

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Pragerstrasse 38	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf II
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01607
Grundstücksnr.	917/1	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{en}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.680,00 m ²	charakteristische Länge	3,01 m	mittlerer U-Wert	0,271 W/m ² K
Bezugsfläche	2.144,00 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	16,20
Brutto-Volumen	7.958,76 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.644,27 m ²	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

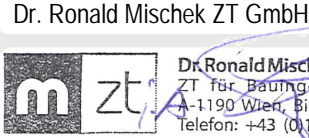

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB Ref,RK	23,04 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB RK	23,04 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB RK	71,99 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f GEE	0,826
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	64.162 kWh/a	HWB Ref,SK	23,94 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	49.070 kWh/a	HWB SK	18,31 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	34.237 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	151.529 kWh/a	HEB SK	56,54 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,82
Haushaltsstrombedarf	44.019 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	195.548 kWh/a	EEB SK	72,97 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	131.121 kWh/a	PEB SK	48,93 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	59.406 kWh/a	PEB n.ern.,SK	22,17 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	71.716 kWh/a	PEB ern.,SK	26,76 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	15.432 kg/a	CO2 SK	5,76 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,823
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	27.07.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.07.2028		 Dr. Ronald Mischek ZT GmbH ZT für Baingenieurwesen A-1190 Wien, Billrothstraße 2 Telefon: +43 (0)1 360 70 -800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Grundfläche und Volumen

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5 - Wohnen

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	2.680,00	7.958,76

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
EG	1x 458,5	2,90	458,50	1.329,65
1. Obergeschoß				
OG1	1x 470	2,86	470,00	1.344,20
BGV-Zuschlag OG1/EG	1x (7)*0,6			4,20
BGV-Zuschlag OG2/OG1	1x (7+10+9,5+4)*0,6			18,30
Regelgeschoss				
OG2-OG4_BGF	3x 452		1.356,00	
OG2-OG4_BGV	1x 452*9,21			4.162,92
Dachgeschoß				
DG	1x 395,5	2,78	395,50	1.099,49
Summe Wohnen			2.680,00	7.958,76

Bauteilflächen

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5 - Wohnen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			2.644,27
Opake Flächen	87,29 %		2.308,20
Fensterflächen	12,71 %		336,07
Wärmefluss nach oben			491,50
Wärmefluss nach unten			490,50

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
AD01	Terrasse				95,50
	DG/OG4	H	x+y	1 x 3,5+7,5+8+4,5+17,5+17	58,00
	OG2/OG1	H	x+y	1 x 7+10+9,5+4	30,50
	OG1/EG	H	x+y	1 x 7	7,00
					m²
AD02	Gründach extensiv				393,35
	Flachdach	H	x+y	1 x 396	396,00
	<i>Horizontal- od. Schrägverglasung/ BRE</i>			- 1 x 2,65	- 2,65
					m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	ONO		1 x 24,86	24,86
					m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	SSO		1 x 28,66	28,66
					m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	WSW		1 x 12,60	12,60
					m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	WSW		1 x 26,76	26,76
					m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	NNW		1 x 31,12	31,12
					m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	ONO		1 x 18,90	18,90
					m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	WSW		1 x 42,00	42,00
					m²
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	ONO		1 x 24,62	24,62

