

# 1030 Wien, Modecenterstraße 20 / Top 41



## Eckdaten

---

Nutzfläche  
**42,36<sub>m<sup>2</sup></sub>**

HWB  
**14,07<sub>kwh/m<sup>2</sup></sub>**

Raumanzahl  
**1**

Stock  
**6. Stock**

Rechtsformen:

- Freifinanzierte Miete

## Finanzierung

---

Variante 1

monatliche Kosten:

€ 460,47

Eigenmittel:

€ 20 750,05

## Ausstattung

---

Räume:

- 1 Bad mit WC
- 1 Loggia
- 1 Vorzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Balkon
- 1 Küche

Andere Merkmale:

- Garage
- Lift
- Fahrradraum
- Kinderwagenraum
- Waschküche
- Kellerabteil
- Gemeinschaftsgarten