

KELLERGESCHOSS
EINLAGERUNGSRAUM

M 1:50
0 0,5m 1,0m 2,0m
PLANSTAND 5.2.2026

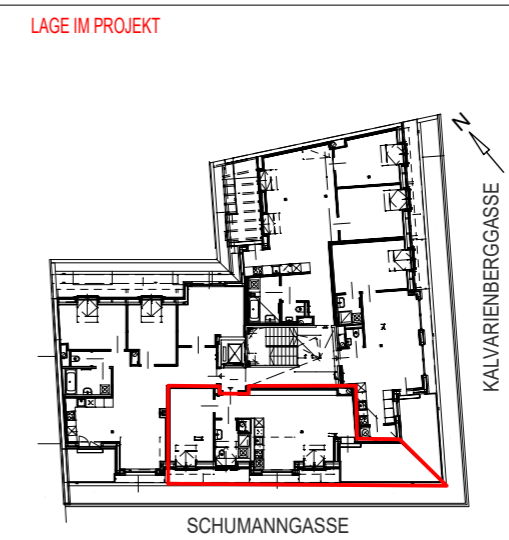
LEGENDE ELEKTRO

	Leerverrohrung mit vorspanndraht		Wandauslass Leuchte direkt geschaltet		Kreuzschalter
	Antennensteckdose		Deckenauslass Leuchte		Wechselschalter
	Schukosteckdose		Gegensprechanlage - Innenstelle		Lichtschalter einfach
	Wohnungsrauchmelder		Elektroverteiler		Auslass für Funkjalousien
	Klingel		Schwachstromverteiler		Thermostat
					Jalousenschalter

Standardhöhen: (wenn nicht anders angegeben)
 Steckdose 30cm üFOK
 Lichtschalter 110cm üFOK
 Wandauslass Innen 215cm üFOK
 Wandauslass Aussen 215cm üFOK

FLÄCHENAUFSTELLUNG

36.1	Vorraum	4,05 m ²
36.2	Bad	5,17 m ²
36.3	Zimmer	16,19 m ²
36.4	Wohnküche	32,05 m ²
Netto-WNF		57,46 m²
36.5	Terrasse	13,43 m ²
36	Einlagerungsraum	1,29 m ²



WOHNUNGSNUMMER
TOP 36

PLANVERFASSER
EUROPROJEKT
ZIVILTECHNIKER GMBH
EUROPROJECT ZT GmbH
CAPISTRANGASSE 5/2/61, 1060 WIEN

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.
 Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!
 Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumassen berechnet. Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor. Vor raumhoher Verglasung beträgt der Heizkörperabstand 30cm. Aus bauphysikalischen Gründen muss der Möblierungsabstand vor Aussenwänden 5cm betragen.

PROJEKT ADRESSE
DACHGESCHOSSAUSBAU IM BESTEHENDEN DACHRAUM
 in der Schumanngasse 64 / Kalvarienberggasse 63, 1170 Wien
 Gst. Nr.: 864/3; EZ 451; Katastralgemeinde 01402 Hernalers

BAUWERBER UND GRUNDEIGENTÜMER
NEUES LEBEN
 Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
 "Neues Leben" registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Troststraße 108
 A - 1100 Wien