Bauteilflächen

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5 - Wohnen

AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	SSO		1 x 21,00	m ² 21,00
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	NNW		1 x 21,00	m ² 21,00
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	SSO		1 x 27,30	m ² 27,30
AF01	STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	NNW		1 x 54,60	m ² 54,60
AF03	Horizontal- od. Schrägverglasung/ BRE	H		1 x 2,65	m ² 2,65
AW01	Außenwand				m ² 836,82
	EG	N	x+y	1 x (96)*2,90	278,40
	OG1	N	x+y	1 x (97)*2,86	277,42
	OG2-OG4	N	x+y	1 x (89,5)*9,21	824,29
	DG	N	x+y	1 x (89,5)*2,78	248,81
	Abzug AW06	N	x+y	-1 x (12,5+10)*2,90+(11,5+10+6)*2,	-595,19
		N		86+(15+11,5+9,5+13)*9,21	
	Abzug Fenster	N	x+y	-1 x 24,86+24,62+28,66+27,30+26,	-196,92
		N		76+12,60+31,12+21,00	
AW06	AW mit MW-PTP bei Loggien mit vorges				m ² 458,69
	EG	N	x+y	1 x (12,5+10)*2,90	65,25
	OG1	N	x+y	1 x (11,5+10+6)*2,86	78,65
	OG2-OG4	N	x+y	1 x (15+11,5+9,5+13)*9,21	451,29
	Abzug Fenster	N	x+y	-1 x 18,90+21,00+42,00+54,60	-136,50
DD01	Wohnung ü. Außenluft				m ² 19,00
	EG/OG1	H	x+y	1 x 6,5	6,50
	OG2/OG1	H	x+y	1 x 6+4,5+1,5	12,00
	DG/OG4	H	x+y	1 x 0,5	0,50
DGU01	Fußboden über unbeh. Räumen im UG b				m ² 471,50
	OG1/EG	H	x+y	1 x 12,5	12,50
	EG/UG1	H	x+y	1 x 459	459,00
TGU01	Verglasung/Türen zu unbeh. Räumen im	N		1 x 1,89	m ² 1,89
WGU01	Trennwand vom WHG/STGH zu unbeh. R				m ² 31,46
	EG_KIWA/Fahrrad	N	x+y	1 x (11,5)*2,90	33,35

Bauteilflächen

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5 - Wohnen

Verglasung/Türen zu unbeh. Räumen im EG

- 1 x 1,89

- 1,89

Leitwerte

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	571,25	
... über Unbeheizt	Lu	78,61	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		65,53	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	715,40	W/K
Lüftungsleitwert	LV	758,11	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,271	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m2	W/m2K	f	f FH	W/K
Nord					
AW01 Außenwand	836,81	0,150	1,0		125,52
AW06 AW mit MW-PTP bei Loggien mit vorgesetzt	458,69	0,172	1,0		78,89
TGU01 Verglasung/Türen zu unbeh. Räumen im EG	1,89	2,500	0,7		3,31
WGU01 Trennwand vom WHG/STGH zu unbeh. Räu	31,46	0,392	0,7		8,63
	1.328,85				216,35
Ost-Nord-Ost					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	24,62	0,880	1,0		21,67
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	24,86	0,880	1,0		21,88
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	18,90	0,880	1,0		16,63
	68,38				60,18
Süd-Süd-Ost					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	28,66	0,880	1,0		25,22
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	21,00	0,880	1,0		18,48
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	27,30	0,880	1,0		24,02
	76,96				67,72
West-Süd-West					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	26,76	0,880	1,0		23,55
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	12,60	0,880	1,0		11,09
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	42,00	0,880	1,0		36,96
	81,36				71,60
Nord-Nord-West					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	54,60	0,880	1,0		48,05
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	31,12	0,880	1,0		27,39
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	21,00	0,880	1,0		18,48
	106,72				93,92
Horizontal					
AD01 Terrasse	95,50	0,178	1,0		17,00
AD02 Gründach extensiv	393,35	0,121	1,0		47,60
DD01 Wohnung ü. Außenluft	19,00	0,186	1,0		3,53
AF03 Horizontal- od. Schrägverglasung/ BRE	2,65	2,000	1,0		5,30
DGU01 Fußboden über unbeh. Räumen im UG bzw.	471,50	0,202	0,7		66,67
	982,00				140,10

Summe **2.644,27**

Leitwerte

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

65,53 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

758,11 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	5.574,40 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

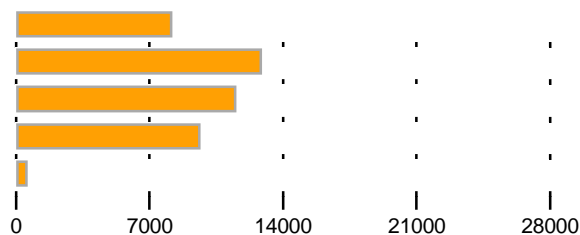
Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m²

Solare Wärmegewinne

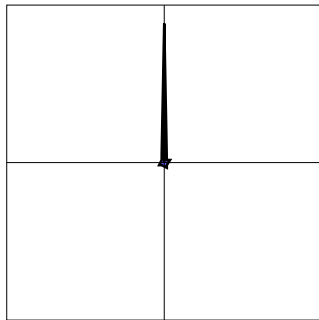
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Ost-Nord-Ost					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	17,24	0,450	5,13
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	17,41	0,450	5,18
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	13,23	0,450	3,94
	3		47,88		14,25
Süd-Süd-Ost					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	20,07	0,450	5,97
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	14,70	0,450	4,37
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	19,11	0,450	5,69
	3		53,89		16,04
West-Süd-West					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	18,74	0,450	5,57
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	8,82	0,450	2,62
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	29,41	0,450	8,75
	3		56,97		16,96
Nord-Nord-West					
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	38,23	0,450	11,38
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	21,79	0,450	6,48
AF01 STG 2,3,5: Holz-Alu-Fenster	1	0,75	14,70	0,450	4,37
	3		74,73		22,24
Horizontal					
AF03 Horizontal- od. Schrägverglasung/ BRE	1	0,75	1,85	0,450	0,55
	1		1,85		0,55

