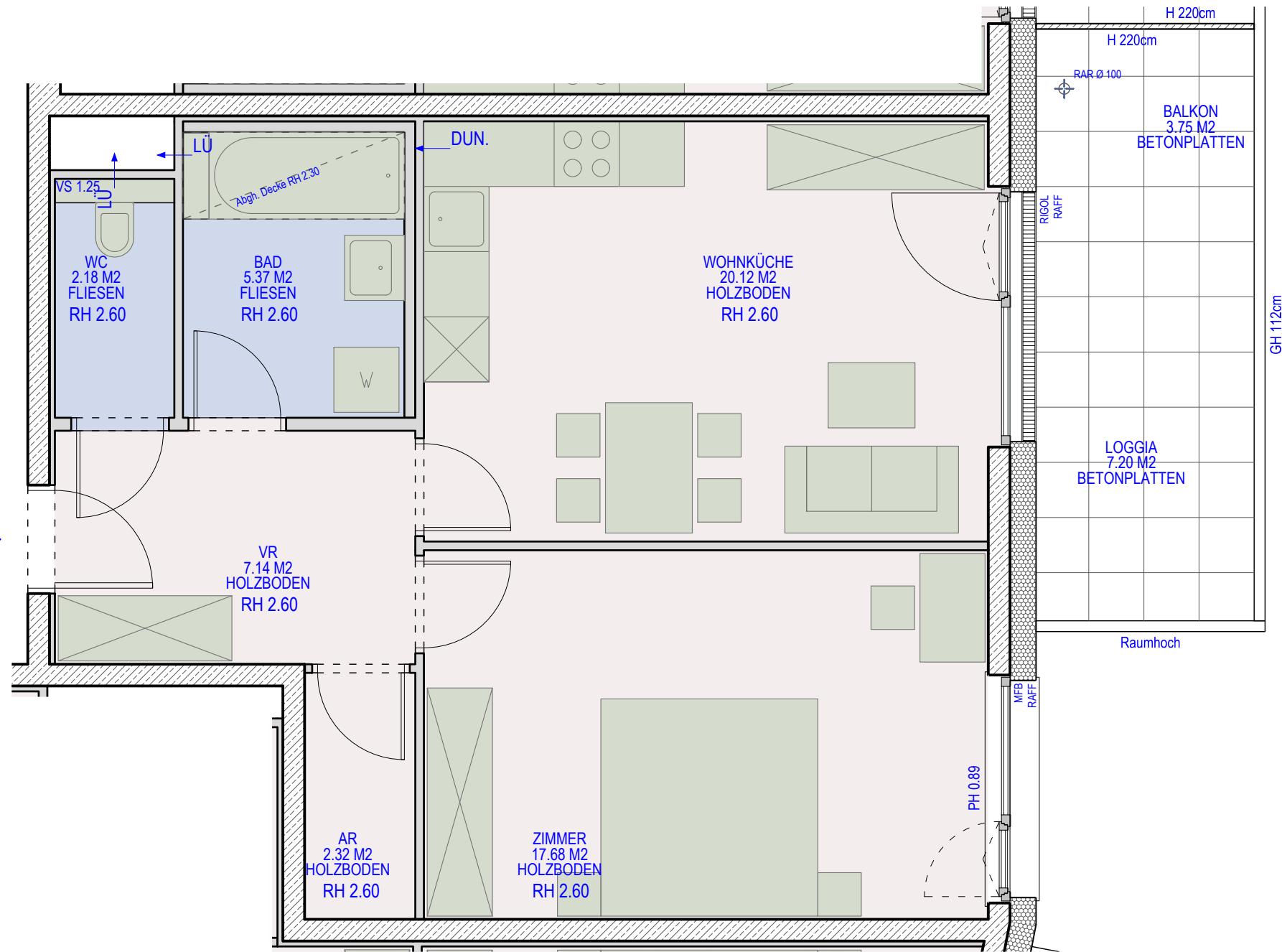




TOP 18



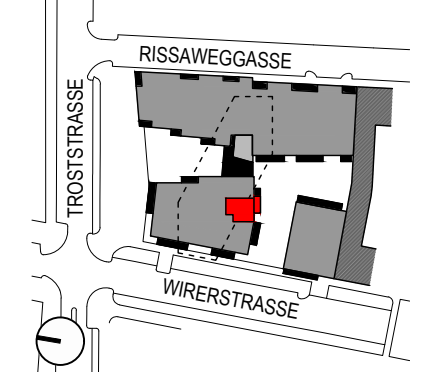
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
scirocco 10
 1100 WIEN



