

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



ianko ivanov

bauphysik.me

+43 699 17 201 777  
office@bauphysik.me

BEZEICHNUNG	Fahngasse 8/1 1.AUSWECHSLUNG		
Gebäude(-teil)	STIEGE 1	Baujahr	NEU
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Fahngasse 8/1	Katastralgemeinde	Stadlau
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01665
Grundstücksnr.	175/2	Seehöhe	158 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A			A	A
B	A	B		
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieeinsparungs-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.913,92 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,31 m	mittlerer U-Wert	0,281 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.531,13 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	19,60
Brutto-Volumen	5.763,22 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.490,69 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3446 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) STIEGE 1

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	36,74 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	22,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	22,74 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	41,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt (alternativ zu EEB<sub>max,RK</sub>)</b>	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,768
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	45.766 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	23,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	40.022 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	20,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	24.450 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	48.808 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	25,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,76
Haushaltsstrombedarf	31.436 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	80.244 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	41,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	153.266 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	80,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	105.922 kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub>	55,34 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	47.344 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	24,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	22.147 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	11,57 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,766
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Ianko IVANOV
Ausstellungsdatum	15.10.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.10.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Wohnbauförderung Wien

Fahngasse 8/1 1.AUSWECHSLUNG

---

## Mehrfamilienhäuser, Neubau

1220 Wien-Donaustadt  
Fahngasse 8/1

Katastralgemeinde: 01665 Stadlau  
Einlagezahl: 92  
Grundstücksnummer: 175/2  
GWR Nummer:

## Förderwerber

Neues Leben  
Troststraße 108  
1100 Wien-Favoriten

T  
F  
M  
E

## Verfasser der Unterlagen

Dipl.-Ing.  
Ianko IVANOV  
Hetzgasse 16/25  
1030 Wien-Landstraße

ErstellerIn Nummer: (keine)

Hetzgasse 16/25  
T  
F  
M +43 699 17 291 777  
E office@bauphysik.me

## Nachweis zur Wohnbauförderung

OIB Richtlinie 6:2015 (ON 2015) - Wien - WBF Fördermodell 2015

Grundlagen	erforderlich (HWB WBF) kWh/m <sup>2</sup> a	vorhanden (HWB WBF) kWh/m <sup>2</sup> a
Ic 2,31		
AV 0,43	26,20	<b>22,7</b> Abweichung: 13 % <b>erfüllt</b>

---