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Ost-Nord-Ost	68,38	8.196
Süd-Süd-Ost	76,96	12.898
West-Süd-West	81,36	11.548
Nord-Nord-West	106,72	9.696
Horizontal	2,65	608
	336,07	42.947



Gewinne

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5 - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 7.958,76 m³

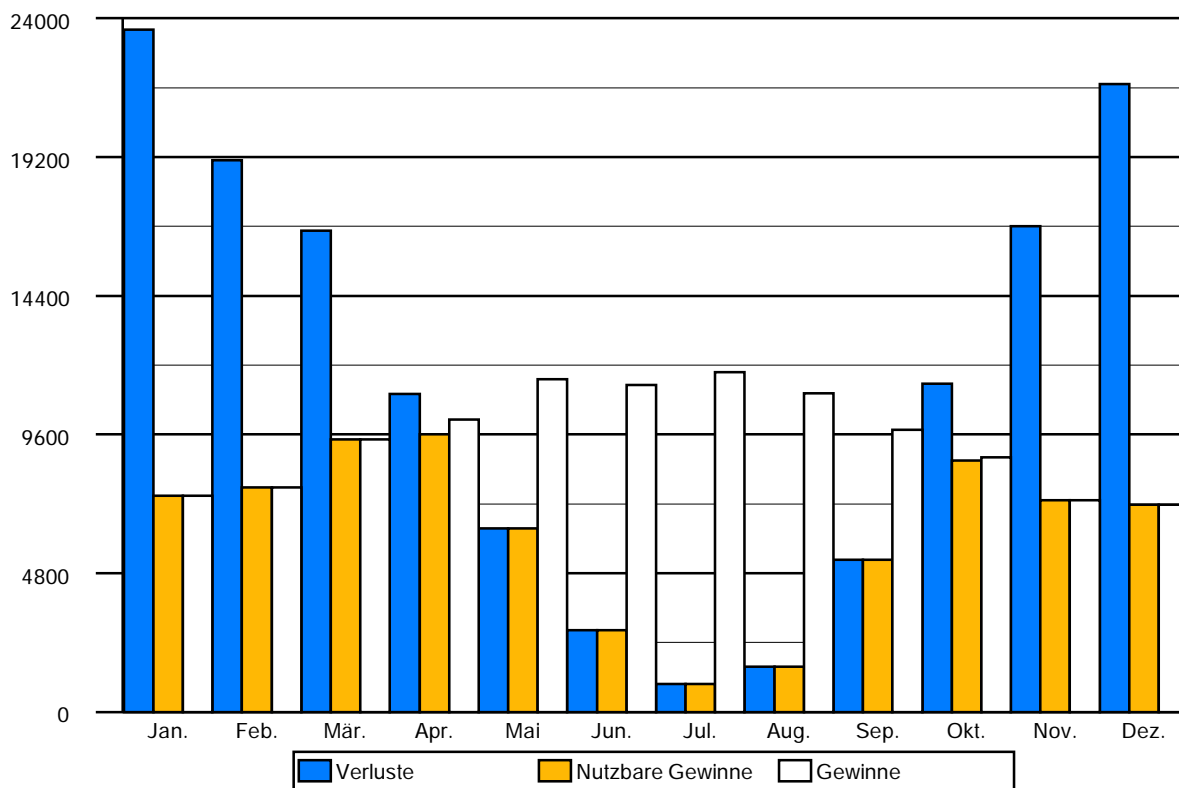
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.680,00 m²

