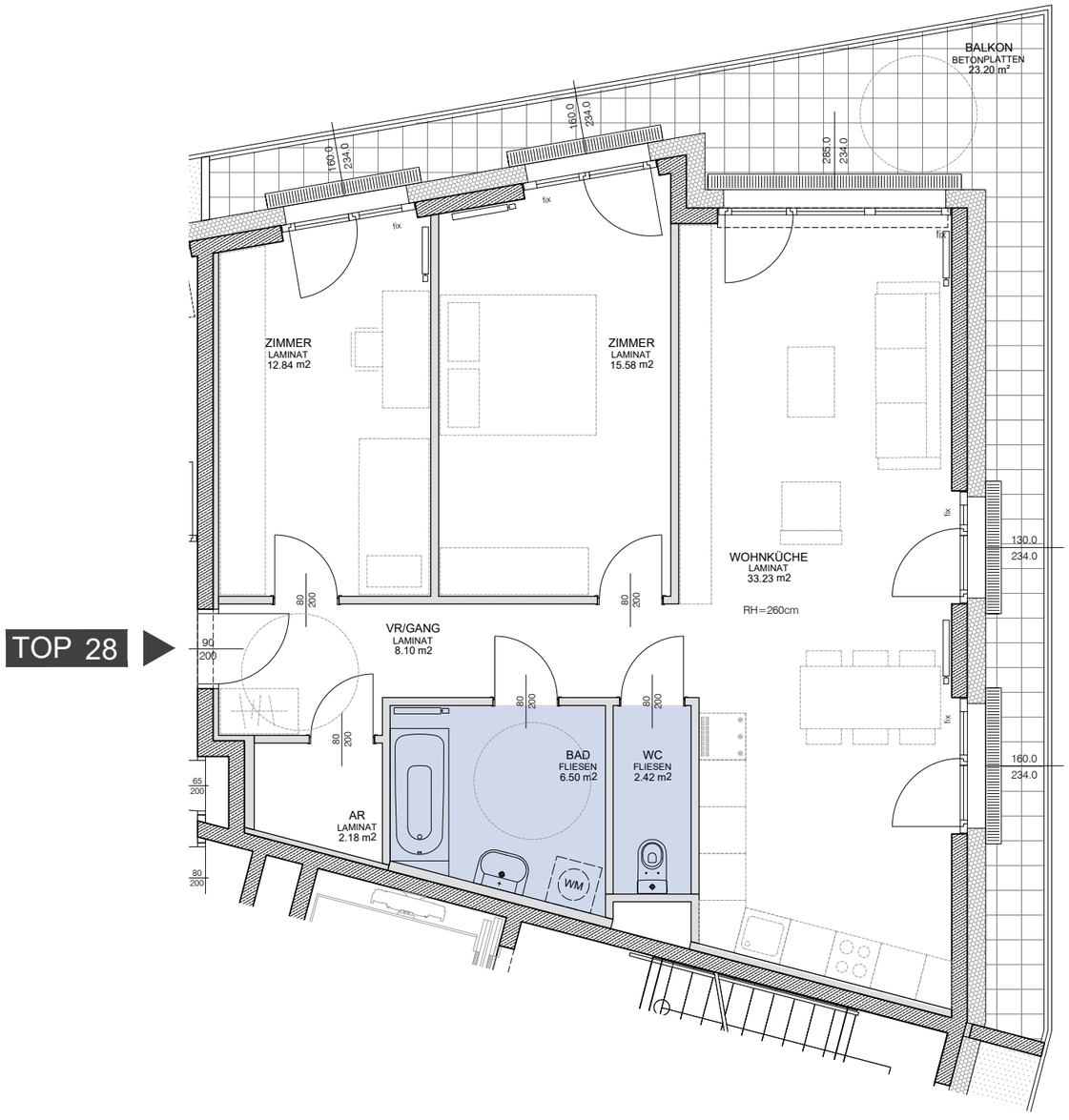


TOP 28

N

0 1m 2m 3m 4m 5m 6m

MASSSTAB 1:75
A3

AR	ABSTELLRAUM
ELM	EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN
RH	LICHTE RAUMHÖHE
WM	WASCHMASCHINE

- Alle öffenbaren Fenster haben eine Dreh-Kipp-Funktion

- Aussenliegender Sonnenschutz bei ost-, süd- und westorientierten Fenstern. Innenjalousien bei nordorientierten Fenstern.

- ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

-Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen sofern dem Mieter/Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

-Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

-Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen. Gefahr von Schimmelbildung.

-Strichliert dargestellte Möblierung, Einrichtung, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

-Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

SEEBOGEN:AKTIV
WOHNUNGEN UND
GEWERBEFLÄCHEN

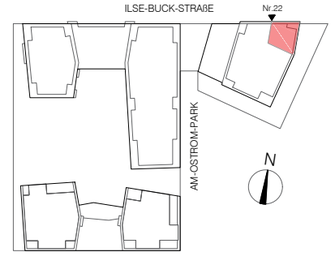
Ilse-Buck-Straße 22
1220 WIEN

NEUES LEBEN
Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungs-genossenschaft „Neues Leben" registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft NEUES LEBEN
reg. Gen.m.b.H
Troststraße 108
A- 1100 Wien

TOP 28

STOCK:	5.OG
ZIMMER:	3
GEFÖRDERTES EIGENTUM	
WOHNFLÄCHE:	80.85m²
LOGGIA:	/
GESAMTFLÄCHE:	**80.85m²**
BALKON:	23.20m²
TERRASSE:	/
GARTEN:	/
ELM:	4.03m²



VERMARKTUNGSPLAN MÖBLIERT

einszueins architektur
Bayer und Zilker Architektur ZT OG
Krakauer Straße 19/2, 1020 Wien

T: +43 (0)1 961 93 51
F: +43 (0)1 595 11 80
M: office@einszueins.at
W: www.einszueins.at

04.05.2020