

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Pragerstrasse 38	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf II
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01607
Grundstücksnr.	917/1	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{en}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.886,00 m ²	charakteristische Länge	3,17 m	mittlerer U-Wert	0,277 W/m ² K
Bezugsfläche	2.308,80 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	16,10
Brutto-Volumen	8.711,01 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.743,90 m ²	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

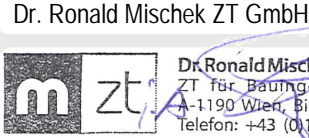
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB Ref,RK	22,24 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB RK	22,24 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB RK	72,79 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f GEE	0,805
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	66.731 kWh/a	HWB Ref,SK	23,12 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	50.766 kWh/a	HWB SK	17,59 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	36.868 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	165.353 kWh/a	HEB SK	57,29 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,89
Haushaltsstrombedarf	47.403 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	212.756 kWh/a	EEB SK	73,72 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	141.784 kWh/a	PEB SK	49,13 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	63.915 kWh/a	PEB n.ern.,SK	22,15 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	77.869 kWh/a	PEB ern.,SK	26,98 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	16.651 kg/a	CO2 SK	5,77 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,802
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	27.07.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.07.2028		

 Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Baingenieurwesen
A-1190 Wien, Billrothstraße 2
Telefon: +43 (0)1 360 70-800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Grundfläche und Volumen

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3 - Wohnen

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	2.886,00	8.711,01

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
EG	1x 487,5	3,16	487,50	1.540,50
Regelgeschoss				
OG1-OG4_BGF	4x 493,0		1.972,00	
OG1-OG4_BGV	1x 493,0*12,06			5.945,58
BGV-Zuschlag	1x (9,5+11+6+10,5)*0,6			22,20
Dachgeschoß				
DG	1x 426,5	2,82	426,50	1.202,73
Summe Wohnen			2.886,00	8.711,01

Bauteilflächen

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3 - Wohnen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2.743,90
Opake Flächen	86,27 %		2.367,09
Fensterflächen	13,73 %		376,81
Wärmefluss nach oben			531,50
Wärmefluss nach unten			502,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
AD01	Terrasse				104,50
	DG/OG4	H	x+y	1 x 18,5+15+21+13	67,50
	OG1/EG	H	x+y	1 x 9,5+11+6+10,5	37,00
AD02	Gründach extensiv				424,35
	Flachdach	H	x+y	1 x 427	427,00
	<i>Horizontal- od. Schrägverglasung/ BRE</i>			- 1 x 2,65	- 2,65
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	NNO		1 x 56,70	56,70
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	W		1 x 45,18	45,18
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	S		1 x 39,10	39,10
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	O		1 x 39,30	39,30
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	OSO		1 x 8,19	8,19
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	NNO		1 x 12,60	12,60
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	WNW		1 x 37,80	37,80
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	SSW		1 x 22,89	22,89

Bauteilflächen

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3 - Wohnen

AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	WNW		1 x 12,60	12,60	m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	SSW		1 x 33,60	33,60	m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	OSO		1 x 25,20	25,20	m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	N		1 x 41,00	41,00	m²
AF03	Horizontal- od. Schrägverglasung/ BRE	H		1 x 2,65	2,65	m²
AW01	Außenwand				773,81	m²
	EG	N	x+y	1 x (86)*3,16	271,76	
	OG1-OG4	N	x+y	1 x (96)*12,06	1.157,76	
	DG	N	x+y	1 x (94)*2,82	265,08	
	Abzug AW06	N	x+y	-1 x (6+7,5)*3,16+(13+15+10,5+16)*	-699,93	
		N		12,06		
	Abzug Fenster	N	x+y	-1 x 41,00+12,60+39,30+8,19+39,	-220,86	
		N		10+22,89+45,18+12,60		
AW06	AW mit MW-PTP bei Loggien mit vorges:				546,63	m²
	EG	N	x+y	1 x (6+7,5)*3,16	42,66	
	OG1-OG4	N	x+y	1 x (13+15+10,5+16)*12,06	657,27	
	Abzug Fenster	N	x+y	-1 x 56,70+25,20+33,60+37,80	-153,30	
DD01	Wohnung ü. Außenluft				6,00	m²
	EG/OG1	H	x+y	1 x 6	6,00	
DGU01	Fußboden über unbeh. Räumen im UG b				496,00	m²
	OG1/EG	H	x+y	1 x 8	8,00	
	EG/UG1	H	x+y	1 x 488	488,00	
WGU01	Trennwand vom WHG/STGH zu unbeh. R				15,80	m²
	EG_KIWA/Fahrrad	N	x+y	1 x (5)*3,16	15,80	

