

Bau- & Energietechnik ZT GmbH

Gewerbepark 1
A-8244 Schöffern

Zweigstelle Wien:
Antonie-Alt-Gasse 2/2/11a
A-1100 Wien

Zweigstelle Burgenland:
Wolfauer Straße 101/9
A-7411 Markt Allhau

Energieausweis

IST-Stand

Projekt:

Wohnungen

Schumannngasse 64

1170 Wien

Objekt Nr.: 730

Auftraggeber:

WHA 17., Schumannngasse 64

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft

„Neues Leben“ reg. Gen.m.b.H.

Troststraße 108

1100 Wien

Bearbeiter: Janine Sailer, BSc
Geschäftszahl: BE/2026/196
Ausfertigung: 21.07.2026

Ziviltechniker für nachhaltige Energiesysteme
Geschäftsführer: DI Jürgen Ungerböck, BSc

Ziviltechniker für Bauwesen
Geschäftsführer: DI Philipp Heinrich, BSc

T: +43 50 8244
F: +43 50 8244-99
E-Mail: office@bezt.at
<http://www.bau-energietechnik.at>

UID: ATU65863504
Firmenbuch Nr. FN 349508 h

Bankverbindung
Raiffeisenbank Oststeiermark Nord
IBAN: AT503802300001222405
BIC: RZSTAT2G023



zt:

BEZEICHNUNG	BE/2026/196_NL_730_Schumanngass 64_1170 Wien_IST-Energieausweis	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude (-teil)	Wohnungen	Baujahr	1984
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2025
Straße	Schumanngasse 64	Katastralgemeinde	Hernals
PLZ, Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	1402
Grundstücksnr.	.864/3	Seehöhe	188,00 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	
A+		A+		
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.954,7 m ²	Heiztage	189 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.363,7 m ²	Heizgradtage	3.660 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	8.130,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.597,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,20 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	5,09 m	mittlerer U-Wert	0,32 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	13,54	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	16,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	71,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,84
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	16,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	7,5 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	57 182 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	19,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	57 182 kWh/a	HWB _{SK} =	19,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	30 197 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	154 993 kWh/a	HEB _{SK} =	52,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,60
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,34
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,77
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	67 295 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	222 288 kWh/a	EEB _{SK} =	75,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	179 094 kWh/a	PEB _{SK} =	60,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	77 227 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	26,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	101 867 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	34,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	14 079 kg/a	CO2 _{SK} =	4,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,84
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	21.07.2026
Gültigkeitsdatum	21.07.2036
Geschäftszahl	BE/2026/196

ErstellerIn

Bau- & Energietechnik ZT GmbH; Janine Sailer, BSc

Unterschrift

BAU- & ENERGIE TECHNIK
ZT GmbH

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

A-8214 Schöffern | Gowerben 201
Tel. 43 50 3244 1333
www.bau-energie-technik.at

Wände gegen Außenluft

AW01 Außenwand Bestand + WDVS	U =	0,18 W/m²K	nicht relevant
AW02a Außenwand + MW-PT (Feuermauer)	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant
AW01 Außenwand Terrasse saniert	U =	0,18 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

AW02b Wand gg Garage_Ausführung	U =	0,32 W/m²K	nicht relevant
---------------------------------	-----	------------	----------------

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW beh. Nachbar 0,30m U=1,00	U =	1,00 W/m²K	nicht relevant
------------------------------	-----	------------	----------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,25/1,38m U=0,72	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AF 1,97/1,38m U=0,73	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AF 1,25/1,14m U=0,74	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AF 1,43/2,04m U=0,68	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AF 0,89/2,04m U=0,73	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AT 1,60/2,10m U=1,18	U =	1,03 W/m²K	nicht relevant
AF 1,25/0,60m U=0,83	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AF 1,97/0,60m U=0,81	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AF 1,97/2,04m U=0,70	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AF 1,25/1,25m U=0,73	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AF 1,97/2,04m U=0,70	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AF 0,89/2,04m U=0,73	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant

Dachflächenfenster gegen Außenluft

AF 1,34/1,40m U=0,72	U =	0,72 W/m²K	nicht relevant
AF 0,78/1,40m U=0,79	U =	0,72 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

