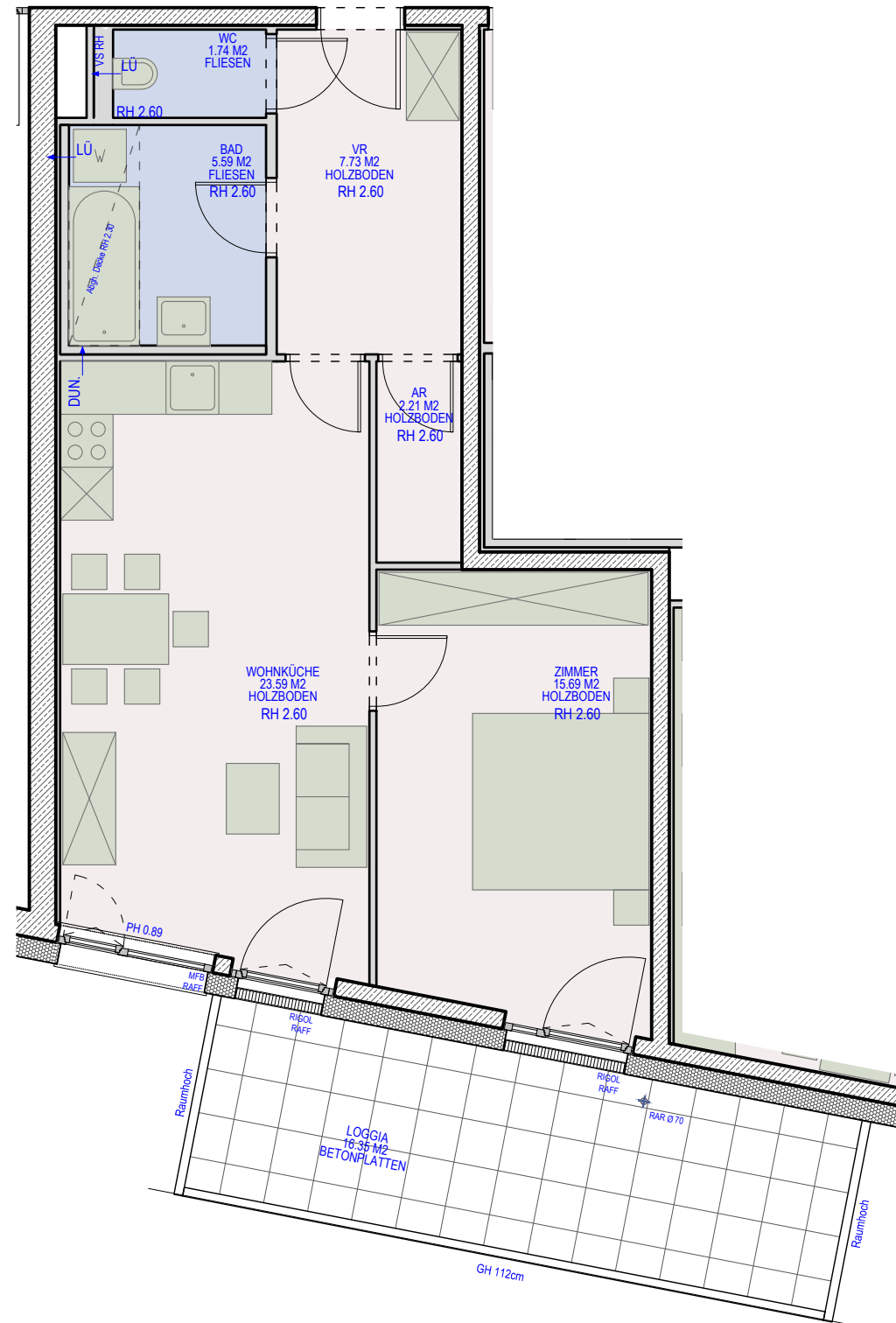




TOP 8



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS  
**scirocco 10**  
1100 WIEN

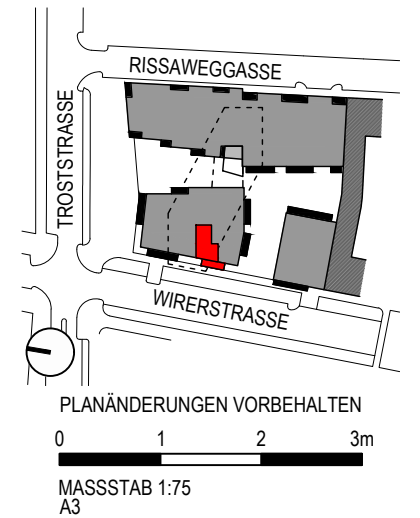


**NEUES LEBEN** Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Reg. Gen.m.b.H.  
Troststraße 108  
A - 1100 Wien  
Tel.: +43 1 604 26 35 0  
Fax: +43 1 604 26 35 47

