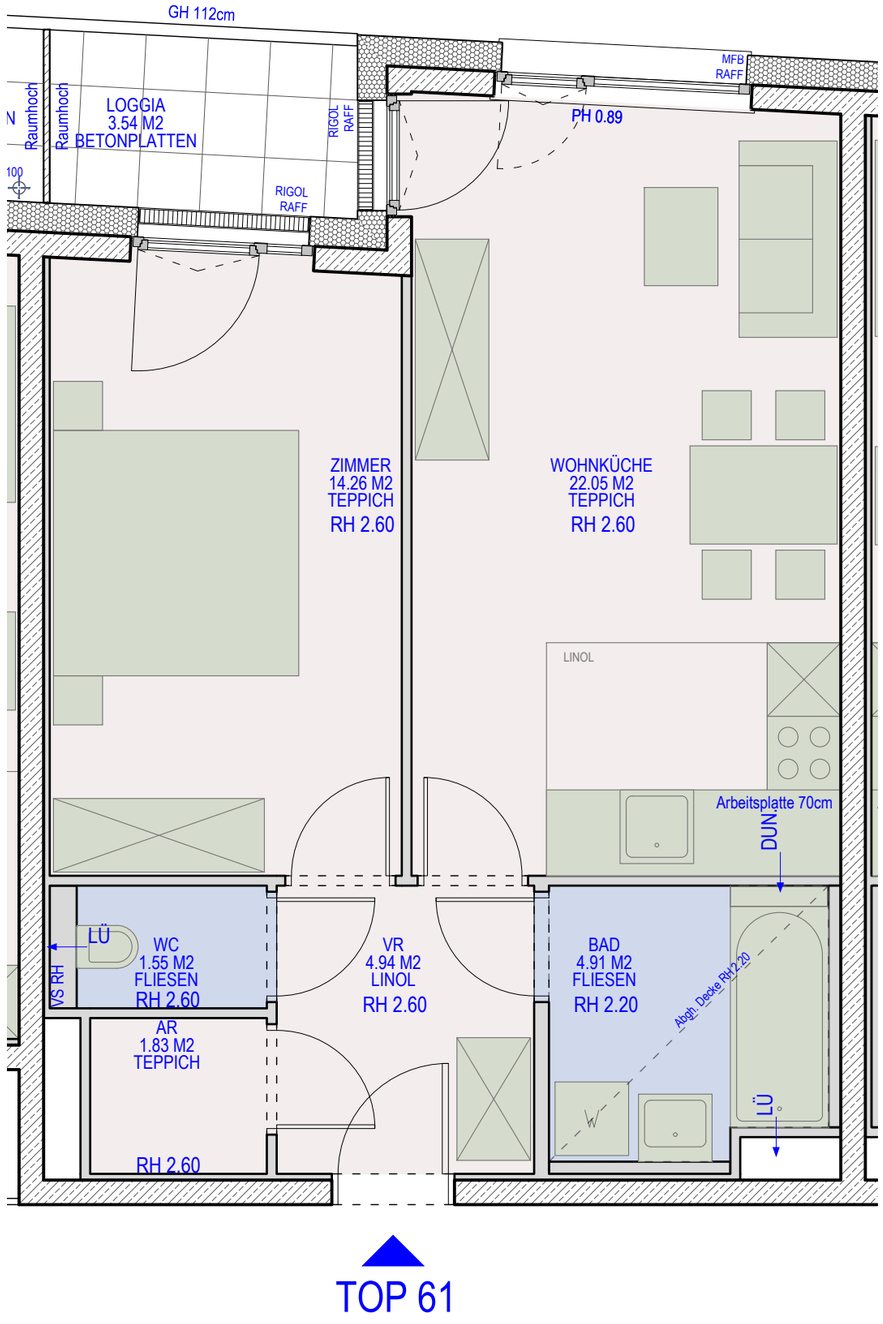


TOP 61

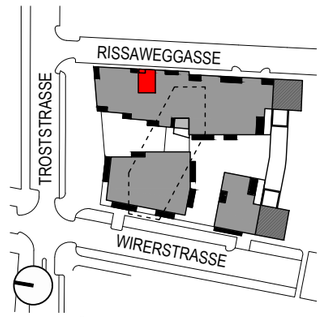
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Austattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet!
Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.
Nur befestigte Flächen der Terrassen sind Teil der Wohnung und im jeweiligen Raumstempel gerechnet. Kies-, Rasen- und sonstige unbefestigte Flächen, die in Verkaufsplan ersichtlich sind, sind Allgemeinflächen.

