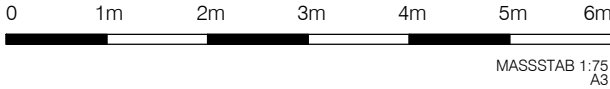
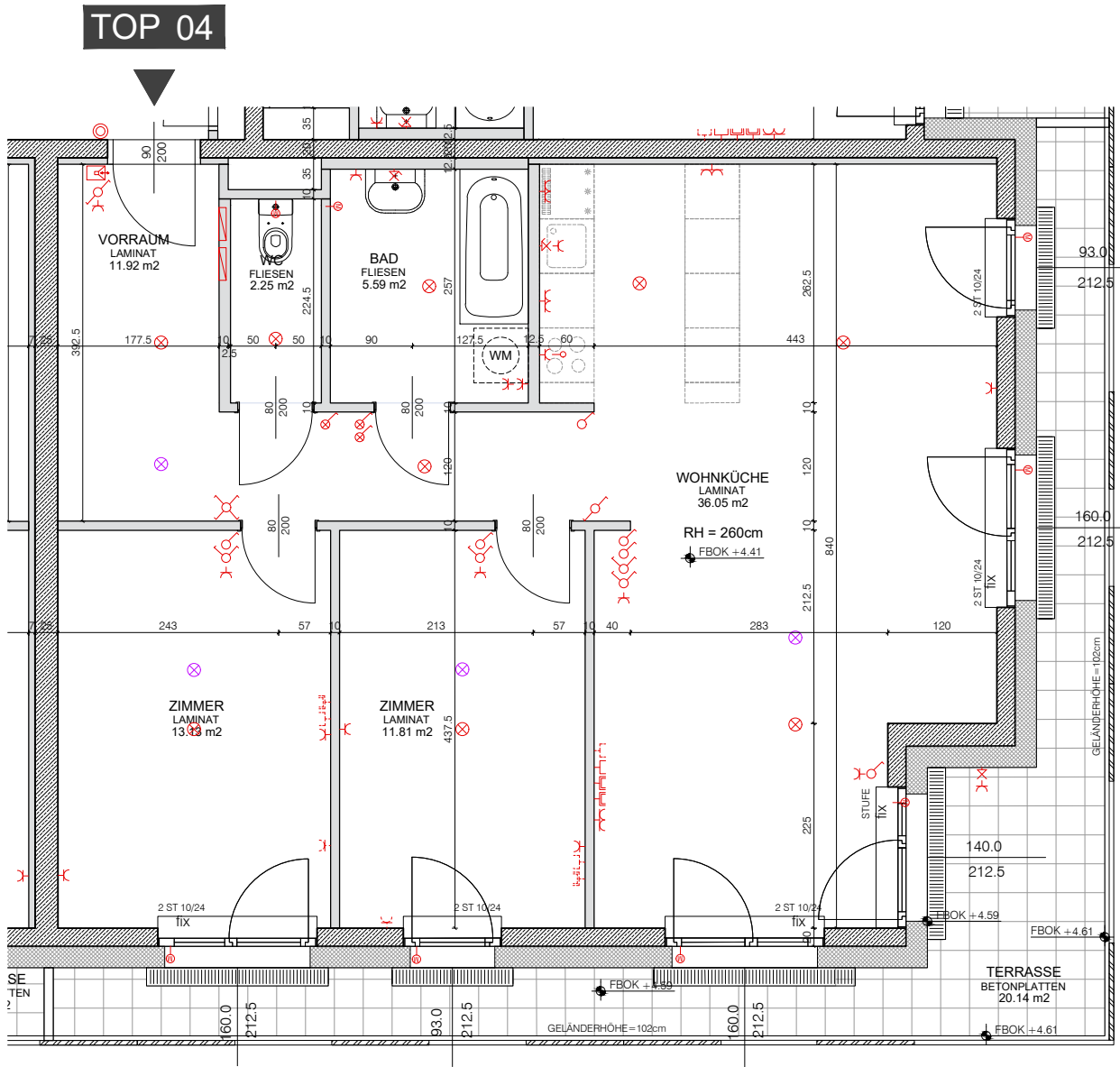




- Alle offenen Fenster haben eine Dreh-Kipp-Funktion.  
- Ausenliegender Sonnenschutz bei ost-, süd- und westorientierten Fenstern. Innenjalousien bei nordorientierten Fenstern.  
- ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!  
- Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen sofern dem Mieter/Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

- Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.  
- Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen. Gefahr von Schimmelbildung.  
- Strichliert dargestellte Möblierung, Einrichtung, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
- Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



#### LEGENDE STARKSTROMINSTALLATION

- Verteiler
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Kreuzschalter
- Jalousieschalter
- Kontrolllichtschalter
- Taster
- Auslaß
- Jalousieantrieb
- Ventilator
- Motor Braundrauchentlüftung
- Leerverrohrung Jalousieantrieb
- Deckenauslaß
- Wandauslaß
- Wandauslaß direkt schaltbar
- Steckdose
- Doppelsteckdose
- Dreifachsteckdose
- Kraftsteckdose
- Leerverrohrung für Steckdose
- Raumbediengerät

#### LEGENDE SCHWACHSTROMINSTALLATION

- Steckdose
- Auslaß Telefon
- Leerverrohrung
- Leerverrohrung Telefon
- Daten-Doppeldose 2x RJ45
- Innenstelle Gegensprechanlage Audio
- Erdungsanschluß
- Home-Rauchmelder

#### LEGENDE INSTALLATIONEN

- Fußbodenheizungsverteiler
- Heizkörper
- Elektrischer Heizkörper
- Kemperventil

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- ELM Einlagerungsmöglichkeiten
- FBOK Fertigbodenoberkante
- FVK Fertigvorderkante
- PH Parapethöhe
- RH Lichte Raumhöhe
- WM Waschmaschine

- Trapezblech gelocht,  
50% durchlässigkeit, raumhoch

## SEEBOGEN:AKTIV WOHNUNGEN UND GEWERBEFLÄCHEN

**Am-Ostrom-Park 9**  
1220 WIEN



**NEUES LEBEN**  
Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungs-  
genossenschaft „Neues Leben“ registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und  
Siedlungsgenossenschaft NEUES LEBEN  
reg. Gen.m.b.H  
Troststraße 108  
A- 1100 Wien

### TOP 04

STOCK: 1.OG  
ZIMMER: 3  
GEFÖRDERTE MIETE

WOHNFLÄCHE: 80.75 m²

LOGGIA: /

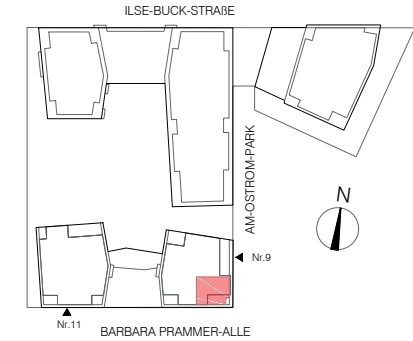
GESAMTFLÄCHE: 80.75 m²

BALKON: /

TERRASSE: 20.14m²

GARTEN: /

ELM: 7.40m²



VERGABEPLAN VERMASST

**eins**

**einszueins architektur**  
Bayer und Zilker Architektur ZT OG  
Krakauer Straße 19/2, 1020 Wien  
T: +43 (0)1 961 93 51  
F: +43 (0)1 595 11 80  
M: office@einszueins.at  
W: www.einszueins.at

18.09.2020