

SEEBOGEN:AKTIV
WOHNUNGEN UND
GEWERBEFLÄCHEN

Ise-Buck-Straße 22
1220 WIEN



NEUES LEBEN

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Neues Leben“ registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft NEUES LEBEN
reg. Gen.m.b.H
Troststraße 108
A- 1100 Wien

TOP 25

STOCK: 5.OG
ZIMMER: 1
GEFÖRDERTES EIGENTUM

WOHNFLÄCHE: 37.70m²

LOGGIA: 2.67m²

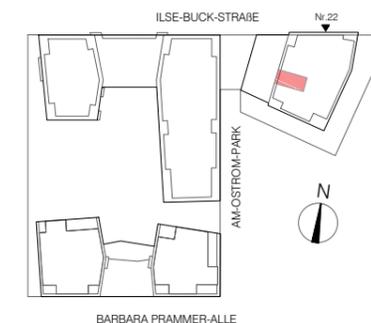
GESAMTFLÄCHE: 40.37m²

BALKON: 4.07m²

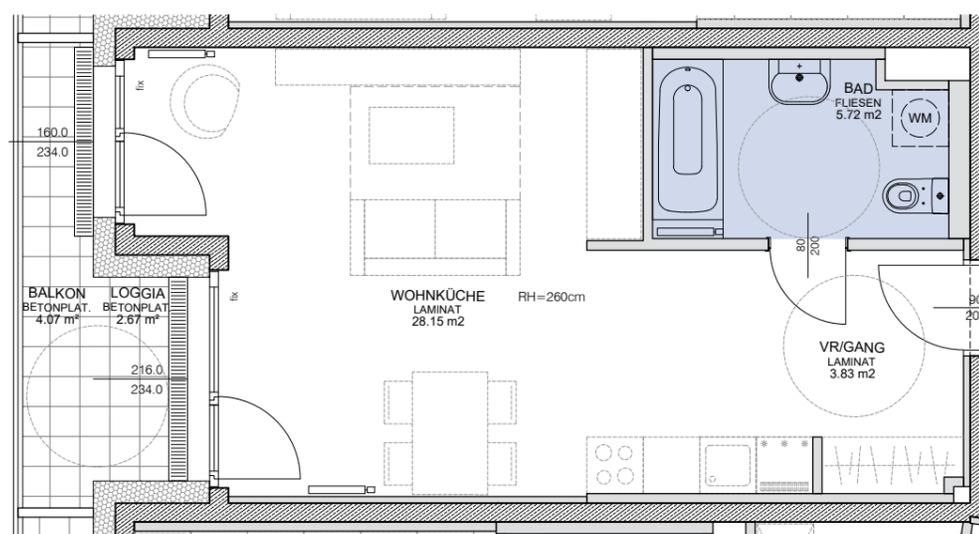
TERRASSE: /

GARTEN: /

ELM: 3.46m²



VERMARKTUNGSPLAN MÖBLIERT



TOP 25

- AR ABSTELLRAUM
- ELM EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN
- RH LICHTER RAUMHÖHE
- WM WASCHMASCHINE

- Alle öffnenden Fenster haben eine Dreh-Kipp-Funktion

- Aussenliegender Sonnenschutz bei ost-, süd- und westorientierten Fenstern. Innenjalousien bei nordorientierten Fenstern.

- ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

-Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen sofern dem Mieter/Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

-Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

-Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen. Gefahr von Schimmelbildung.

-Strichliert dargestellte Möblierung, Einrichtung, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

-Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



MASSSTAB 1:75
A3

eins **eins** **einszueins architektur**
Bayer und Zilker Architektur ZT OG
Krakauer Straße 19/2, 1020 Wien
T: +43 (0)1 961 93 51
F: +43 (0)1 595 11 80
M: office@einszueins.at
W: www.einszueins.at