NEUES LEBEN Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Reg. Gen.m.b.H.
 Troststraße 108
 A - 1100 Wien
 Tel.: +43 1 604 26 35 0
 Fax: +43 1 604 26 35 47

WIRERSTRASSE 15

TOP:	18
STOCK:	3
ZIMMER:	2
FINANZIERUNG:	Gefördert
WOHNFLÄCHE:	54,81 m ²
LOGGIA:	7,20 m ²
GESAMTFLÄCHE:	62,01 m²
BALKON:	3,75 m ²
TERRASSE:	00,00 m ²
KELLERABTEIL:	3,05 m ²



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 0 1 2m
 MASSSTAB 1:50
 A3

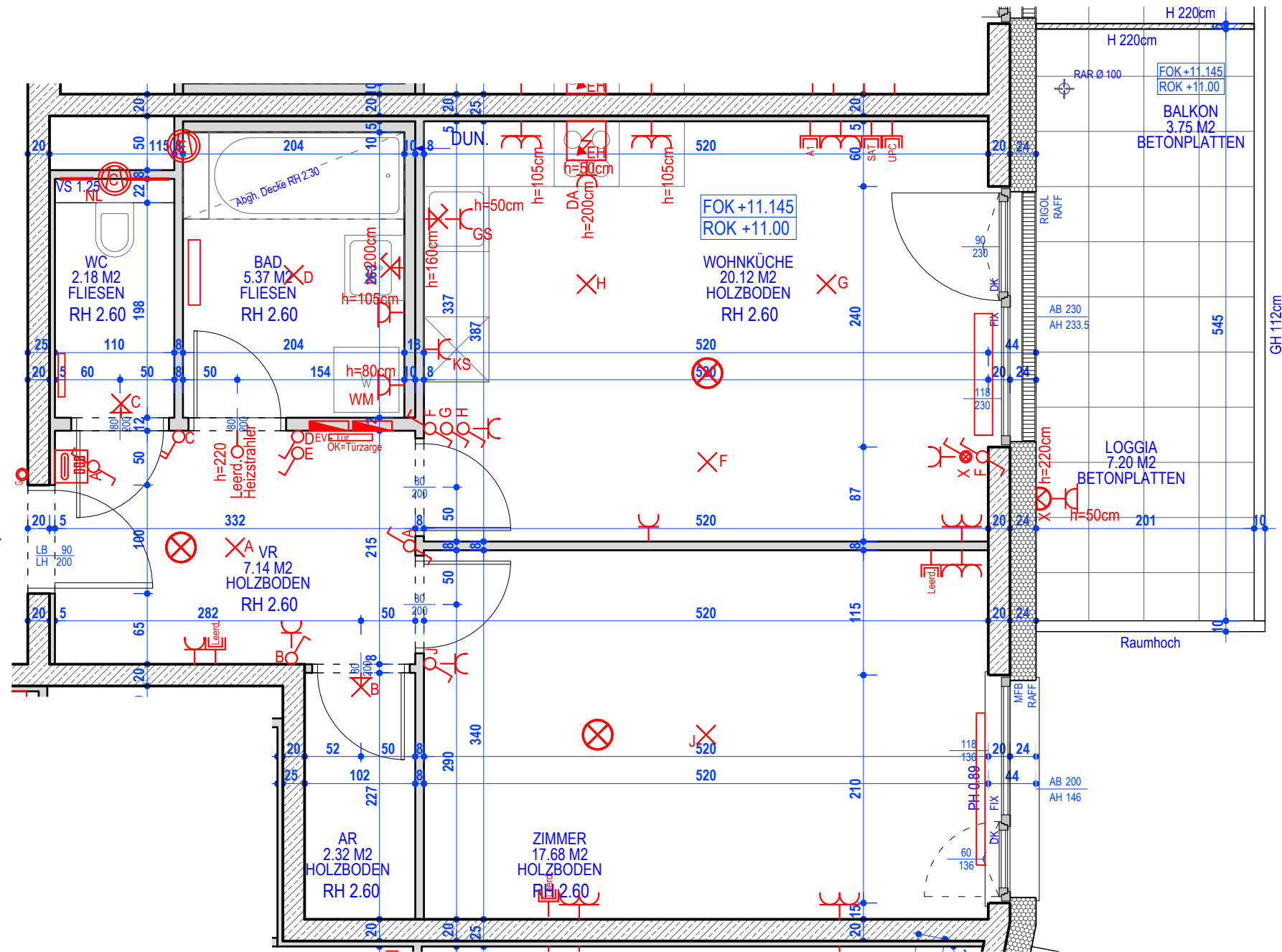
Vermarktungsplan möbliert

gharakhanzadeh sandbichler
 architekten zt gmbh wien
 a 1070 wien - westbahnstrasse 26/4
 t +43 1 523 79 99 - f +43 1 523 79 99 20
 office@gs-arch.at
 www.gs-arch.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.
 Nur befestigte Flächen der Terrassen sind Teil der Wohnung und im jeweiligen Raumstempel gerechnet. Kies-, Rasen- und sonstige unbefestigte Flächen, die in Verkaufsplan ersichtlich sind, sind Allgemeinflächen.



