der Heizungspumpen sollten energieeffiziente frequenz- bzw. drehzahlgesteuerte Pumpen verwendet werden. Durch Tausch der konventionellen Pumpen auf frequenz- bzw. drehzahlgesteuerte Pumpen können bis zu 10% des Haushaltsstromes eingespart werden.

Die Verwendung/der Einbau von Thermostatventilen oder Einzelraumregelungen ist zu empfehlen. Eine Einzelraumregelung kann bis zu 8% der Heizenergie einsparen.

Als einfache, aber effiziente Maßnahme empfiehlt sich die Temperatursenkung in Räumen die nicht ständig genutzt werden bzw. eine Nachttemperaturabsenkung. Bei einer Senkung der Raumtemperatur von 1,5°C können bis zu 10% der Heizkosten eingespart werden.

Bei der Beleuchtung sollten Energiesparlampen bzw. LEDs ersetzt werden.

Bei PC-Peripheriegeräten und Multimediageräten sollten Steckdosenleisten mit Netzschalter verwendet werden, um unnötige Stand-by-Verluste der Verbraucher zu minimieren.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Floridsdorf

HWB_{Ref} 32,6

f_{GEE} 0,99

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.2, lt. Polierplan von Arch. Neuwirth vom 15.12.2011 PlanNr.: 79_PO und lt. Besichtigung vor Ort
Bauphysikalische Daten:	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.3.1 bzw. 4.3.2 und lt. Energieausweis vom 10.04.2012
Haustechnik Daten:	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.4 bzw. Ö-Norm H 5056 und lt. Besichtigung vor Ort

Haustechniksystem

Raumheizung:	Abwärme
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße** Datum: **5. Juli 2022**
73-75_EA-Bestand

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
WARMWASSERBEREITUNG			
Allgemein	Anordnung BGF	zentral 11680,23 m ²	zentral 11680,23 m ²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	128,47 m (Defaultwert)	128,47 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	467,21 m (Defaultwert)	467,21 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	1868,84 m (Defaultwert)	1868,84 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Kunststoff	Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	vorhanden	vorhanden
Zirkulation Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	127,47 m (Defaultwert)	127,47 m (Defaultwert)
Zirkulation Steigleitung	Anordnung	75% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	467,21 m (Defaultwert)	467,21 m (Defaultwert)
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	Anschlüsse gedämmt	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	16352 l (Defaultwert)	16352 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	10,09 kWh/d (Defaultwert)	10,09 kWh/d (Defaultwert)
	Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
RAUMHEIZUNG			
Allgemein	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	11680,23 m ²	11680,23 m ²
	Nennwärmeleistung	310,19 kW (Defaultwert)	358,93 kW (Defaultwert)

Projekt: **BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße** Datum: **5. Juli 2022**
73-75_EA-Bestand

		Realausstattung	<i>Referenzausstattung OIB RL6</i>
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Art der Regelung	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	456,02 m (Defaultwert)	456,02 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	934,42 m (Defaultwert)	934,42 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	6540,93 m (Defaultwert)	6540,93 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Fernwärme	Fernwärme
	Art	Nah-/Fernwärme, Wärmetauscher	Nah-/Fernwärme, Wärmetauscher

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------	----------------

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße 73-75_EA-Bestand**

Datum: 5. Juli 2022

Baukörper: **Stg_1-5 2.-7.OG**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Stg_1-5 2.-7.OG	0,00	0,00	0,00	6	31645,98	10641,77	0,00	10641,77	7102,71	0,22

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Ost	AW 0,30m U=0,26	0,26	1,00	-	-	893,55	-402,09	0,00	893,55	491,46	90° / 90°	warm / außen
02 - Aussenwand - Süd	AW 0,30m U=0,26	0,26	1,00	-	-	1500,92	-675,28	0,00	1500,92	825,64	180° / 90°	warm / außen
03 - Aussenwand - West	AW 0,30m U=0,26	0,26	1,00	-	-	237,02	0,00	0,00	237,02	237,02	270° / 90°	warm / außen
04 - Aussenwand - Nord	AW 0,30m U=0,26	0,26	1,00	-	-	1160,75	-232,16	0,00	1160,75	928,60	0° / 90°	warm / außen
05 - Aussenwand - West	AW 0,30m U=0,26	0,26	1,00	-	-	656,54	-262,55	0,00	656,54	393,99	270° / 90°	warm / außen
06 - Aussenwand - Nord	AW 0,30m U=0,26	0,26	1,00	-	-	340,17	-51,01	0,00	340,17	289,16	0° / 90°	warm / außen
SUMMEN						4788,94	-	0,00	4788,94	3165,86		
							1623,08					

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke über AL	DE über Außenluft 0,35m U=0,18	0,18	1,00	-	-	434,59	0,00	0,00	434,59	434,59	- / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,40	0,40	1,00	-	-	1551,76	0,00	0,00	1551,76	1551,76	- / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,40	0,40	1,00	-	-	1685,61	0,00	0,00	1685,61	1685,61	- / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,40	0,40	1,00	-	-	1808,80	0,00	0,00	1808,80	1808,80	- / 0°	warm / warm / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße 73-75_EA-Bestand**
 Baukörper: **Stg_1-5 2.-7.OG**

Datum: 5. Juli 2022

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,40	0,40	1,00	-	-	1808,80	0,00	0,00	1808,80	1808,80	- / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,40	0,40	1,00	-	-	1808,80	0,00	0,00	1808,80	1808,80	- / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,40	0,40	1,00	-	-	1543,41	0,00	0,00	1543,41	1543,41	- / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						10641,77	0,00	0,00	10641,77	10641,77		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Flachdach / Terrasse	DA 0,27m U=0,19	0,19	1,00	-	-	1879,18	0,00	0,00	1879,18	1879,18	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						1879,18	0,00	0,00	1879,18	1879,18		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriertyp	Volumen [m³]
Beheiztes Volumen	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	31645,98
SUMME			31645,98