D04 Terrasse saniert	U =	0,17 W/m²K	nicht relevant
DA hinterlüftet 0,27m lt. OIB RL 6, Wien ab 1976 DA U=0,71	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant

Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten

DE Innen 0,35m lt. OIB RL 6, Wien KD ab 1976 U=0,85	U =	0,85 W/m²K	nicht relevant
---	-----	------------	----------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

Decke gg beheizten Dachraum	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
-----------------------------	-----	------------	----------------

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

D03 Decke über Außenluft Sanierung	U =	0,14 W/m²K	nicht relevant
------------------------------------	-----	------------	----------------

Decken gegen Garagen

D01 Kellerdecke gedämmt Ausführung	U =	0,26 W/m²K	nicht relevant
D01 Decke gg Garagenabfahrt - Ausführung	U =	0,15 W/m²K	nicht relevant

Wände kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen)

AW02c Außenwand_Garageneinfahrt_MW-PT 8cm_Ausführung	U =	0,30 W/m²K	nicht relevant
--	-----	------------	----------------

Projekt: **BE/2026/196_NL_730_Schumannngass 64_1170** Datum: **21. Juli 2026**
Wien_IST-Energieausweis

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Datenerfassung lt. Bestandsplänen von Arch.Dipl. Ing. Franz Stechauner vom November 1985 PlanNr.: 1-4 und lt. Besichtigung vor Ort
Bauphysikalische Daten	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.3.1 bzw. 4.3.2 und Bestätigungen der ausführenden Firmen bzw. Neues Leben reg. Gen.m.b.H.
Haustechnik Daten	lt. Bestätigungen der ausführenden Firmen bzw. Neues Leben reg. Gen.m.b.H.

Weitere Informationen

Dieser Energieausweis wurde nach dem detaillierten Berechnungsverfahren laut OIB RL 6 2023 erstellt und entspricht dem Energieausweisvorlage Gesetz 2012.
 Die Berechnung der Energiekennzahl erfolgte auf Basis der zur Verfügung gestellten Planunterlagen bzw. Informationen seitens der Bauherrenschaft.
 Bei Änderungen diverser Aufbauten bzw. bei Änderungen der Gebäudehülle muss der Energieausweis neu ausgestellt werden.

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Da es sich hier um einen IST-Energieausweis handelt und die Bauteile den aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau entsprechen, wird an dieser Stelle von einem Vorschlag für eine energetische Sanierung abgesehen.
 Im Falle einer thermischen Gesamtsanierung wird empfohlen, ein Sanierungskonzept mit der wirtschaftlichen und ökologischen Betrachtung möglicher Sanierungsvarianten zu erstellen.

Effizienz in der Haustechnik:

Die Durchführung eines hydraulischen Abgleiches des Heizungssystems ist zu empfehlen. Hierbei sind bis zu 10% der Heizenergie einzusparen.

Bei einem Tausch der Heizungspumpen sollten energieeffiziente frequenz- bzw. drehzahlgesteuerte Pumpen verwendet werden.

Durch Tausch der konventionellen Pumpen auf frequenz- bzw. drehzahlgesteuerte Pumpen können bis zu 10% des Haushaltsstromes eingespart werden.

Die Verwendung/der Einbau von Thermostatventilen oder Einzelraumregelungen ist zu empfehlen. Eine Einzelraumregelung kann bis zu 8% der Heizenergie einsparen.

Als einfache, aber effiziente Maßnahme empfiehlt sich die Temperatursenkung in Räumen die nicht ständig genutzt werden bzw. eine Nachttemperaturabsenkung. Bei einer Senkung der Raumtemperatur von 1,5°C können bis zu 10% der Heizkosten eingespart werden.

Bei der Beleuchtung sollten Energiesparlampen bzw. LEDs ersetzt werden.