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
scirocco 10
1100 WIEN

NEUES LEBEN Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Reg. Gen.m.b.H.
Troststraße 108
A - 1100 Wien
Tel.: +43 1 604 26 35 0
Fax: +43 1 604 26 35 47

RISSAWEGGASSE 2

TOP:	61
STOCK:	4
ZIMMER:	2
FINANZIERUNG:	Smart
WOHNFLÄCHE:	49,54 m²
LOGGIA:	3,54 m²
GESAMTFLÄCHE:	53,08 m²
BALKON:	00,00 m²
TERRASSE:	00,00 m²
KELLERABTEIL:	3,11 m²



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

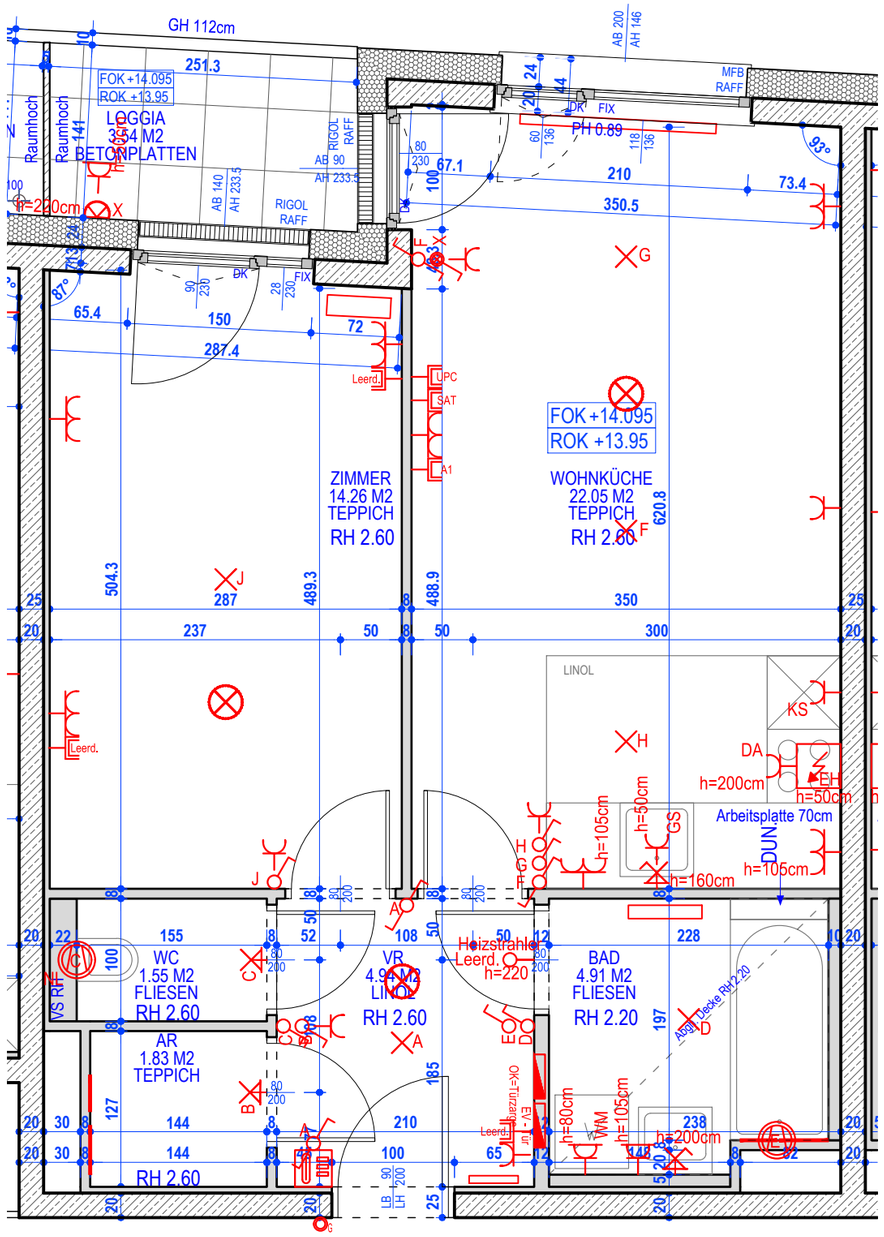
0 1 2m

MASSSTAB 1:50
A3

Vermarktungsplan möbliert

gharakhanzadeh sandbichler
architekten zt gmbh wien
a 1070 wien - westbahnstrasse 26/4
t +43 1 523 79 99 - f +43 1 523 79 99 20
office@gs-arch.at
www.gs-arch.at