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße 73-75_EA-Bestand**

Datum: 5. Juli 2022

Baukörper: **Stiege 6 EG+1.OG**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m ³]	BGF ohne Reduktion [m ²]	BGF Reduktion [m ²]	BGF mit Reduktion [m ²]	beh. Hülle [m ²]	A/V [1/m]
Stiege 6 EG+1.OG	0,00	0,00	0,00	2	3284,27	1038,46	0,00	1038,46	1315,48	0,40

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Nord	AW 0,30m U=0,27	0,27	1,00	-	-	139,48	-63,27	-8,80	139,48	67,41	0° / 90°	warm / außen
02 - Aussenwand - Ost	AW 0,30m U=0,27	0,27	1,00	-	-	134,94	-67,49	0,00	134,94	67,45	90° / 90°	warm / außen
03 - Aussenwand - Süd	AW 0,30m U=0,27	0,27	1,00	-	-	126,52	0,00	0,00	126,52	126,52	180° / 90°	warm / außen
04 - Aussenwand - West	AW 0,30m U=0,27	0,27	1,00	-	-	224,90	-123,73	0,00	224,90	101,17	270° / 90°	warm / außen
SUMMEN						625,83	-254,49	-8,80	625,83	362,54		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand
02 - Aussenwand - Ost - Nachbar Unbeheizt	IW 0,30m U=0,27	0,27	1,00	-	-	89,96	0,00	0,00	89,96	89,96	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
SUMMEN						89,96	0,00	0,00	89,96	89,96		

Decken

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße 73-75_EA-Bestand**
 Baukörper: **Stiege 6 EG+1.OG**

Datum: 5. Juli 2022

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke gg Keller	DE unbeh. Keller 0,35m U=0,19	0,19	1,00	-	-	438,77	0,00	0,00	438,77	438,77	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,40	0,40	1,00	-	-	438,77	0,00	0,00	438,77	438,77	- / 0°	warm / warm / Ja
Decke gg Unbeheizt	DE unbeh. Keller 0,35m U=0,21	0,21	1,00	-	-	160,92	0,00	0,00	160,92	160,92	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
SUMMEN						1038,46	0,00	0,00	1038,46	1038,46		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriotyp	Volumen [m³]
Beheiztes Volumen	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	3284,27
SUMME			3284,27

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße 73-75_EA-Bestand** Datum: 5. Juli 2022

AW 0,30m U=0,26

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	BE/2022/043_NL_801_1210_Donauf - AW 0,30m U=0,26 - 05.07.2022 12:17:44 ¹⁾	0,300	0,082	3,676
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300	U-Wert [W/(m²K)]:	0,26
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

AW 0,30m U=0,27

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	BE/2022/043_NL_801_1210_Donauf - AW 0,30m U=0,27 - 05.07.2022 16:50:42 ¹⁾	0,300	0,085	3,534
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300	U-Wert [W/(m²K)]:	0,27
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

IW 0,30m U=0,27

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	BE/2022/043_NL_801_1210_Donauf - IW beh. Nachbar 0,30m U=0,27 - 05.07.2022 16:50:42 ¹⁾	0,300	0,087	3,444
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300	U-Wert [W/(m²K)]:	0,27
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DE Innen 0,35m U=0,40

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	BE/2022/043_NL_801_1210_Donauf - DE Innen 0,35m U=0,40 - 05.07.2022 12:17:45 ¹⁾	0,350	0,156	2,240
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,350	U-Wert [W/(m²K)]:	0,40
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DE Innen 0,35m U=0,40

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	BE/2022/043_NL_801_1210_Donauf - DE Innen 0,35m U=0,40 - 05.07.2022 16:50:42 ¹⁾	0,350	0,156	2,240
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,350	U-Wert [W/(m²K)]:	0,40
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DE über Außenluft 0,35m U=0,18

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ...)

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	BE/2022/043_NL_801_1210_Donauf - DE unbeh. Keller 0,35m U=0,19 - 30.06.2022 16:04:45 ¹⁾	0,350	0,065	5,346
				Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,350	U-Wert [W/(m²K)]:	0,18
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DE unbeh. Keller 0,35m U=0,19

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	BE/2022/043_NL_801_1210_Donauf - DE unbeh. Keller 0,35m U=0,19 - 05.07.2022 16:50:42 ¹⁾	0,350	0,071	4,923
				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,350	U-Wert [W/(m²K)]:	0,19
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **BE/2022/043_NL_801_1210_Donaufelder Straße 73-75_EA-Bestand** Datum: 5. Juli 2022

DE unbeh. Keller 0,35m U=0,21

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

<input checked="" type="checkbox"/> U	<input checked="" type="checkbox"/> OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	BE/2022/043_NL_801_1210_Donauf - DE unbeh. Keller 0,35m U=0,21 - 05.07.2022 11:09:50 ¹⁾	0,350	0,079	4,422
				Rse+Rsi = 0,34	Bauteil-Dicke [m]: 0,350	U-Wert [W/(m²K)]: 0,21
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DA 0,27m U=0,19

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

<input checked="" type="checkbox"/> U	<input checked="" type="checkbox"/> OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	BE/2022/043_NL_801_1210_Donauf - DA 0,27m U=0,19 - 05.07.2022 12:17:45 ¹⁾	0,270	0,053	5,123
				Rse+Rsi = 0,14	Bauteil-Dicke [m]: 0,270	U-Wert [W/(m²K)]: 0,19
<input checked="" type="checkbox"/> wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		