

Energieausweis für Wohngebäude

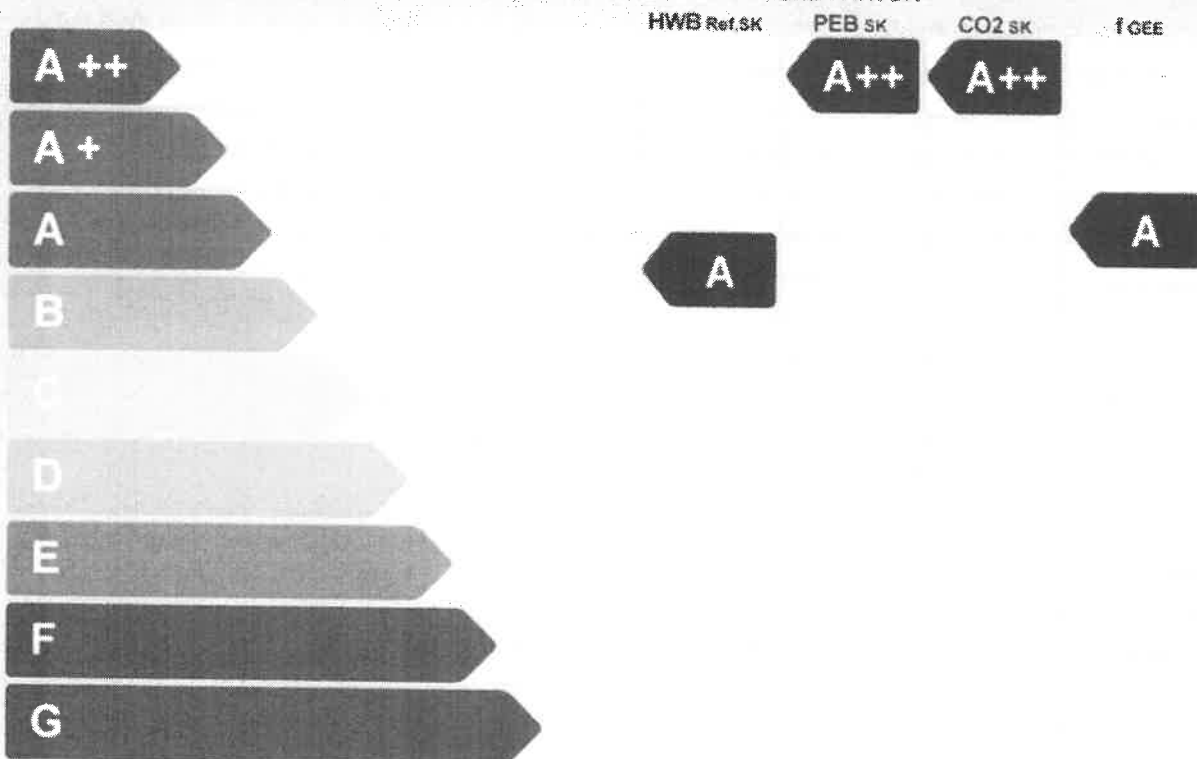
OiB
Österreichischer
Institut für Bautechnik

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

92

BEZEICHNUNG	OASE 22, Adelheid-Popp-Gasse 6 (Haus 3)		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Adelheid-Popp-Gasse 6	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01858
Grundstücksnr.	513/50	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

foe: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{re}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-re}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte des Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/63/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorfahr-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 + 2008 (Strom: 2009 + 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
Österreichisches
Institut für Bautechnik

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

93

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.951,35 m ²	charakteristische Länge	3,01 m	mittlerer U-Wert	0,312 W/m ² K
Bezugsfläche	2.351,08 m ²	Klimaregion	N	LEK-Wert	18,68
Brutto-Volumen	8.760,16 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.913,86 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	31,97 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,SK}	23,40 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{HK}	23,40 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{HK}	67,53 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,SK})	0,850	≥ f _{CEE}	0,762
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	71.804 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	24,35 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	56.830 kWh/a	HWB _{SK}	19,26 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	37.703 kWh/a	WWWB	12,76 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	153.287 kWh/a	HEB _{SK}	51,94 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{ANZH}	1,62
Haushaltsstrombedarf	48.476 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	201.763 kWh/a	EEB _{SK}	68,36 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	140.377 kWh/a	PEB _{SK}	47,56 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	55.406 kWh/a	PEB _{non-SK}	22,18 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	74.911 kWh/a	PEB _{ren-SK}	25,38 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	16.732 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,67 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{CEE}	0,758
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

