

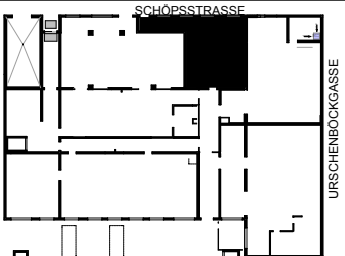
Franzosengraben
Top Blätter
M 100
17.10.2018



Gastro

NU | - | EG | Gastro

HAUS | STIEGE | GESCHOSS | TÜR



GASTRO

GESAMT: 162,78m²

①	LAGER	36,86m²
②	LAGER *	9,72m²
③	AUFWÄRMKÜCHE °	15,26m²
④	UK °	5,16m²
⑤	VR °	4,23m²
⑥	WC °	3,47m²

RAUMHÖHEN GASTRO
3,50m | ° 3,00m * variabel

MASSTAB1:100

BT E

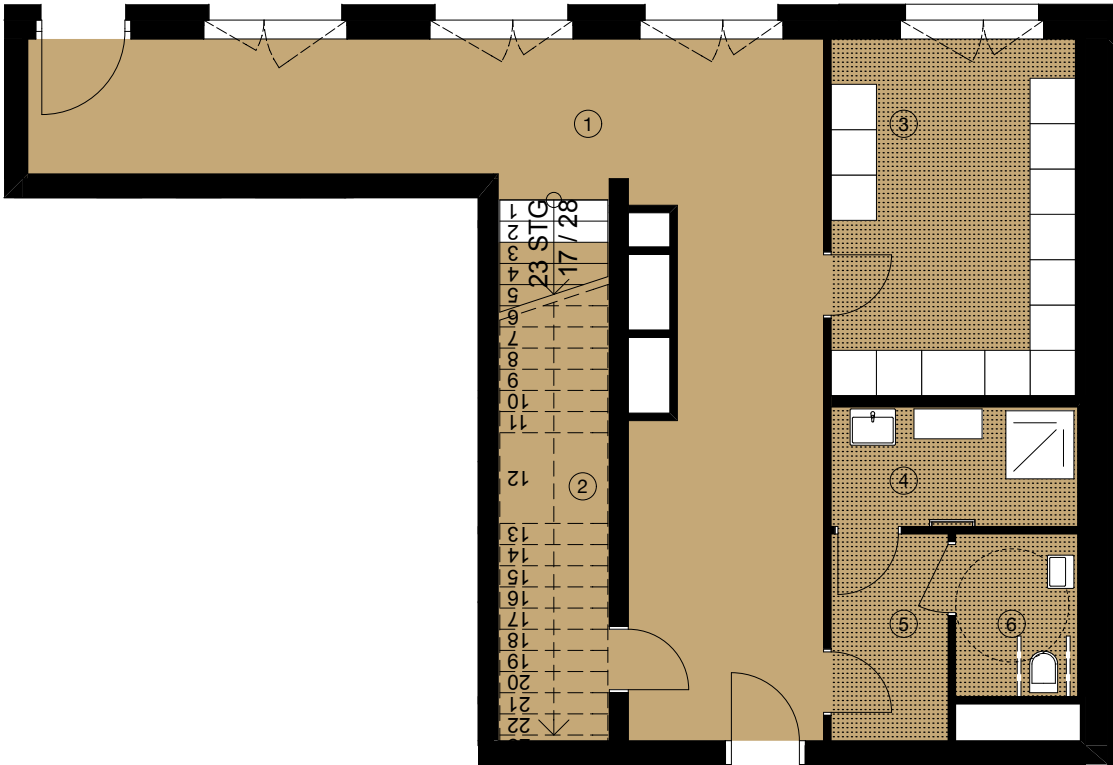
2m3m

DATUM	17.10.2018
INDEX	A
PLANNR	V - EE&G Gastro
GEZEICHNET	msc

PROJEKT

MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE
FRANZOSEN GRABEN

BAUPLATZ E
SCHÖPSSTRASSE 6
1030 WIEN



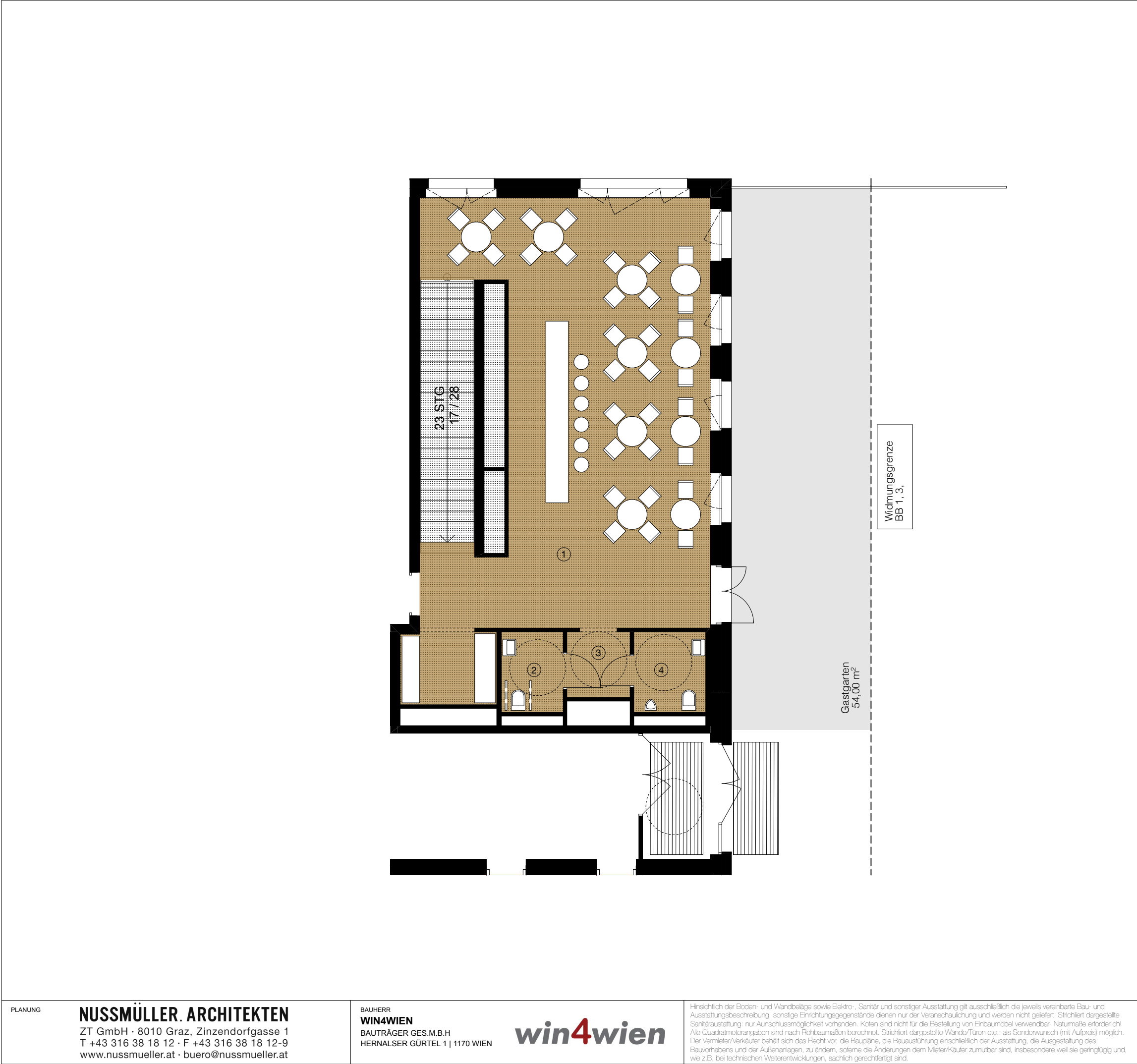
PLANUNG

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN
ZT GmbH · 8010 Graz, Zinzendorfasse 1
T +43 316 38 18 12 · F +43 316 38 18 12-9
www.nussmueller.at · buero@nussmueller.at

BAUHERR
WIN4WIEN
BAUTRÄGER GES.M.B.H
HERNALSER GÜRTEL 1 | 1170 WIEN



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.



NU | - | OG | Gastro

HAUS | STIEGE | GESCHOSS | TÜR

AM
FRANZOSEN
GRABEN
1030 WIEN

SCHÖPSSTRASSE

URSCHENBÖCKGASSE

GASTRO

GESAMT:

162,78m²

①

GASTRO

77,46m²

②

WC

3,55m²

③

WC

2,95m²

④

WC

4,12m²

⑤

Gastgarten

54,00m²

RAUMHÖHEN GASTRO

2,80m

MASSTAB

1:100

BT E

2m

3m

DATUM

17.10.2018

INDEX

A

PLANNR

V - EOG | Gastro

GEZEICHNET

msc

PROJEKT

MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE
FRANZOSEN GRABEN

BAUPLATZ E
SCHÖPSSTRASSE 6
1030 WIEN