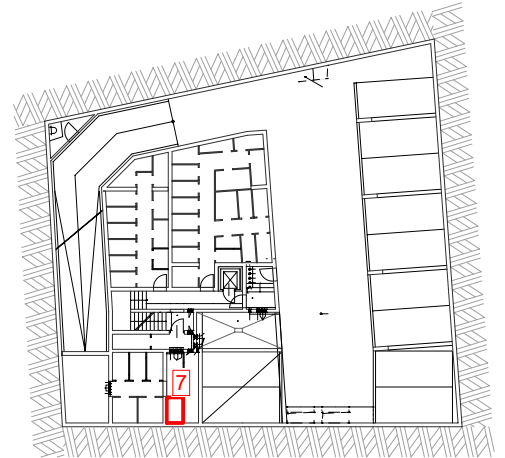
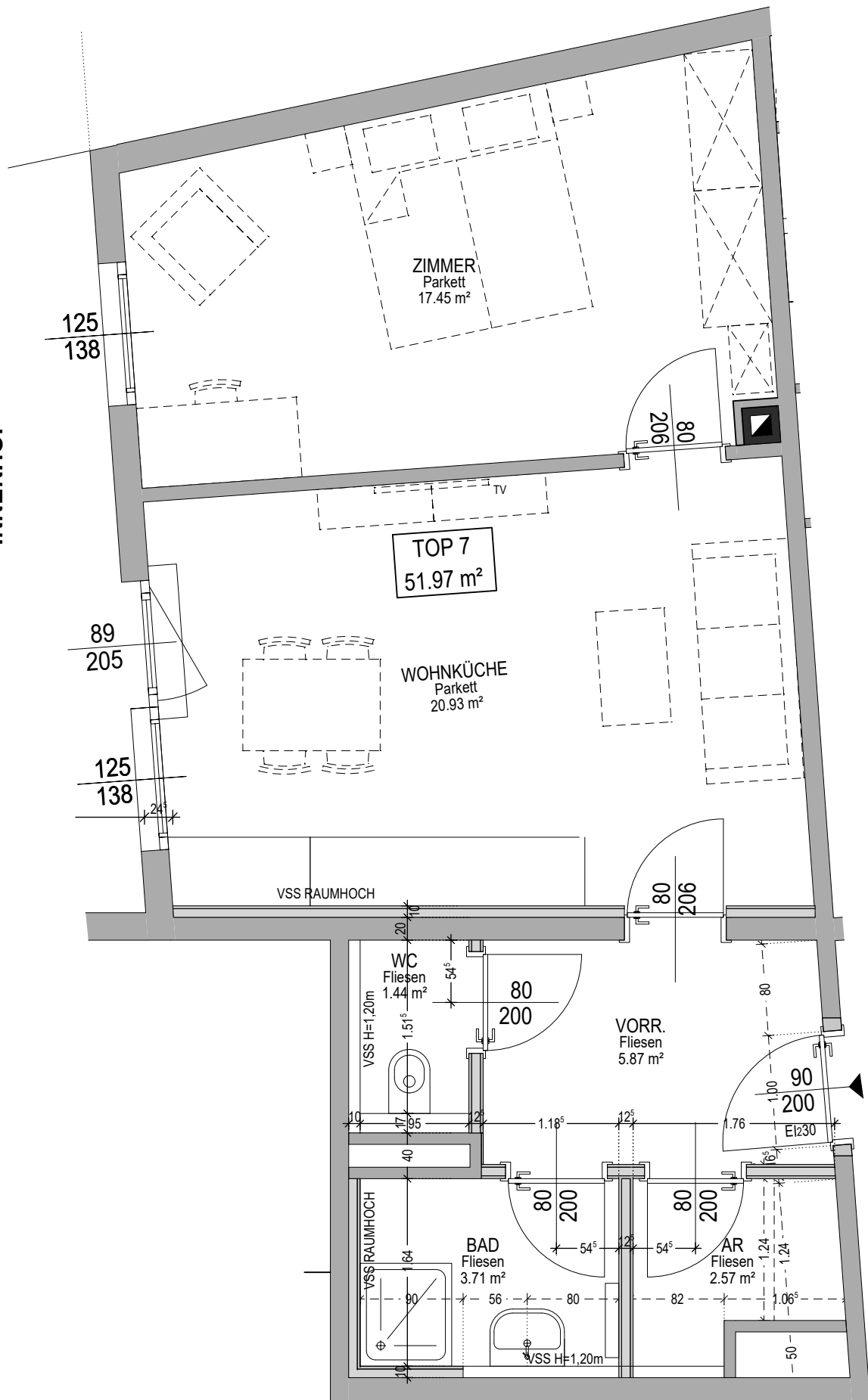


INNENHOF



MASSSTAB

M 1:50

0 0,5m 1,0m 2,0m

PLANSTAND 12.8.2026



LEGENDE ELEKTRO

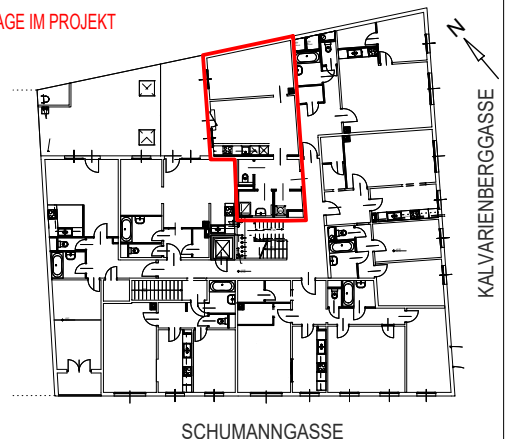
- | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------|
| | Leerverrohrung mit vorspanndraht | | Wandauslass Leuchte direkt geschaltet | | Kreuzschalter |
| | Antennensteckdose | | Deckenauslass Leuchte | | Wechselschalter |
| | Schukosteckdose | | Gegensprechanlage - Innenstelle | | Lichtschalter einfach |
| | Wohnungsrauchmelder | | Elektroverteiler | | Auslass für Funkjalousien |
| | Klingel | | Schwachstromverteiler | | Thermostat |
| | | | | | Jalousischalter |

Standardhöhen: (wenn nicht anders angegeben)
Steckdose 30cm üFOK
Lichtschalter 110cm üFOK
Wandauslass Innen 215cm üFOK
Wandauslass Aussen 215cm üFOK

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Vorraum	5,87 m²
Bad	3,71 m²
WC	1,44 m²
AR	2,57 m²
Wohnküche	20,93 m²
Zimmer	17,45 m²
Netto-WNF	51,97 m²
Einlagerungsraum	1,83 m²

LAGE IM PROJEKT



SCHUMANNGASSE

KALVARIENBERGGASSE

PROJEKT ADRESSE

Schumanngasse 64 / Kalvarienberggasse 63,
1170 Wien
Gst. Nr.: 864/3; EZ 451; Katastralgemeinde 01402 Hernals

WOHNUNGSNUMMER

TOP 7

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumassen berechnet. Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor. Vor raumhoher Verglasung beträgt der Heizkörperabstand 30cm. Aus bauphysikalischen Gründen muss der Möblierungsabstand vor Aussenwänden 5cm betragen.

PLANVERFASSER

EUROPROJECT
ZIVILTECHNIKER GMBH

EUROPROJECT ZT GmbH
CAPISTRANGASSE 5/2/61, 1060 WIEN

BAUWERBER UND GRUNDEIGENTÜMER

NEUES LEBEN

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
"Neues Leben" registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Troststraße 108
A - 1100 Wien



NEUES LEBEN
GENEHMIGTE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT REG. GEM. N. F.