Leitwerte

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	615,71	
... über Unbeheizt	Lu	74,46	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		69,01	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	759,20	W/K
Lüftungsleitwert	LV	816,39	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,277	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	f FH	W/K
Nord						
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	41,00	0,880	1,0		36,08
AW01	Außenwand	773,81	0,150	1,0		116,07
AW06	AW mit MW-PTP bei Loggien mit vorgesetzt	546,63	0,172	1,0		94,02
WGU01	Trennwand vom WHG/STGH zu unbeh. Räl	15,80	0,392	0,7		4,34
		1.377,24				250,51
Nord-Nord-Ost						
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	56,70	0,880	1,0		49,90
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	12,60	0,880	1,0		11,09
		69,30				60,99
Ost						
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	39,30	0,880	1,0		34,58
		39,30				34,58
Ost-Süd-Ost						
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	25,20	0,880	1,0		22,18
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	8,19	0,880	1,0		7,21
		33,39				29,39
Süd						
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	39,10	0,880	1,0		34,41
		39,10				34,41
Süd-Süd-West						
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	33,60	0,880	1,0		29,57
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	22,89	0,880	1,0		20,14
		56,49				49,71
West						
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	45,18	0,880	1,0		39,76
		45,18				39,76
West-Nord-West						
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	12,60	0,880	1,0		11,09
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	37,80	0,880	1,0		33,26
		50,40				44,35
Horizontal						
AD01	Terrasse	104,50	0,178	1,0		18,60

Leitwerte

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3

Horizontal

AD02	Gründach extensiv	424,35	0,121	1,0	51,35	
DD01	Wohnung ü. Außenluft	6,00	0,186	1,0	1,12	
AF03	Horizontal- od. Schrägverglasung/ BRE	2,65	2,000	1,0	5,30	
DGU01	Fußboden über unbeh. Räumen im UG bzw.	496,00	0,202	0,7	70,13	
					<hr/>	
					1.033,50	146,50
Summe					2.743,90	

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **69,01 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **816,39 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 6.002,88 m³
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

$$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$$

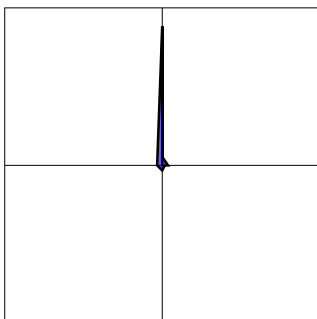
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	28,71	0,450	8,54
	1		28,71		8,54
Nord-Nord-Ost					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	39,70	0,450	11,82
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	8,82	0,450	2,62
	2		48,53		14,44
Ost					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	27,52	0,450	8,19
	1		27,52		8,19
Ost-Süd-Ost					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	17,64	0,450	5,25
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	5,73	0,450	1,70
	2		23,38		6,96
Süd					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	27,38	0,450	8,15
	1		27,38		8,15
Süd-Süd-West					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	23,53	0,450	7,00
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	16,03	0,450	4,77
	2		39,56		11,77
West					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	31,64	0,450	9,41
	1		31,64		9,41
West-Nord-West					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	8,82	0,450	2,62
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	26,47	0,450	7,88
	2		35,29		10,50
Horizontal					
AF03 Horizontal- od. Schrägverglasung/ BRE	1	0,75	1,85	0,450	0,55
	1		1,85		0,55

Gewinne

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	41,00	3.428	
Nord-Nord-Ost	69,30	6.296	
Ost	39,30	5.402	
Ost-Süd-Ost	33,39	5.043	
Süd	39,10	6.583	
Süd-Süd-West	56,49	9.467	
West	45,18	6.211	
West-Nord-West	50,40	6.041	
Horizontal	2,65	608	
	376,81	49.083	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 8.711,01 m³

