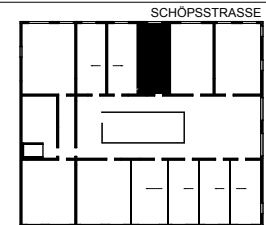


HAUS | STIEGE | GESCHOSS | TÜR

AM
**FRANZOSEN
GRABEN**
1030 WIEN



WOHNFLÄCHE:	33,45m²
LOGGIA:	0,00m²
WOHNNUTZFLÄCHE:	33,45m²
TERRASSE:	0,00m²

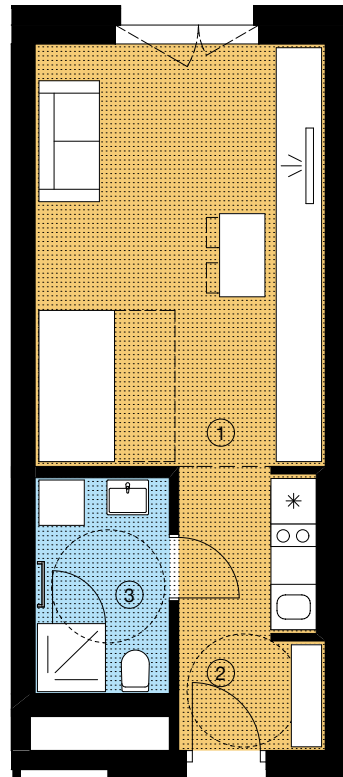
①	WOHNEN	25,43m²
②	VR	2,94m²
③	BAD	5,08m²

MASSTAB 1:100



DATUM	15.3.2019
INDEX	A
PLANNR	V - E - 2 OG 19
GEZEICHNET	msc

BAUPLATZ E
SCHÖPSSTRASSE 6
1030 WIEN



NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN
 ZT GmbH · 8010 Graz, Zinzendorfsgasse 1
 T +43 316 38 18 12 · F +43 316 38 18 12-9
 www.nusmueller.at · buero@nusmueller.at

win4wien

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausrüstung: nur Ausschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.