Wien-Floridsdorf, 160 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.449 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	11.460	12.144	1,000	1.492	5.982	16.130
Feb.	0,73	28,00	9.264	9.817	1,000	2.370	5.403	11.308
Mär.	4,81	31,00	8.085	8.568	0,999	3.456	5.977	7.220
Apr.	9,62	20,75	5.347	5.666	0,951	4.114	5.504	965
Mai	14,20		3.087	3.271	0,551	3.056	3.299	-
Jun.	17,33		1.375	1.457	0,250	1.384	1.448	-
Jul.	19,12		468	496	0,082	474	491	-
Aug.	18,56		766	812	0,143	723	855	-
Sep.	15,03		2.560	2.713	0,540	2.146	3.125	-
Okt.	9,64	24,54	5.514	5.843	0,986	2.796	5.898	2.108
Nov.	4,16	30,00	8.159	8.646	1,000	1.541	5.788	9.475
Dez.	0,19	31,00	10.544	11.174	1,000	1.183	5.982	14.553
		196,29	66.629	70.608		24.735	49.751	61.760 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 7.958,76 m³

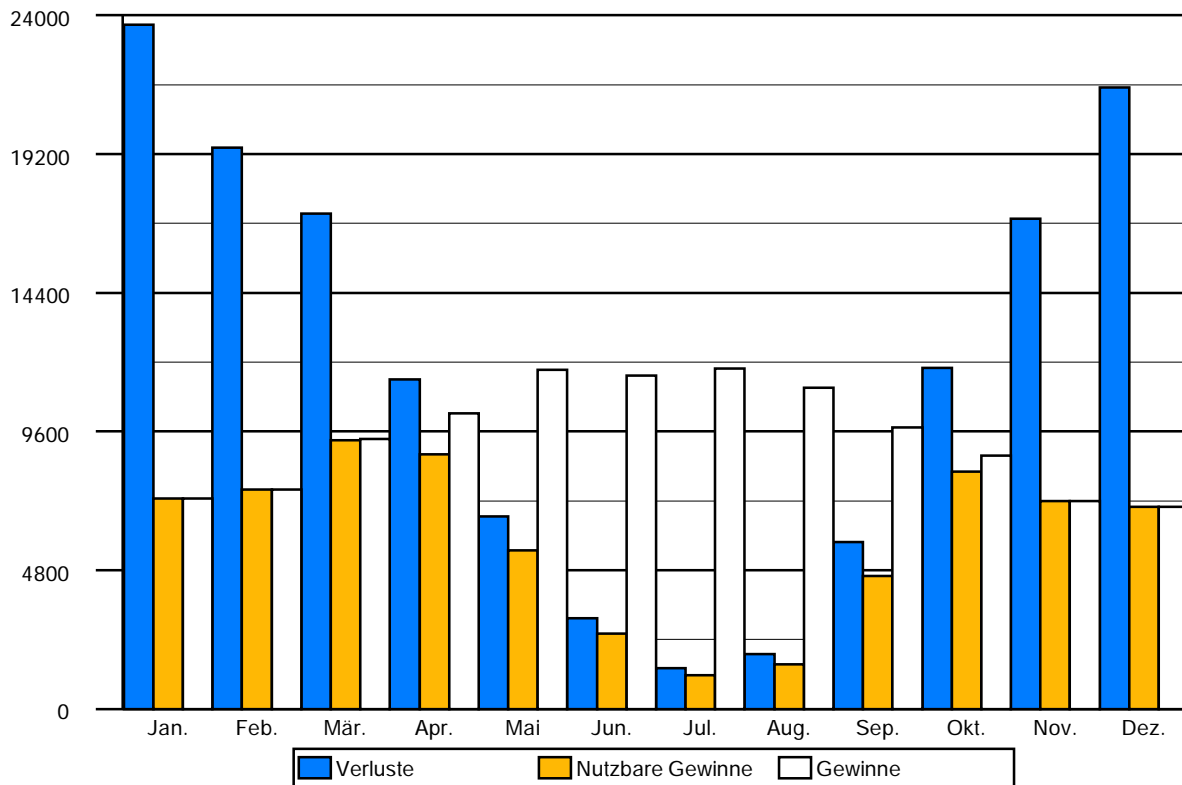
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.680,00 m²