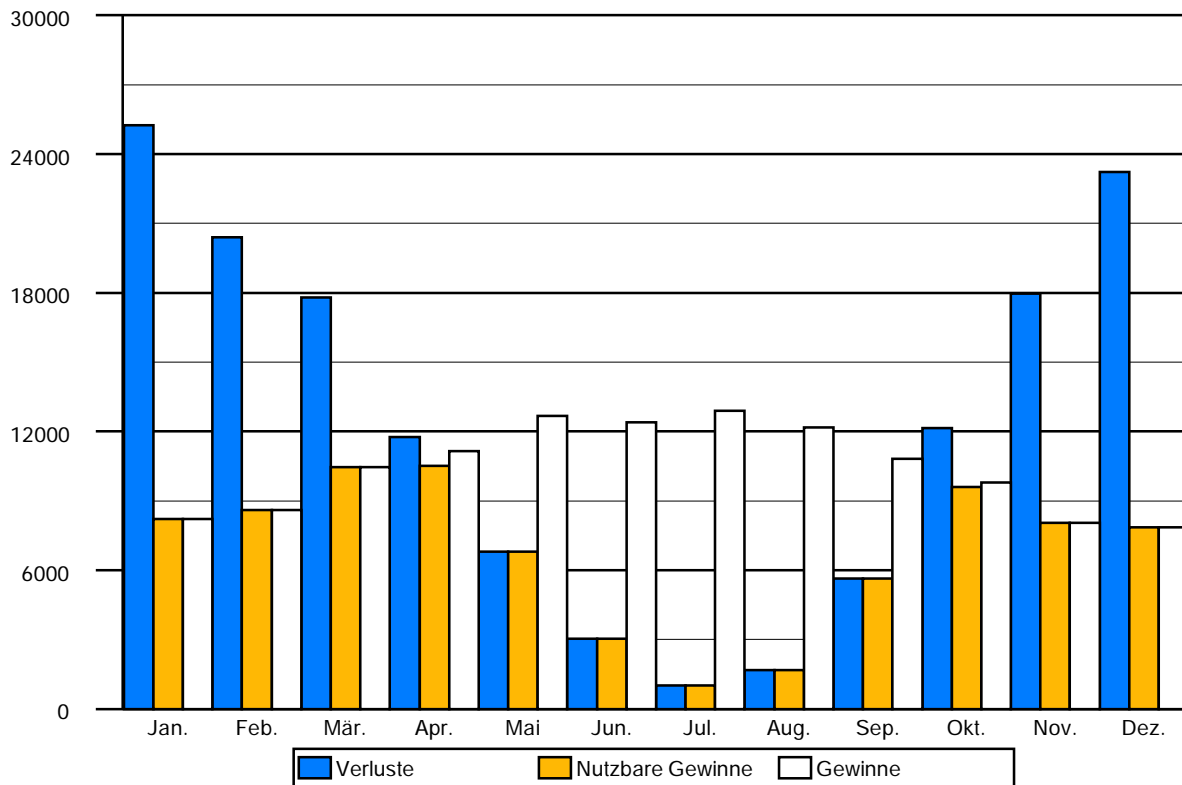
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.886,00 m²

Wien-Floridsdorf, 160 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.449 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	12.161	13.077	1,000	1.765	6.442	17.032
Feb.	0,73	28,00	9.831	10.572	1,000	2.794	5.818	11.791
Mär.	4,81	31,00	8.580	9.226	0,999	4.030	6.435	7.341
Apr.	9,62	19,57	5.674	6.101	0,941	4.642	5.868	826
Mai	14,20		3.276	3.523	0,536	3.344	3.452	-
Jun.	17,33		1.459	1.569	0,244	1.507	1.522	-
Jul.	19,12		497	535	0,080	516	516	-
Aug.	18,56		813	875	0,139	795	893	-
Sep.	15,03		2.717	2.921	0,521	2.391	3.246	-
Okt.	9,64	23,35	5.852	6.293	0,982	3.285	6.326	1.908
Nov.	4,16	30,00	8.659	9.311	1,000	1.829	6.233	9.907
Dez.	0,19	31,00	11.190	12.033	1,000	1.411	6.442	15.370
		193,92	70.709	76.035		28.308	53.190	64.176 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 8.711,01 m³