Bei PC-Peripheriegeräten und Multimediageräten sollten Steckdosenleisten mit Netzschalter verwendet werden, um unnötige Stand-by-Verluste der Verbraucher zu minimieren.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Hernals

HWB_{Ref} 19,4

f_{GEE} 0,84

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Datenerfassung lt. Bestandsplänen von Arch.Dipl. Ing. Franz Stechauner vom November 1985 PlanNr.: 1-4 und lt. Besichtigung vor Ort
Bauphysikalische Daten:	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.3.1 bzw. 4.3.2 und Bestätigungen der ausführenden Firmen bzw. Neues Leben reg. Gen.m.b.H.
Haustechnik Daten:	lt. Bestätigungen der ausführenden Firmen bzw. Neues Leben reg. Gen.m.b.H.

Haustechniksystem

Raumheizung:	Abwärme
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

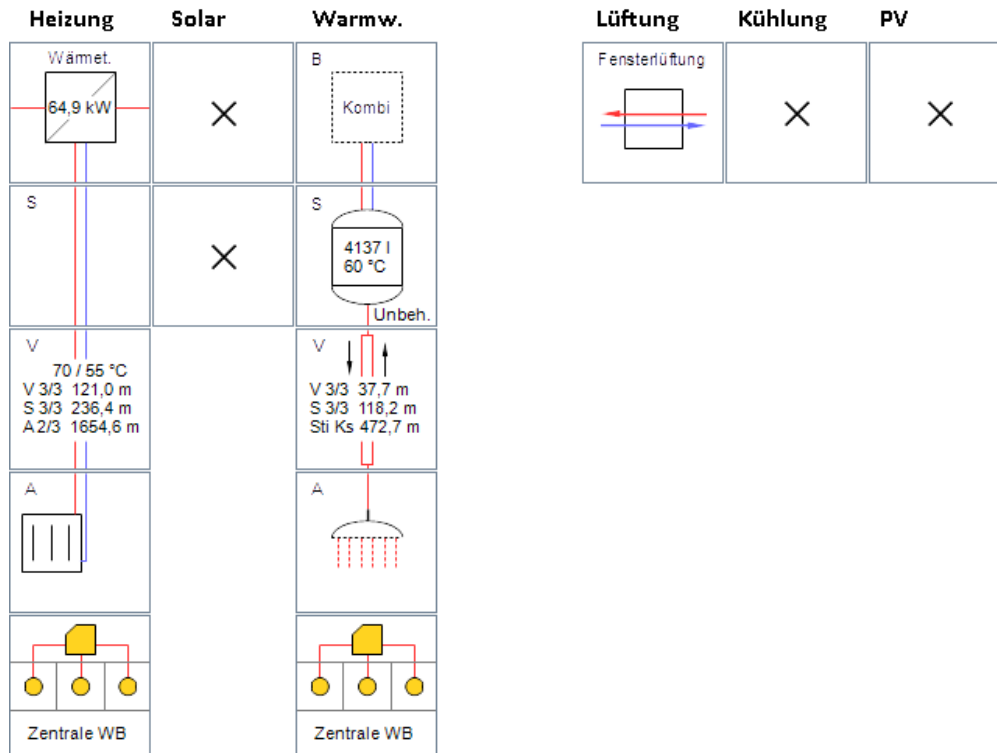
Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