20.06.2016



LEGENDE

Schalter

- Ausschalter
- Ausschalter 2-polig
- Doppelwechselschalter
- Kreuzschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kontrollschalter
- Kontrollschalter 2-polig
- Taster mit Glimmlampe
- Taster ohne Glimmlampe

Steckdosen

- Schukosteckdose 1-fach
- Schukosteckdose 2-fach
- Schukosteckdose 3-fach
- Schukosteckdose mit Klappdeckel
- Kraftsteckdose
- Schukosteckdose Geschirrspüler
- Schukosteckdose Waschmaschine

Symbole

- Optischer Rauchmelder
- Heizkörper
- Revisionsöffnung H=1.10m/H=2.55m
- Heizkreisverteiler
- Auslaufventil frostsicher
- Raumthermostat
- Klimaanlage
- Einbausyfon

Erklärungen Abkürzungen

Leerd	Leerdose
DA	Umlufthaube
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
W	Waschmaschnine
EH	E-Herd
LÜ	Lüftung
FIX	Fixverglasung
MFB	Metallfensterbank
RAFF	Raffstore
BH	Brüstungshöhe
GH	Geländerhöhe
PH	Parapethöhe
DK	Dreh-kipp
DUN.	Anschluss Dunstabzugshaube H=2.50m
RAR	Regenwasserrohre
VS	Vorsatzschale

Verteiler

- Elektro-Verteiler
- TV-Verteiler

TV - TEL

- Anschlussdose SAT
- Anschlussdose KABEL
- Telefonanschluss
- Leerdose mit Deckel

Sprechsystem

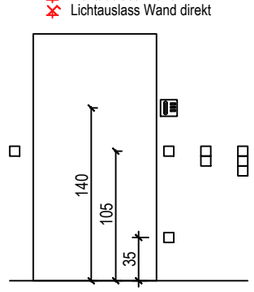
- Taster Sprechanlage
- Türsprechinnenstelle

Anschlüsse

- 230V-Anschluss
- 400V-Anschluss
- Potentialausgleichsdose
- E-Herd Anschluss
- Ventilatoranschluss
- Motoranschluss

Licht

- Deckenleuchte
- Wandleuchte
- Lichtauslass Decke
- Lichtauslass Wand
- Lichtauslass Wand direkt

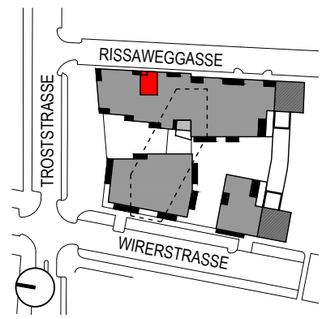


WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
scirocco 10
1100 WIEN

NEUES LEBEN Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Reg. Gen.m.b.H.
Troststraße 108
A - 1100 Wien
Tel.: +43 1 604 26 35 0
Fax: +43 1 604 26 35 47

RISSAWEGGASSE 2

TOP:	61
	.
STOCK:	4
ZIMMER:	2
FINANZIERUNG:	Smart
WOHNFLÄCHE:	49,54 m²
LOGGIA:	3,54 m²
GESAMTFLÄCHE:	53,08 m²
BALKON:	00,00 m²
TERRASSE:	00,00 m²
KELLERABTEIL:	3,11 m²



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

0 1 2m

MASSSTAB 1:50
A3

Vermarktungsplan vermasst

gharakhanzadeh sandbichler
architekten zt gmbh wien
a 1070 wien - westbahnstrasse 26/4
t +43 1 523 79 99 - f +43 1 523 79 99 20
office@gs-arch.at
www.gs-arch.at

20.06.2016

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Austattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet!
Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.
Nur befestigte Flächen der Terrassen sind Teil der Wohnung und im jeweiligen Raumstempel gerechnet. Kies-, Rasen- und sonstige unbefestigte Flächen, die in Verkaufsplan ersichtlich sind, sind Allgemeinflächen.