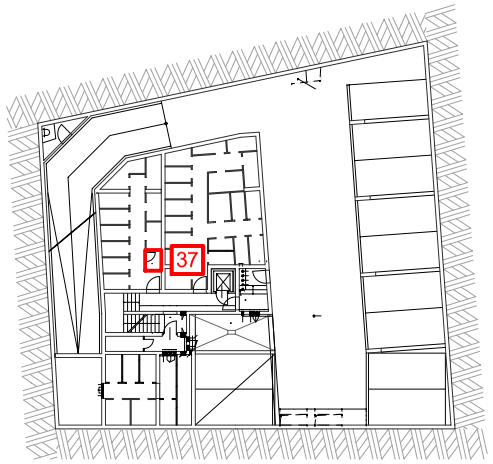
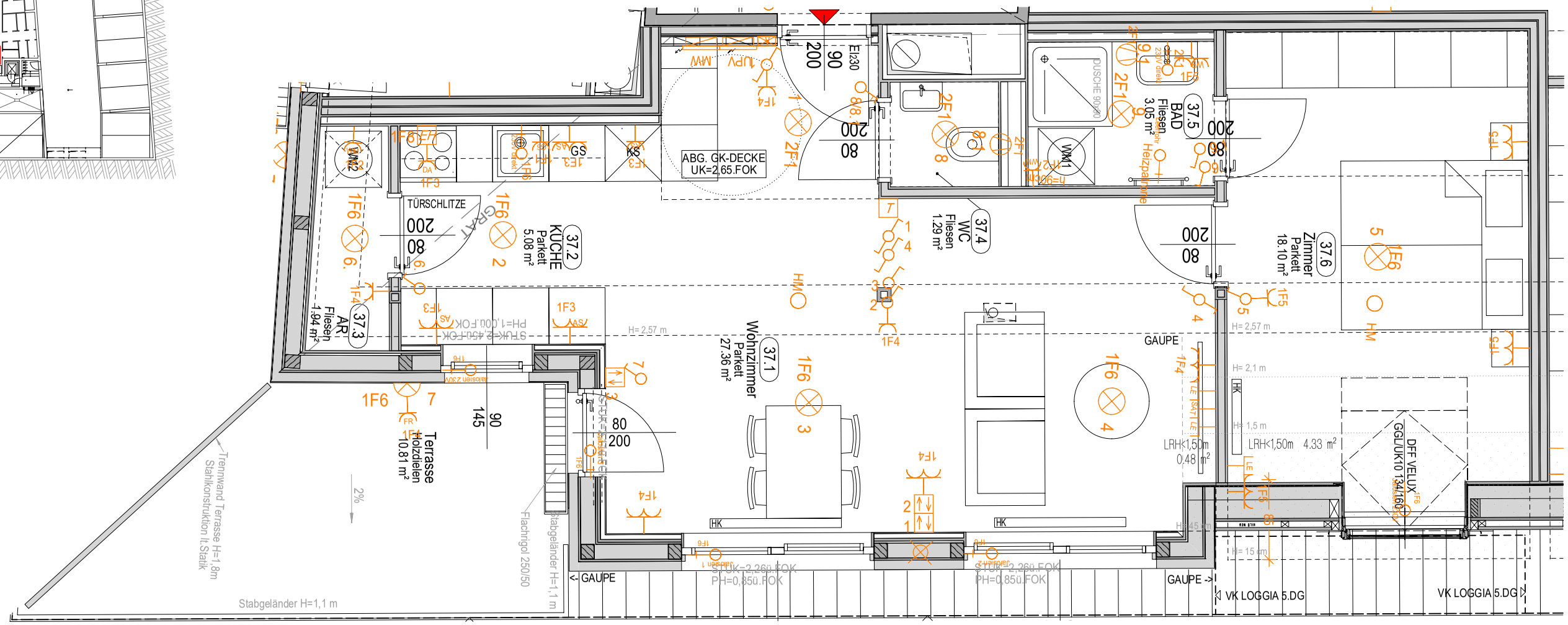
EINLAGERUNGSRAUM IM **KELLERGESCHOSS**



TOP 37



MAßSTAB

M 1:50

0 0,5m 1,0m 2,0m

PLANSTAND 5.2.2026

LEGENDE ELEKTRO

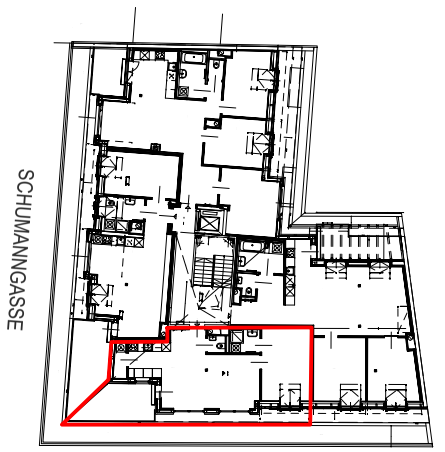
- LV Leerverrohrung mit vorspanndraht
- SAT Antennensteckdose
- Schukosteckdose
- Wohnungsrauchmelder
- Klingel
- Wandauslass Leuchte direkt geschalten
- Deckenauslass Leuchte
- Gegensprechanlage - Innenstelle
- Elektroverteiler
- Schwachstromverteiler
- Kreuzschalter
- Wechselschalter
- Lichtschalter einfach
- Auslass für Funkjalousien
- Thermostat
- Jalousienschalter

Standardhöhen:
(wenn nicht anders angegeben)
Steckdose 30cm üFOK
Lichtschalter 110cm üFOK
Wandauslass Innen 215cm üFOK
Wandauslass Aussen 215cm üFOK

FLÄCHENAUFSTELLUNG

37.1	Wohnzimmer	27,36 m²
37.2	Küche	5,08 m²
37.3	AR	1,94 m²
37.4	WC	1,29 m²
37.5	Bad	3,05 m²
37.6	Zimmer	18,10 m²
Netto-WNF		**56,82 m²**
37.7	Terrasse	10,81 m²
37	Einlagerungsraum	1,30 m²

LAGE IM PROJEKT



WOHNUNGSNUMMER

TOP 37

PLANVERFASSER

EUROPROJECT ZIVILTECHNIKER GMBH

EUROPROJECT ZT GmbH
CAPISTRANGASSE 5/2/61, 1060 WIEN

BAUWERBER UND GRUNDEIGENTÜMER

NEUES LEBEN

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft "Neues Leben" registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Troststraße 108
A - 1100 Wien

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumassen berechnet. Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor. Vor raumhoher Verglasung beträgt der Heizkörperabstand 30cm. Aus bauphysikalischen Gründen muss der Möblierungsabstand vor Aussenwänden 5cm betragen.

PROJEKT ADRESSE

DACHGESCHOSSAUSBAU IM BESTEHENDEN DACHRAUM

in der Schumanngasse 64 / Kalvarienberggasse 63, 1170 Wien
Gst. Nr.: 864/3; EZ 451; Katastralgemeinde 01402 Hernals