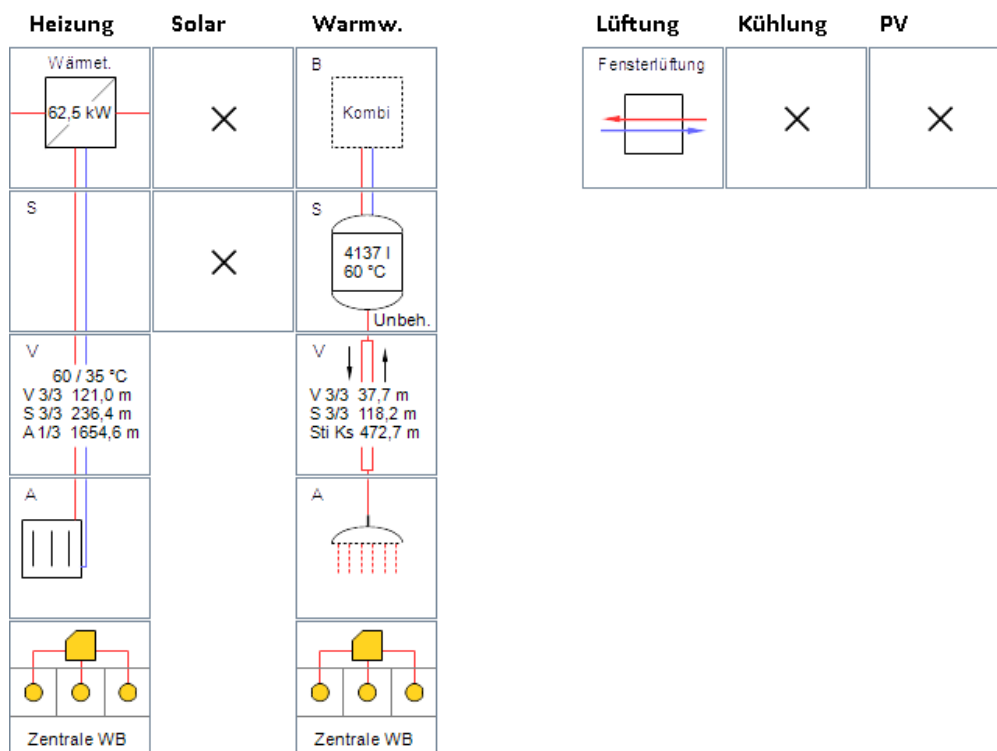
Projekt: **BE/2026/196_NL_730_Schumanngass**
Berechnung: **BE/2026/196_Wohnungen_IST-EA**

Datum: 21. Juli 2026

Anlagenschema: Realausstattung



Anlagenschema: Referenzausstattung OIB RL6



Realausstattung

Referenzausstattung OIB RL6

Projekt: **BE/2026/196_NL_730_Schumanngass**
 Berechnung: **BE/2026/196_Wohnungen_IST-EA**

Datum: **21. Juli 2026**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
WARMWASSERBEREITUNG			
Allgemein	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	2954,65 m²	2954,65 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	37,73 m (Defaultwert)	37,73 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	118,19 m (Defaultwert)	118,19 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	472,74 m (Defaultwert)	472,74 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Kunststoff	Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	vorhanden	vorhanden
Zirkulation Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	36,73 m (Defaultwert)	36,73 m (Defaultwert)
Zirkulation Steigleitung	Anordnung	75% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	118,19 m (Defaultwert)	118,19 m (Defaultwert)
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert	nicht konditioniert
	Anschlussteile	Anschlüsse gedämmt	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	4137 l (Defaultwert)	4137 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	5,99 kWh/d (Defaultwert)	5,99 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
RAUMHEIZUNG			
Allgemein	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	2954,65 m²	2954,65 m²
	Nennwärmeleistung	64,86 kW (Defaultwert)	89,62 kW (Defaultwert)

Projekt: **BE/2026/196_NL_730_Schumannngass**
Berechnung: **BE/2026/196_Wohnungen_IST-EA**

Datum: 21. Juli 2026

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Art der Regelung	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	120,96 m (Defaultwert)	120,96 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	236,37 m (Defaultwert)	236,37 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	1654,6 m (Defaultwert)	1654,6 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Fernwärme	Fernwärme
	Art	Nah-/Fernwärme, Wärmetauscher	Nah-/Fernwärme, Wärmetauscher

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------	----------------

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2026/196_NL_730_Schumanngass 64_1170 Wien_IST-Energieausweis**

Datum: 21. Juli 2026

Baukörper: **BE/2026/196 1.-4.DG Whg Sanierung_Ausführung**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
BE/2026/196 1.-4.DG Whg Sanierung_Ausführung	0,00	0,00	0,00	4	8130,93	2954,65	0,00	2954,65	1597,63	0,20