Wien-Floridsdorf, 160 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.449 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,60	31,00	11.496	12.182	1,000	1.303	8.500	13.874
Feb.	0,38	28,00	9.432	9.995	1,000	2.197	7.676	9.553
Mär.	4,36	31,00	8.327	8.824	0,995	3.355	8.456	5.340
Apr.	9,24	13,52	5.542	5.873	0,862	3.835	7.089	222
Mai	13,92		3.237	3.431	0,468	2.690	3.977	-
Jun.	17,03		1.528	1.620	0,225	1.295	1.853	-
Jul.	18,72		684	724	0,098	571	836	-
Aug.	18,26		926	981	0,140	718	1.188	-
Sep.	14,56		2.800	2.967	0,473	1.872	3.894	-
Okt.	9,22	19,11	5.736	6.079	0,937	2.610	7.964	765
Nov.	4,00	30,00	8.239	8.731	0,999	1.414	8.220	7.337
Dez.	0,39	31,00	10.440	11.063	1,000	1.023	8.500	11.979
		183,63	68.386	72.469		22.884	68.153	49.070 kWh



Bericht

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5

Pragerstrasse 38
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01607 Großjedlersdorf II
Einlagezahl: 99
Grundstücksnummer: 917/1
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

PlanerIn

Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH

Eißlegasse 26
1130 Wien

T
F
M
E

AuftraggeberIn

Neues Leben / Siedlungsunion

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

EN ISO 6946:2003-10
EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056:2014-11-01
ON H 5057:2011-03-01
ON H 5059:2010-01-01
ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5

Zum Projekt: Herangezogener Planstand: Einreichung 16.09.2015.

Die Gebäudegeometrie wurde, wo erforderlich, für die Berechnungen punktuell vereinfacht erfasst.

Haustechnische Daten von Fa. Mischek TGA übergeben am 28.08.2015.

Die Wohnhausanlage ist an das Netz der Fernwärme Wien angeschlossen. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Heizkörper (60/35°C).

Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral. Die Versorgung der Wohnungen mit Warmwasser wird über ein Zirkulationssystem vorgenommen.

Die Entlüftung der Bäder und WC's erfolgt mittels Einzelraumlüftern.

Organisatorische Maßnahmen:

Regelmäßige Heizungswartung

Erneuerbare Energieträger werden nicht eingesetzt.

Entsprechend der Vorgaben des OIB Leitfadens, Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, Ausgabe: Oktober 2011.

Grundlage hierfür sind u.a. folgende Normen:

ÖNORM B 8110-5

ÖNORM B 8110-6

ÖNORM H 5056

Ausschluss von Normen bzw. Anhängen oder Teilen von Normen:

Wir weisen darauf hin, dass folgende Normen bzw. Teile von Normen nicht in der Energieausweisberechnung berücksichtigt werden.

ÖNORM EN ISO 6946 Anhänge A bis D

Zum Wärmeschutz: Sämtliche wärmeübertragende opake und transparente Bauteile erfüllen zumindest die Anforderungen lt. OIB-Richtlinien, in der zum Zeitpunkt der Einreichung gültigen Fassung.

Ein Sonnenschutz wurde entsprechend der Vermeidung von sommerlicher Überwärmung bzw. nach Vorgabe des Bauherrn vorgesehen.

Das Stiegenhaus wird für die Berechnungen als konditioniert in Rechnung gestellt.

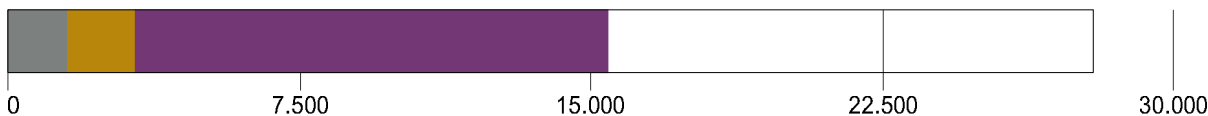
Fahrradabstellräume, KIWA-Abstellräume, Müllräume und das gesamte Untergeschoß (inkl. Waschküchen) wurden als nicht konditioniert betrachtet.

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Fernwärme	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		21.382	1.425
TW	WW-Bereitung	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		23.780	1.585
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	84.076	12.149

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Fernwärme	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		725	104
TW	WW-Bereitung	100,0		
	Strom (Österreich Mix 2015)		1.156	167

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Fernwärme	2.680,00	109	71.275
TW	WW-Bereitung	2.680,00		79.267
SB	Haushaltsstrombedarf	2.680,00		44.019

Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (109,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	214,40 m	1.500,80 m
unkonditioniert	110,41 m	0,00 m	

WW-Bereitung

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Fernwärme

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WHA Pragerstraße 38 - Stiege 5

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 3.752 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	107,20 m	428,80 m
unkonditioniert	34,87 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	107,20 m
unkonditioniert	33,87 m	0,00 m