TOP 18



LEGENDE

Schalter

- Ausschalter
- Ausschalter 2-polig
- Doppelwechschelschalter
- Kreuzschalter
- Serienschalter
- Wechschelschalter
- Kontrollschalter
- Kontrollschalter 2-polig
- Taster mit Glühlampe
- Taster ohne Glühlampe

Steckdosen

- Schukosteckdose 1-fach
- Schukosteckdose 2-fach
- Schukosteckdose 3-fach
- Schukosteckdose mit Klappdeckel
- Kraftsteckdose
- Schukosteckdose Geschirrspüler
- Schukosteckdose Waschmaschine

Symbole

- Optischer Rauchmelder
- Heizkörper
- Revisionsöffnung H=1.10m/H=2.55m
- Heizkreisverteiler
- Auslaufventil frostsicher
- Raumthermostat
- Klimaanlage
- Einbausyfon

Erklärungen Abkürzungen

- Leerd Leerdose
- DA Umlufthaube
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- W Waschmaschine
- EH E-Herd
- LÜ Lüftung
- FIX Fixverglasung
- MFB Metallfensterbank
- RAFF Raffstore
- BH Brüstungshöhe
- GH Geländerhöhe
- PH Parapethöhe
- DK Dreh-kipp
- DUN Anschluss Dunstabzugshaube H=2.50m
- RAR Regenwasserrohre
- VS Vorsatzschale

Verteiler

- Elektro-Verteiler
- TV-Verteiler

TV - TEL

- Anschlussdose SAT
- Anschlussdose KABEL
- Telefonanschluss
- Leerdose mit Deckel

Sprechsystem

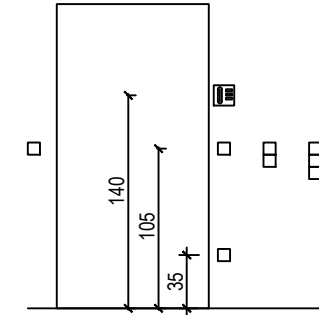
- Taster Sprechanlage
- Türsprechanlage

Anschlüsse

- 230V-Anschluss
- 400V-Anschluss
- Potentialausgleichsdose
- E-Herd Anschluss
- Ventilatoranschluss
- Motoranschluss

Licht

- Deckenleuchte
- Wandleuchte
- Lichtauslass Decke
- Lichtauslass Wand
- Lichtauslass Wand direkt



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS scirocco 10 1100 WIEN

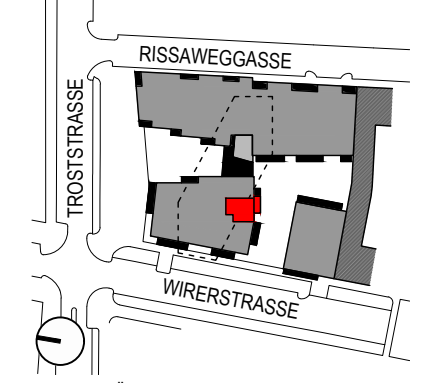


NEUES LEBEN Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Reg. Gen.m.b.H.
 Troststraße 108
 A - 1100 Wien
 Tel.: +43 1 604 26 35 0
 Fax: +43 1 604 26 35 47

WIRERSTRASSE 15

TOP: 18
 STOCK: .
 ZIMMER: 3
 FINANZIERUNG: Gefördert

WOHNFLÄCHE:	54,81 m ²
LOGGIA:	7,20 m ²
GESAMTFLÄCHE:	62,01 m ²
BALKON:	3,75 m ²
TERRASSE:	00,00 m ²
KELLERABTEIL:	3,05 m ²



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 0 1 2m
 MASSSTAB 1:50
 A3

Vermarktungsplan vermasst

gharakhanzadeh sandbichler
 architekten zt gmbh wien
 a 1070 wien - westbahnstrasse 26/4
 t +43 1 523 79 99 - f +43 1 523 79 99 20
 office@gs-arch.at
 www.gs-arch.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor. Nur befestigte Flächen der Terrassen sind Teil der Wohnung und im jeweiligen Raumstempel gerechnet. Kies-, Rasen- und sonstige unbefestigte Flächen, die in Verkaufsplan ersichtlich sind, sind Allgemeinflächen.