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Süd-Ost	AW01 Außenwand Bestand + WDVS	0,18	1,00	-	-	278,74	-46,73	0,00	278,74	232,01	135° / 90°	warm / außen
02 - Aussenwand - Süd-West	AW01 Außenwand Bestand + WDVS	0,18	1,00	-	-	403,67	-98,08	-3,36	403,67	302,22	225° / 90°	warm / außen
03 - Aussenwand - Nord-West - Feuermauer	AW02a Außenwand + MW-PT (Feuermauer)	0,25	1,00	-	-	146,00	0,00	0,00	146,00	146,00	315° / 90°	warm / außen
04 - Aussenwand - Nord-Ost	AW01 Außenwand Bestand + WDVS	0,18	1,00	-	-	160,04	-38,25	0,00	160,04	121,79	45° / 90°	warm / außen
05 - Aussenwand - Nord-West	AW01 Außenwand Bestand + WDVS	0,18	1,00	-	-	94,69	-23,36	0,00	94,69	71,33	315° / 90°	warm / außen
01 - Aussenwand - Süd-Ost	AW01 Außenwand Terrasse saniert	0,18	1,00	-	-	84,74	-11,96	0,00	84,74	72,78	135° / 90°	warm / außen
AW02c Wand gg Garagenabfahrt MW-PT 8cm	AW02c Außenwand_Garageneinfahrt_M W-PT 8cm_Ausführung	0,30	1,00	-	-	17,42	0,00	0,00	17,42	17,42	315° / 90°	warm / außen
SUMMEN						1185,29	-218,38	-3,36	1185,29	963,56		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
03 - Aussenwand - Nord-West - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=1,00	1,00	1,00	-	-	130,62	0,00	0,00	130,62	130,62	- / 90°	warm / warm

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2026/196_NL_730_Schumanngass 64_1170 Wien_IST-Energieausweis**

Datum: 21. Juli 2026

Baukörper: **BE/2026/196 1.-4.DG Whg Sanierung_Ausführung**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
06 - Aussenwand - Nord-Ost - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=1,00	1,00	1,00	-	-	205,91	0,00	0,00	205,91	205,91	- / 90°	warm / warm
03 - Aussenwand - Nord-West - Wand gg Garage	AW02b Wand gg Garage_Ausführung	0,32	1,00	-	-	49,83	0,00	0,00	49,83	49,83	- / 90°	warm / unbeheizte Tiefgarage
SUMMEN						386,36	0,00	0,00	386,36	386,36		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke gg Garage	D01 Kellerdecke gedämmt Ausführung	0,26	1,00	-	-	144,54	0,00	0,00	144,54	144,54	- / 0°	warm / unbeheizte Tiefgarage Decke oben / Ja
Decke über Außenluft	D03 Decke über Außenluft Sanierung	0,14	1,00	-	-	23,38	0,00	0,00	23,38	23,38	- / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Decke gg EG	DE Innen 0,35m lt. OIB RL 6, Wien KD ab 1976 U=0,85	0,85	1,00	-	-	483,47	0,00	0,00	483,47	483,47	- / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke oben / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m lt. OIB RL 6, Wien KD ab 1976 U=0,85	0,85	1,00	-	-	540,28	0,00	0,00	540,28	540,28	- / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke oben / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m lt. OIB RL 6, Wien KD ab 1976 U=0,85	0,85	1,00	-	-	540,28	0,00	0,00	540,28	540,28	- / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke oben / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2026/196_NL_730_Schumanngass 64_1170 Wien_IST-Energieausweis**

Datum: 21. Juli 2026

Baukörper: **BE/2026/196 1.-4.DG Whg Sanierung_Ausführung**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Innendecke	DE Innen 0,35m lt. OIB RL 6, Wien KD ab 1976 U=0,85	0,85	1,00	-	-	540,28	0,00	0,00	540,28	540,28	- / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke oben / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m lt. OIB RL 6, Wien KD ab 1976 U=0,85	0,85	1,00	-	-	452,45	0,00	0,00	452,45	452,45	- / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke oben / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m lt. OIB RL 6, Wien KD ab 1976 U=0,85	0,85	1,00	-	-	191,51	0,00	0,00	191,51	191,51	- / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke oben / Ja
Decke gg beheizten Dachraum DG	Decke gg beheizten Dachraum	0,71	1,00	-	-	258,60	0,00	0,00	258,60	258,60	0° / 0°	beheizter Dachraum / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke unten / Nein
Decke gg beheizten Dachraum	Decke gg beheizten Dachraum	0,71	1,00	-	-	143,21	0,00	0,00	143,21	143,21	0° / 0°	beheizter Dachraum / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke unten / Nein
Decke gg Garage	D01 Decke gg Garagenabfahrt - Ausführung	0,15	1,00	-	-	38,46	0,00	0,00	38,46	38,46	- / 0°	warm / unbeheizte Tiefgarage Decke oben / Ja
SUMMEN						3356,46	0,00	0,00	3356,46	3356,46		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2026/196_NL_730_Schumanngass 64_1170 Wien_IST-Energieausweis**