WIRERSTRASSE 15

TOP: 8  
STOCK: 2  
ZIMMER: 2  
FINANZIERUNG: Gefördert

WOHNFLÄCHE: 56,55 m²  
LOGGIA: 16,35 m²  
GESAMTFLÄCHE: 72,90 m²  
BALKON: 00,00 m²  
TERRASSE: 00,00 m²  
KELLERABTEIL: 3,29 m²

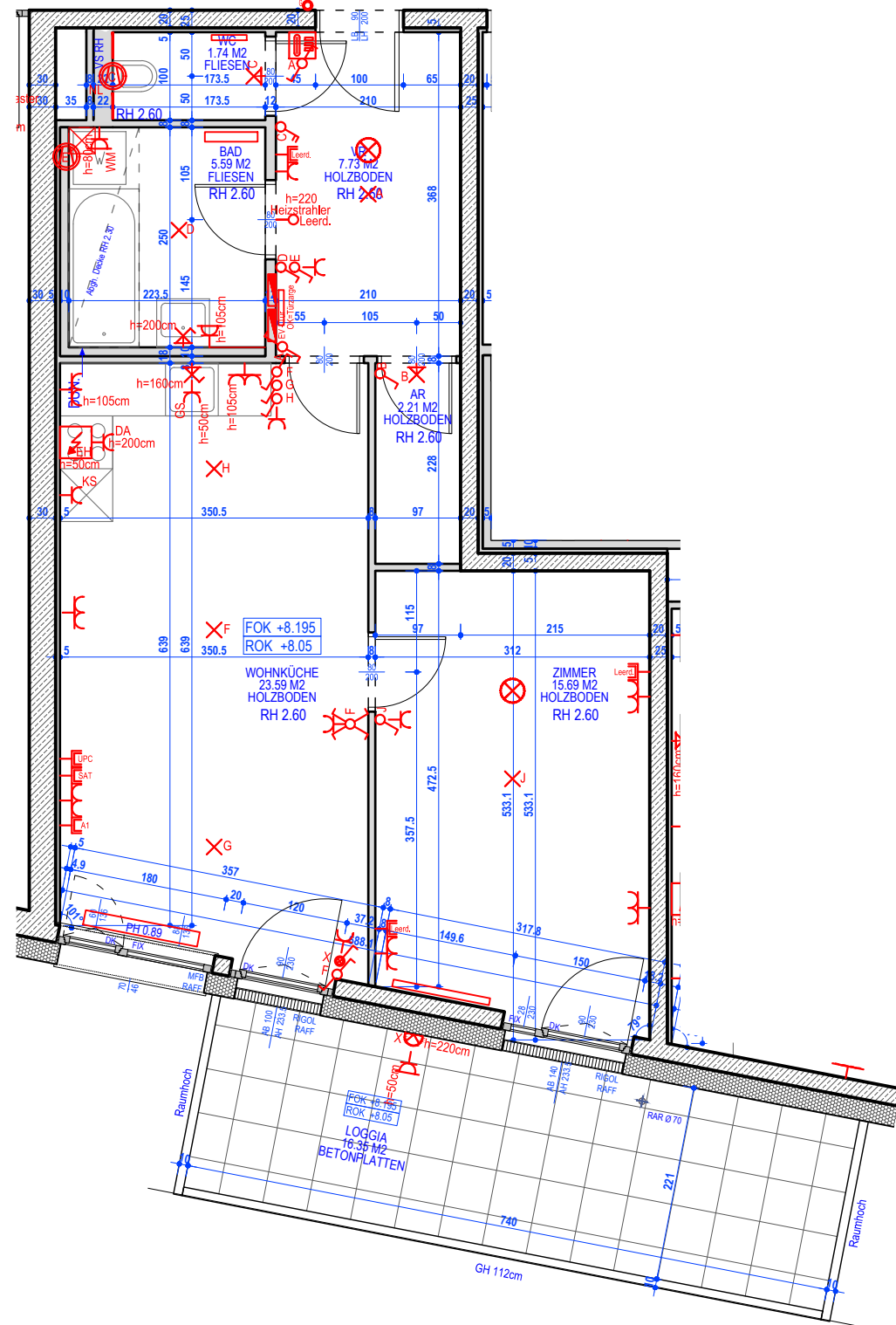


Vermarktungsplan möbliert

**gharakhanzadeh sandbichler**  
architekten zt gmbh wien  
a 1070 wien - westbahnstrasse 26/4  
t +43 1 523 79 99 - f +43 1 523 79 99 20  
office@gs-arch.at  
www.gs-arch.at