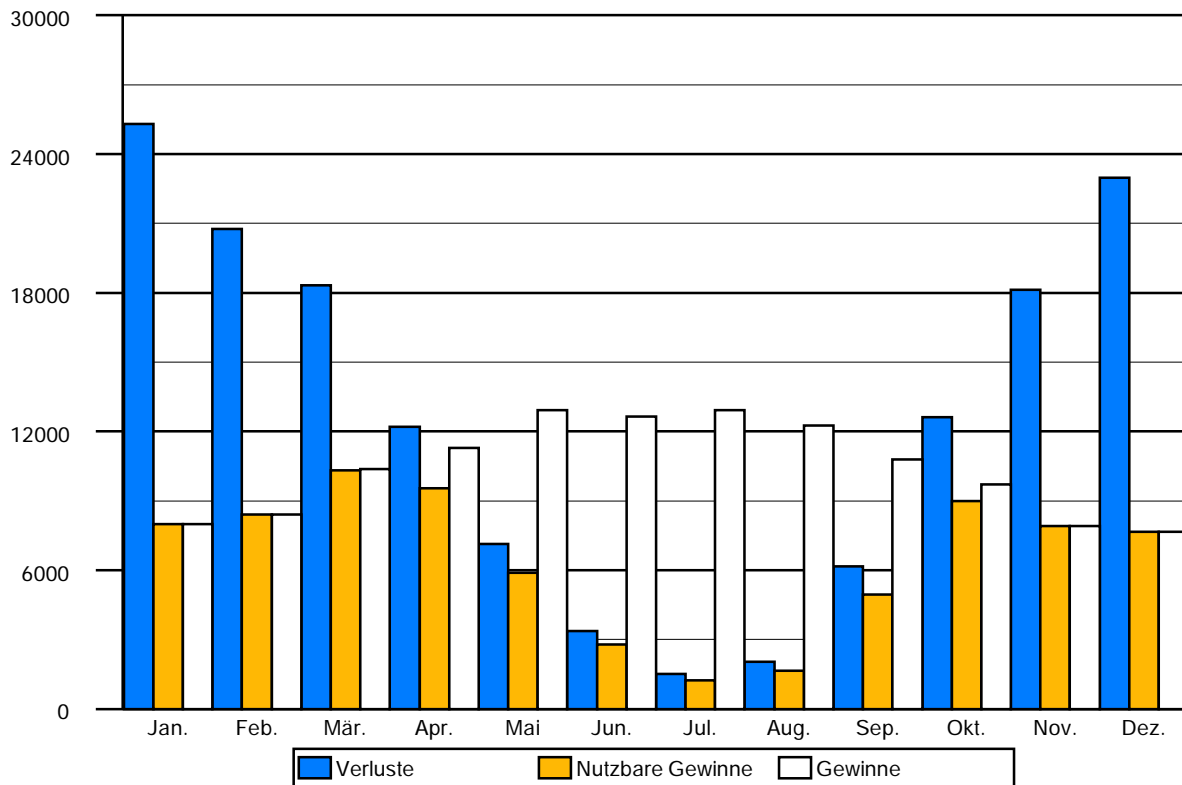
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.886,00 m²

Wien-Floridsdorf, 160 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.449 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,60	31,00	12.199	13.118	1,000	1.543	9.182	14.593
Feb.	0,38	28,00	10.009	10.763	1,000	2.590	8.291	9.891
Mär.	4,36	31,00	8.837	9.502	0,994	3.911	9.124	5.305
Apr.	9,24	11,14	5.882	6.325	0,845	4.281	7.511	154
Mai	13,92		3.436	3.694	0,455	2.949	4.181	-
Jun.	17,03		1.622	1.744	0,220	1.411	1.955	-
Jul.	18,72		725	780	0,096	623	882	-
Aug.	18,26		982	1.056	0,136	791	1.247	-
Sep.	14,56		2.971	3.195	0,458	2.093	4.073	-
Okt.	9,22	18,12	6.087	6.546	0,925	3.039	8.494	643
Nov.	4,00	30,00	8.744	9.402	0,999	1.676	8.878	7.591
Dez.	0,39	31,00	11.079	11.913	1,000	1.221	9.182	12.589
		180,27	72.573	78.039		26.128	73.001	50.766 kWh



Bericht

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3

Pragerstrasse 38
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01607 Großjedlersdorf II
Einlagezahl: 99
Grundstücksnummer: 917/1
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

PlanerIn

Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH	T
	F
Eißlegasse 26	M
1130 Wien	E

AuftraggeberIn

Neues Leben / Siedlungsunion	T
	F
	M
	E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15 Lerncafe : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15 Lerncafe : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	Wohnen : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12) Lerncafe : pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	Wohnen : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15 Lerncafe : vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3

Zum Projekt: Herangezogener Planstand: Einreichung 16.09.2015.

Die Gebäudegeometrie wurde, wo erforderlich, für die Berechnungen punktuell vereinfacht erfasst.

