

SEEBOGEN:AKTIV
WOHNUNGEN UND
GEWERBEFLÄCHEN

Am-Ostrom-Park 9
1220 WIEN



NEUES LEBEN

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Neues Leben“ registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft NEUES LEBEN
reg. Gen.m.b.H
Troststraße 108
A- 1100 Wien

TOP 11

STOCK: 2.OG

ZIMMER: 3

GEFÖRDERTE MIETE

WOHNFLÄCHE: 76.74m²

LOGGIA: 4.59m²

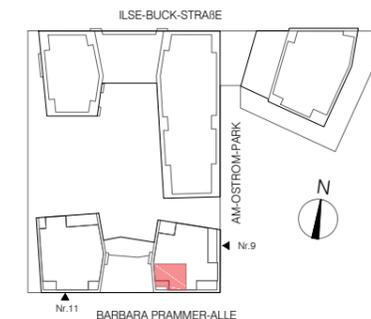
GESAMTFLÄCHE: 81.33m²

BALKON: 7.81m²

TERRASSE: /

GARTEN: /

ELM: 4.62m²



VERGABEPLAN VERMASST

eins **eins** **architektur**
Bayer und Zilker Architektur ZT OG
Krakauer Straße 19/2, 1020 Wien
T: +43 (0)1 961 93 51
F: +43 (0)1 595 11 80
M: office@einszueins.at
W: www.einszueins.at

03.06.2020

LEGENDE STARKSTROMINSTALLATION

- Verteiler
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Kreuzschalter
- Jalousieschalter
- Kontrolllichtschalter
- Taster
- Auslaß
- Jalousieantrieb
- Ventilator
- Motor Brauchrauchentlüftung
- Leerverrohrung Jalousieantrieb
- Deckenauslaß
- Wandauslaß
- Wandauslaß direkt schaltbar
- Steckdose
- Doppelsteckdose
- Dreifachsteckdose
- Kraftsteckdose
- Leerverrohrung für Steckdose
- Raumbediengerät

LEGENDE SCHWACHSTROMINSTALLATION

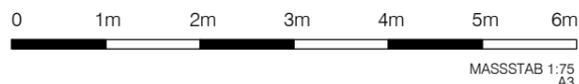
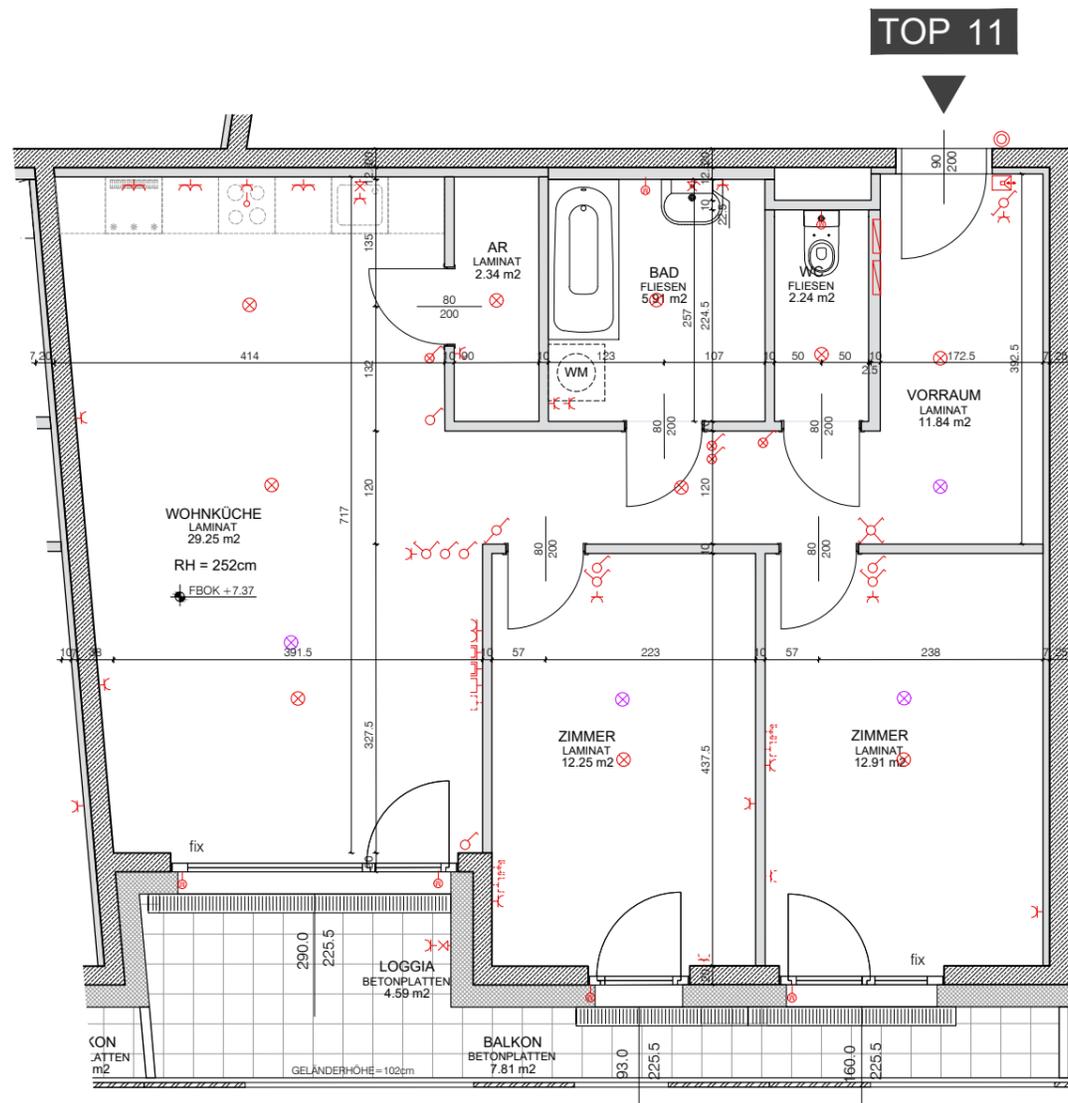
- Steckdose
- Auslaß Telefon
- Leerverrohrung
- Leerverrohrung Telefon
- Daten-Doppeldose 2x RJ45
- Innenstelle Gegensprechanlage Audio
- Erdungsanschluß
- Home-Rauchmelder

LEGENDE INSTALLATIONEN

- Fußbodenheizungsverteiler
- Heizkörper
- Elektrischer Heizkörper
- Kemperventil

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- ELM Einlagerungsmöglichkeiten
- FBOK Fertigbodenoberkante
- FVK Fertigvorderkante
- PH Parapethöhe
- RH Lichte Raumhöhe
- WM Waschmaschine

Trapezblech gelocht,
50% durchlässigkeit, raumhoch



- Alle öffentl. Fenster haben eine Dreh-Kipp-Funktion
- Ausenliegender Sonnenschutz bei ost-, süd- und westorientierten Fenstern. Innenjalousien bei nordorientierten Fenstern.
- ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
- Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen sofern dem Mieter/Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

-Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.
-Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen. Gefahr von Schimmelbildung.
-Strichliert dargestellte Möblierung, Einrichtung, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
-Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.