Datum: 21. Juli 2026

Baukörper: **BE/2026/196 1.-4.DG Whg Sanierung_Ausführung**

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Flachdach/Decke gg Terrasse	D04 Terrasse saniert	0,17	1,00	-	-	87,84	0,00	0,00	87,84	87,84	- / 0°	warm / außen
Dachschräge	DA hinterlüftet 0,27m lt. OIB RL 6, Wien ab 1976 DA U=0,71	0,71	1,00	-	-	40,01	-8,60	0,00	40,01	31,41	225° / 45°	warm / außen
Dachschräge	DA hinterlüftet 0,27m lt. OIB RL 6, Wien ab 1976 DA U=0,71	0,71	1,00	-	-	28,28	-4,84	0,00	28,28	23,44	45° / 45°	warm / außen
SUMMEN						156,13	-13,44	0,00	156,13	142,69		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Beheiztes Volumen	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	6094,36
	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	1275,91
	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	410,60
EG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	350,06
SUMME			8130,93

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **BE/2026/196_NL_730_Schumannngass 64_1170 Wien_IST-Energieausweis** Datum: 21. Juli 2026

AW01 Außenwand Bestand + WDVS

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Systemputz (diffusionsoffen) ^{1) 5)}	0,005	0,800	0,006
☒	☒	2	EPS-F Plus ^{1) 5)}	0,140	0,031	4,516
☒	☒	3	BE/2023/210_NL_730_Schumannngas - AW 0,30m U=1,00 - 15.06.2023 13:03:43 ¹⁾	0,300	0,361	0,830

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,445 U-Wert [W/(m²K)]: 0,18

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!
5) Diese Schicht wurde im Zuge der Sanierung verändert.
Bauteil ist saniert oder enthält sanierte Schichten.

AW01 Außenwand Terrasse saniert

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Systemputz (diffusionsoffen) ^{1) 5)}	0,005	0,800	0,006
☒	☒	2	Austrotherm Resolution ^{1) 5)}	0,100	0,022	4,545
☒	☒	3	BE/2023/210_NL_730_Schumannngas - AW 0,30m U=1,00 - 15.06.2023 13:03:43 ¹⁾	0,300	0,361	0,830

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,405 U-Wert [W/(m²K)]: 0,18

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!
5) Diese Schicht wurde im Zuge der Sanierung verändert.
Bauteil ist saniert oder enthält sanierte Schichten.

AW02a Außenwand + MW-PT (Feuermauer)

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Systemputz (diffusionsoffen) ^{1) 5)}	0,005	0,800	0,006
☒	☒	2	MW-PT (mind. A2) ^{1) 2) 5)}	0,100	0,034	2,941
☒	☒	3	BE/2023/210_NL_730_Schumannngas - AW 0,30m U=1,00 - 15.06.2023 13:03:43 ¹⁾	0,300	0,361	0,830

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,405 U-Wert [W/(m²K)]: 0,25

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!
2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!
5) Diese Schicht wurde im Zuge der Sanierung verändert.
Bauteil ist saniert oder enthält sanierte Schichten.

AW02c Außenwand_Garageneinfahrt_MW-PT 8cm_Ausführung

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Systemputz (diffusionsoffen) ^{1) 5)}	0,005	0,800	0,006
☒	☒	2	MW-PT (mind. A2) ^{1) 2) 5)}	0,080	0,034	2,353
☒	☒	3	BE/2023/210_NL_730_Schumannngas - AW 0,30m U=1,00 - 15.06.2023 13:03:43 ¹⁾	0,300	0,361	0,830

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,385 U-Wert [W/(m²K)]: 0,30

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!
2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!
5) Diese Schicht wurde im Zuge der Sanierung verändert.
Bauteil ist saniert oder enthält sanierte Schichten.

