

1220 Wien, Dückegasse 11 – „Kleinapartments“

Für Studierende und Pendler die ideale Wohnmöglichkeit

- Voll möblierte Kleinapartments im Dachgeschoß
- Teilweise Wienblick
- 23 m² bis (47 m²)
- Für 1-2 Personen
- Monatliche Miete – alles inklusive: ca. € 552,- bis ca. € 965,-
- Kautions € 5.000,00
- 14 tägige Reinigung
- Waschraum mit Waschmaschine und Trockner
- Nahe der Veterinärmedizinischen Universität
- U-Bahn Linie U1 – Kagran in nächster Nähe
- Straßenbahn Linie 26
- Autobuslinie 27A
- **SOFORT BEZIEHBAR**

Ausstattungsbeschreibung

Neues Leben bietet in der Hochgarage Dückegasse 11 im Dachgeschoß (4.OG) 54 Apartments an (unbefristeter Mietvertrag mit Mindestmietdauer von 6 Monaten).

Zwei Lifte bringen Sie in das DG.

Die Ausrichtung der Apartments ist entweder ostseitig zur bestehenden Wohnhausanlage Dückegasse oder westseitig mit Ausblick von der UNO über den Wienerwald bis zum Kahlenberg.

Alle Apartments verfügen über einen Vorraum mit der Küchenzeile, einem Bad mit WC und einem Zimmer.

Die Apartments haben eine Größe von ca. 23m² (mit einem oder zwei Betten ausgestattet) einige wenige Apartments verfügen über ca. 32m² bzw. 35m² und zwei Betten und ein Apartment besteht aus zwei Zimmern mit einem Doppelbett mit ca. 47m².

Die Raumhöhe beträgt ca. 3m und die Fensterflächen reichen vom Boden bis zur Decke mit einem französischen Fenster in der Mitte der Alu-Pfostenriegelkonstruktion.

Eine A1 Verkabelung ist in jedem Zimmer vorhanden, Anmietung eines Parkplatzes ist auch jederzeit möglich.

Einrichtung:

Die Küchenzeile besteht aus Unter- und Oberkästen und ist mit einem Ceranherd 2 flammig, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einer Mikrowelle, einem Umluftdunstabzug und einer Spüle ausgestattet.

Im Sanitärbereich befinden sich ein Hänge-WC, ein Waschbecken mit Ablagemöglichkeit und Spiegel und eine Dusche mit Glastüre, (in einigen Sonderzimmern befindet sich eine Badewanne).

Die Zimmer sind standardmäßig mit ein oder zwei Betten inkl. Bettzeuglade, zwei Kleiderschränken, einem halbhoher Schrank, einem Schreibtisch mit Holzstuhl, einem Stockerl, Vorhängen und Store ausgestattet.

Die Einbettzimmer haben zusätzlich noch einen Ledersessel.

Die Miete inkludiert: die Einrichtung, einen Wasorraum mit Waschmaschine und Trockner (gegen Gebühr), eine Unterhaltsreinigung, Warmwasser, Heizung, Strom, WLAN (20MB Download und 2 MB Upload/sec), SAT Dose (ZF Receiver + Fernseher sind erforderlich), Gegensprechanlage und Postfach.

Finanzierung (Stand 1.1.2023)

Apartment mit ca. 23 m²: **€ 552,-**
mit 2. Bett: **€ 608,-**

Apartment mit ca. 31 m² (2Pers.): *ca. € 730,00*
Apartment mit ca. 35 m² (2 Pers.): *ca. € 750,00*
Apartment mit ca. 47 m² (2 Pers.): *ca. € 965,00*

Miete inklusive: Heizung, Strom, 14-tägige Reinigung, WLAN

INFORMATIONSMÖGLICHKEIT

Für ausführliche Informationen stehen Ihnen unsere Wohnungsberaterinnen gerne zur Verfügung!

Gemeinnützige Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft
„Neues Leben“ reg. Gen.m.b.H.

FN 94120m HG Wien
A-1100 Wien, Troststraße 108
mail to: grafl@wohnen.at
<http://www.wohnen.at/>
Tel.: +43 1 604 26 35 – 45
Fax: +43 1 604 26 35 - 47