Haustechnische Daten von Fa. Mischek TGA übergeben am 28.08.2015.

Die Wohnhausanlage ist an das Netz der Fernwärme Wien angeschlossen. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Heizkörper (60/35°C).

Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral. Die Versorgung der Wohnungen mit Warmwasser wird über ein Zirkulationssystem vorgenommen.

Die Entlüftung der Bäder und WC's erfolgt mittels Einzelraumlüftern.

Organisatorische Maßnahmen:

Regelmäßige Heizungswartung

Erneuerbare Energieträger werden nicht eingesetzt.

Entsprechend der Vorgaben des OIB Leitfadens, Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, Ausgabe: Oktober 2011.

Grundlage hierfür sind u.a. folgende Normen:

ÖNORM B 8110-5

ÖNORM B 8110-6

ÖNORM H 5056

Ausschluss von Normen bzw. Anhängen oder Teilen von Normen:

Wir weisen darauf hin, dass folgende Normen bzw. Teile von Normen nicht in der Energieausweisberechnung berücksichtigt werden.

ÖNORM EN ISO 6946 Anhänge A bis D

Zum Wärmeschutz: Sämtliche wärmeübertragende opake und transparente Bauteile erfüllen zumindest die Anforderungen lt. OIB-Richtlinien, in der zum Zeitpunkt der Einreichung gültigen Fassung.

Ein Sonnenschutz wurde entsprechend der Vermeidung von sommerlicher Überwärmung bzw. nach Vorgabe des Bauherrn vorgesehen.

Das Stiegenhaus wird für die Berechnungen als konditioniert in Rechnung gestellt.

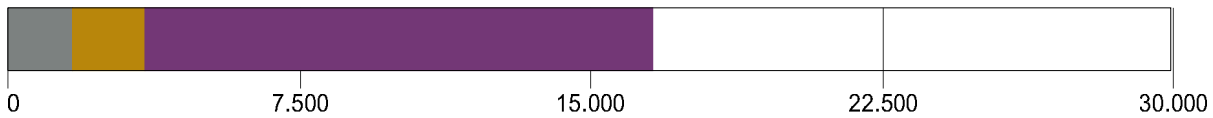
Fahrradabstellräume, KIWA-Abstellräume, Müllräume und das gesamte Untergeschoß (inkl. Waschküchen) wurden als nicht konditioniert betrachtet.

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



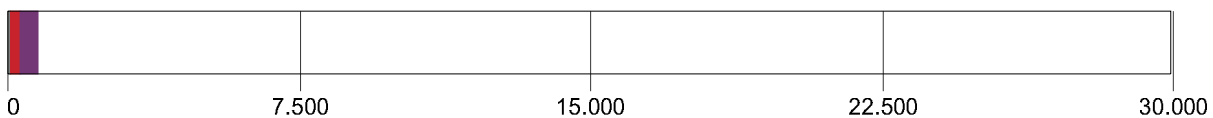
Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Fernwärme	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		23.727	1.581
TW	WW-Bereitung	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		25.573	1.704
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	90.538	13.083

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Fernwärme	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		739	106
TW	WW-Bereitung	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		1.204	174

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Fernwärme	2.886,00	119	79.091
TW	WW-Bereitung	2.886,00		85.243
SB	Haushaltsstrombedarf	2.886,00		47.402

Lerncafe

Nutzprofil: Gaststätten



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Fernwärme	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		518	34
TW	WW-Bereitung	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		157	10
Bel.	Beleuchtung Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	1.837	265
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	3.341	482

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Fernwärme	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		16	2

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3

	TW	WW-Bereitung Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	7	1
Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Fernwärme		35,50	119	1.727
TW	WW-Bereitung		35,50		524
Bel.	Beleuchtung		35,50		962
SB	Haushaltsstrombedarf		35,50		1.749

Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (119,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteileitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	233,72 m	1.616,16 m
Lerncafe	0,00 m	0,00 m	19,88 m
unkonditioniert	119,68 m	0,00 m	

WW-Bereitung

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 4.090 l)

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	116,86 m	461,76 m
Lerncafe	0,00 m	0,00 m	1,70 m
unkonditioniert	37,38 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	116,86 m
Lerncafe	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	36,38 m	0,00 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 3

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Lerncafe	35,50 m ²	27,10 kWh/m ² a
Wohnen	2.886,00 m ²	0,00 kWh/m ² a