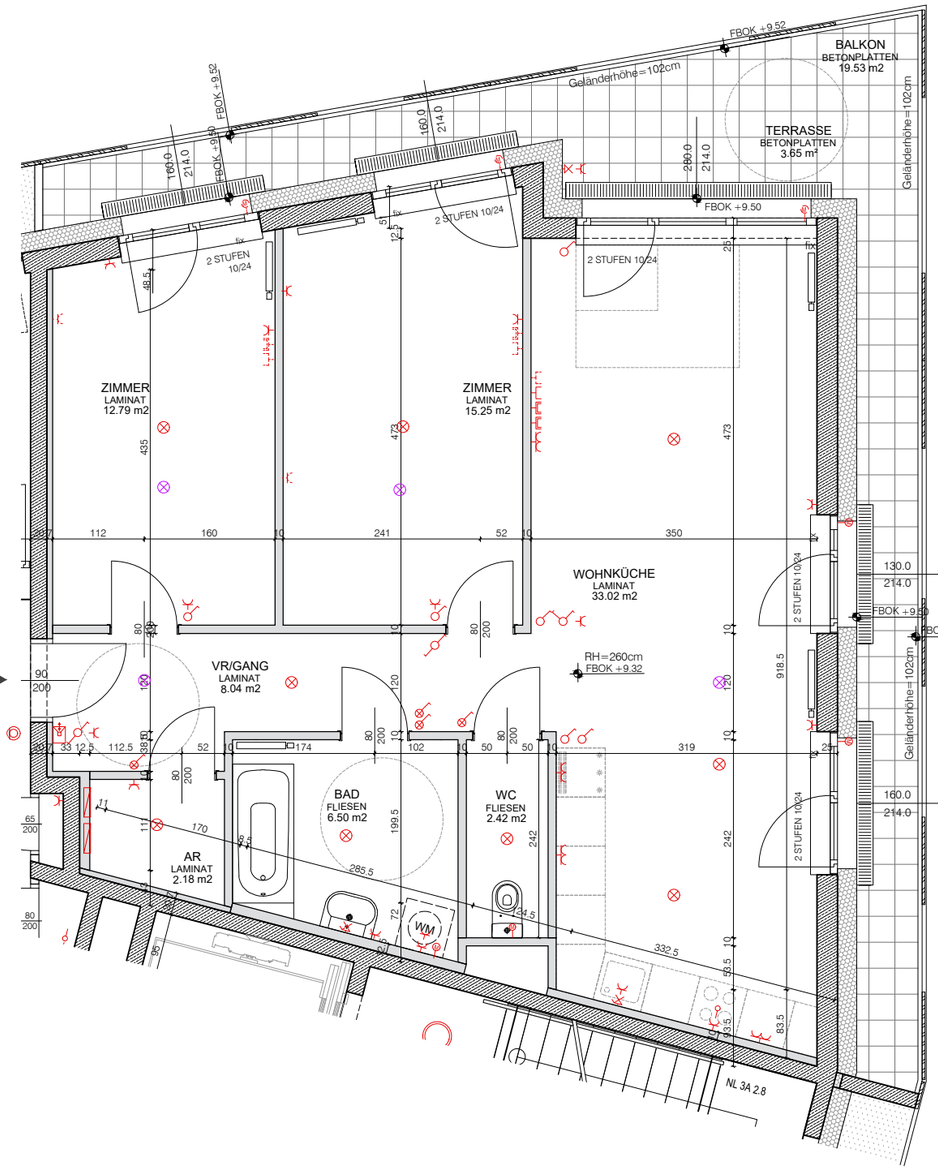
TOP 07



N

0 1m 2m 3m 4m 5m 6m

MASSSTAB 1:75
A3

- Alle öffenbaren Fenster haben eine Dreh-Kipp-Funktion
- Aussenliegender Sonnenschutz bei ost-, süd- und westorientierten Fenstern. Innenjalousien bei nordorientierten Fenstern.
- ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
-Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen sofern dem Mieter/Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

-Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
-Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen. Gefahr von Schimmelbildung.
-Strichliert dargestellte Möblierung, Einrichtung, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
-Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

LEGENDE STARKSTROMINSTALLATION

- Verteiler
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Kreuzschalter
- Jalousieschalter
- Kontrolllichtschalter
- Taster
- Auslaß
- Jalousieantrieb
- Ventilator
- Motor Brandrauchentlüftung
- Leerverrohrung Jalousieantrieb
- Deckenauslaß
- Wandauslaß
- Wandauslaß direkt schaltbar
- Steckdose
- Doppelsteckdose
- Dreifachsteckdose
- Kraftsteckdose
- Leerverrohrung für Steckdose
- Raumbediengerät

LEGENDE SCHWACHSTROMINSTALLATION

- Steckdose
- Auslaß Telefon
- Leerverrohrung
- Leerverrohrung Telefon
- Daten-Doppeldose 2x RJ45
- Innenstelle Gegensprechanlage Audio
- Erdungsanschluß
- Home-Rauchmelder

LEGENDE INSTALLATIONEN

- Fußbodenheizungsverteiler
- Heizkörper
- Elektrischer Heizkörper
- Kemperventil

AR	Abstellraum
ELM	Einlagerungsmöglichkeiten
FBOK	Fertigbodenoberkante
RH	Lichte Raumhöhe
WM	Waschmaschine

Trapezblech gelocht,
50% durchlässigkeit, raumhoch

SEEBOGEN:AKTIV
WOHNUNGEN UND
GEWERBEFLÄCHEN

Ilse-Buck-Straße 22
1220 WIEN

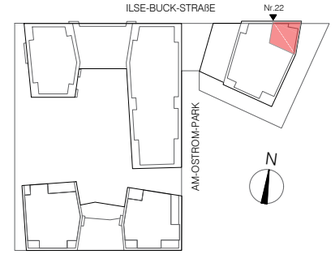
NEUES LEBEN
Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungs-genossenschaft „Neues Leben" registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft NEUES LEBEN
reg. Gen.m.b.H
Troststraße 108
A- 1100 Wien

TOP 07

STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
GEFÖRDERTE MIETE	
WOHNFLÄCHE:	80.20m²
LOGGIA:	/
GESAMTFLÄCHE:	**80.20m²**
BALKON:	19.53m²
TERRASSE:	3.65m²
GARTEN:	/
ELM:	4.40m²

VORABZUG



VERGABEPLAN VERMASST

einszueins architektur
Bayer und Zilker Architektur ZT OG
Krakauer Straße 19/2, 1020 Wien

T: +43 (0)1 961 93 51
F: +43 (0)1 595 11 80
M: office@einszueins.at
W: www.einszueins.at

03.06.2020