AW02b Wand gg Garage_Ausführung

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Heraklith (Teil 2 Tektalan) ^{1) 2) 5)}	0,010	0,090	0,111
☒	☒	2	MW-PT (Teil 1 Tektalan) ^{1) 2) 5)}	0,065	0,034	1,912
☒	☒	3	BE/2023/210_NL_730_Schumannngas - AW 0,30m U=1,00 - 15.06.2023 13:03:43 ¹⁾	0,300	0,361	0,830

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,375 U-Wert [W/(m²K)]: 0,32

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!
2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!
5) Diese Schicht wurde im Zuge der Sanierung verändert.
Bauteil ist saniert oder enthält sanierte Schichten.

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **BE/2026/196_NL_730_Schumanngass 64_1170 Wien_IST-Energieausweis** Datum: 21. Juli 2026

IW beh. Nachbar 0,30m U=1,00

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	BE/2023/210_NL_730_Schumanngass - IW beh. Nachbar 0,30m U=1,00 - 15.06.2023 12:55:43 ¹⁾	0,300	0,405	0,740
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300	U-Wert [W/(m²K)]:	1,00
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DE Innen 0,35m lt. OIB RL 6, Wien KD ab 1976 U=0,85

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	BE/2023/210_NL_730_Schumanngass - DE Innen 0,35m U=0,85 - 15.06.2023 12:55:43 ¹⁾	0,350	0,382	0,916
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,350	U-Wert [W/(m²K)]:	0,85
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

Decke gg beheizten Dachraum

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigelegt.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 0,71

D03 Decke über Außenluft Sanierung

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ...)

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	BE/2023/210_NL_730_Schumanngass - DE unbeh. Keller 0,35m U=0,85 - 15.06.2023 12:59:08 ¹⁾	0,350	0,362	0,966
☒	☒	2	MW-PT (Auskrägung < 2m EPS--F zulässig) ^{1) 2) 5)}	0,200	0,034	5,882
☒	☒	3	Systemputz (diffusionsoffen) ^{1) 5)}	0,005	0,800	0,006
				Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,555	U-Wert [W/(m²K)]:	0,14
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				5) Diese Schicht wurde im Zuge der Sanierung verändert.		
				Bauteil ist saniert oder enthält sanierte Schichten.		

D01 Decke gg Garagenabfahrt - Ausführung

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	BE/2019/142_Neues Leben_730_Sc - DE unbeh. Keller 0,35m U=0,85 - 07.08.2019 15:51:50 ¹⁾	0,350	0,418	0,836
☒	☒	2	Kellerdeckendämmung (mind. A2) ^{1) 2)}	0,200	0,036	5,556
				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,550	U-Wert [W/(m²K)]:	0,15
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

D01 Kellerdecke gedämmt Ausführung

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	BE/2019/142_Neues Leben_730_Sc - DE unbeh. Keller 0,35m U=0,85 - 07.08.2019 15:51:50 ¹⁾	0,350	0,418	0,836
☒	☒	2	Kellerdeckendämmung (mind. A2) ^{1) 2)}	0,100	0,037	2,703
				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,450	U-Wert [W/(m²K)]:	0,26
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: BE/2026/196_NL_730_Schumannngass 64_1170 Wien_IST-Energieausweis Datum: 21. Juli 2026

DA hinterlüftet 0,27m lt. OIB RL 6, Wien ab 1976 DA U=0,71

Verwendung : Dach mit Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	BE/2023/210_NL_730_Schumannngas - DA 0,27m U=0,71 - 15.06.2023 13:44:12 ¹⁾	0,270	0,223	1,208
Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,270 U-Wert [W/(m²K)]: 0,71						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

D04 Terrasse saniert

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Plattenbelag lt. Architekt ^{1) 2) 3)}	0,040	0,700	0,057
☒	☒	2	Abdichtung gem. ÖN B3691 ^{1) 2)}	0,010	0,250	0,040
☒	☒	3	EPS W25 plus ¹⁾	0,140	0,031	4,516
☒	☒	4	730_Schumannngasse 64, 1170 Wie - DA U=0,71 ^{1) 2)}	0,270	0,213	1,268
Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,460 U-Wert [W/(m²K)]: 0,17						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		