TOP 8



#### LEGENDE

##### Schalter

- Ausschalter
- Ausschalter 2-polig
- Doppelwechselschalter
- Kreuzschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kontrollschalter
- Kontrollschalter 2-polig
- Taster mit Glühlampe
- Taster ohne Glühlampe

##### Steckdosen

- Schukosteckdose 1-fach
- Schukosteckdose 2-fach
- Schukosteckdose 3-fach
- Schukosteckdose mit Klappdeckel
- Kraftsteckdose
- Schukosteckdose Geschirrspüler
- Schukosteckdose Waschmaschine

##### Symbole

- Optischer Rauchmelder
- Heizkörper
- Revisionsöffnung - Decke
- Revisionsöffnung H=1.10m/H=2.55m
- Heizkreisverteiler
- Auslaufventil frostsicher
- Raumthermostat
- Klimaanlage
- Einbausystem

##### Erklärungen Abkürzungen

- Leerd Leerdose
- DA Umlufthaube
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- W Waschmaschine
- EH E-Herd
- LÜ Lüftung
- FIX Fixverglasung
- MFB Metallfensterbank
- RAFF Raffstore
- BH Brüstungshöhe
- GH Geländerhöhe
- PH Parapethöhe
- DK Dreh-kipp
- DUN. Anschluss Dunstabzugshaube H=2.50m
- RAR Regenwasserrohre
- VS Vorsatzschale

##### Verteiler

- Elektro-Verteiler
- TV-Verteiler

##### TV - TEL

- Anschlussdose SAT
- Anschlussdose KABEL
- Telefonanschluss
- Leerdose mit Deckel

##### Sprechsystem

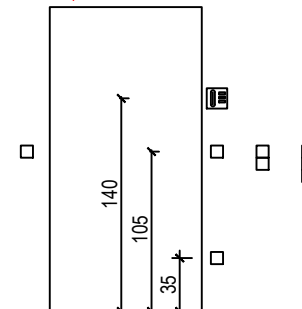
- Taster Sprechanlage
- Türsprechanlage

##### Anschlüsse

- 230V-Anschluss
- 400V-Anschluss
- Potentialausgleichsdose
- E-Herd Anschluss
- Ventilatoranschluss
- Motoranschluss

##### Licht

- Deckenleuchte
- Wandleuchte
- Lichtauslass Decke
- Lichtauslass Wand
- Lichtauslass Wand direkt



## WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS scirocco 10 1100 WIEN



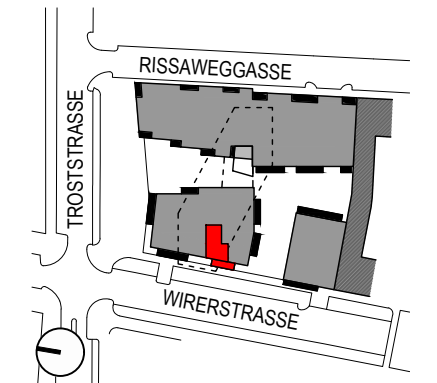
NEUES LEBEN Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Reg. Gen.m.b.H.  
Trostdstraße 108  
A - 1100 Wien  
Tel.: +43 1 604 26 35 0  
Fax: +43 1 604 26 35 47

## WIRERSTRASSE 15

TOP: 8  
STOCK: 2  
ZIMMER: 2  
FINANZIERUNG: Gefördert

WOHNFLÄCHE: 56,55 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 16,35 m<sup>2</sup>  
GESAMTFLÄCHE: 72,90 m<sup>2</sup>  
BALKON: 00,00 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 00,00 m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL: 3,29 m<sup>2</sup>



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

0 1 2 3m

MASSSTAB 1:75  
A3

## Vermarktungsplan vermasst

**gharakhanzadeh sandbichler**  
architekten zt gmbh wien  
a 1070 wien - westbahnstrasse 26/4  
t +43 1 523 79 99 - f +43 1 523 79 99 20  
office@gs-arch.at  
www.gs-arch.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet!

Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

Nur befestigte Flächen der Terrassen sind Teil der Wohnung und im jeweiligen Raumstempel gerechnet. Kies-, Rasen- und sonstige unbefestigte Flächen, die in Verkaufsplan ersichtlich sind, sind Allgemeinflächen.

03.04.2017