DI Ernst KUTTNER

Ausstellungsdatum 17.03.2021

Unterschrift

Gültigkeitsdatum 16.03.2031

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

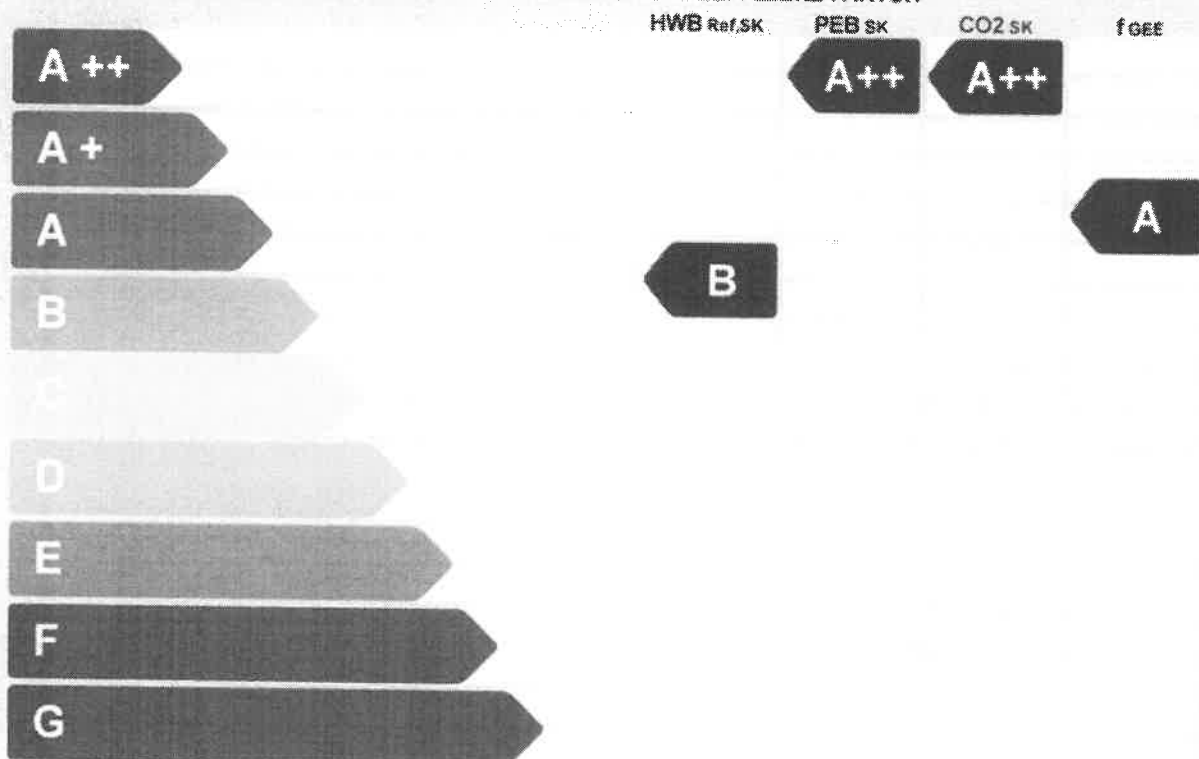
OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

56

BEZEICHNUNG	OASE 22, Adelheid-Popp-Gasse 6A (Haus 2)		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Adelheid-Popp-Gasse 6A	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/50	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmespeicherung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudeinternen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{oEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Die Ermittlungsdauer für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2006 (Strom: 2005 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
INTEGENIERBÜRO
ARCHITECT & ENGINEERS

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

57

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.156,02 m²	charakteristische Länge	2,27 m	mittlerer U-Wert	0,261 W/m²K
Bezugsfläche	924,81 m²	Klimaregion	N	LEK-Wert	18,31
Brutto-Volumen	3.530,72 m³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.555,67 m²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

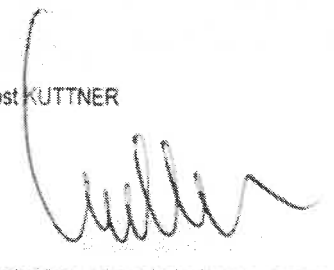
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	37,15 kWh/m²a	≥ HWB _{Ref,SK}	24,67 kWh/m²a
Heizwärmebedarf			HWB _{SK}	24,67 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{SK}	71,01 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{Ref,SK})	0,850	≥ f _{GES}	0,735
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	29.905 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	24,67 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	23.911 kWh/a	HWB _{SK}	20,68 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	14.768 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	64.326 kWh/a	HEB _{SK}	55,64 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZH}	1,66
Haushaltsstrombedarf	13.988 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m²a
Endenergiebedarf	93.314 kWh/a	EEB _{SK}	72,07 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	56.637 kWh/a	PEB _{SK}	48,99 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	25.943 kWh/a	PEB _{n-er,SK}	22,44 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	30.694 kWh/a	PEB _{er,SK}	26,55 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	6.698 kg/a	CO2 _{SK}	5,79 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GES}	0,732
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	17.03.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.03.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

8

BEZEICHNUNG OASE 22, Adelheid-Popp-Gasse 6B (Haus 1)

Gebäude(-teil) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Baujahr 2021

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Adelheid-Popp-Gasse 6B

Katastralgemeinde Hirschstetten

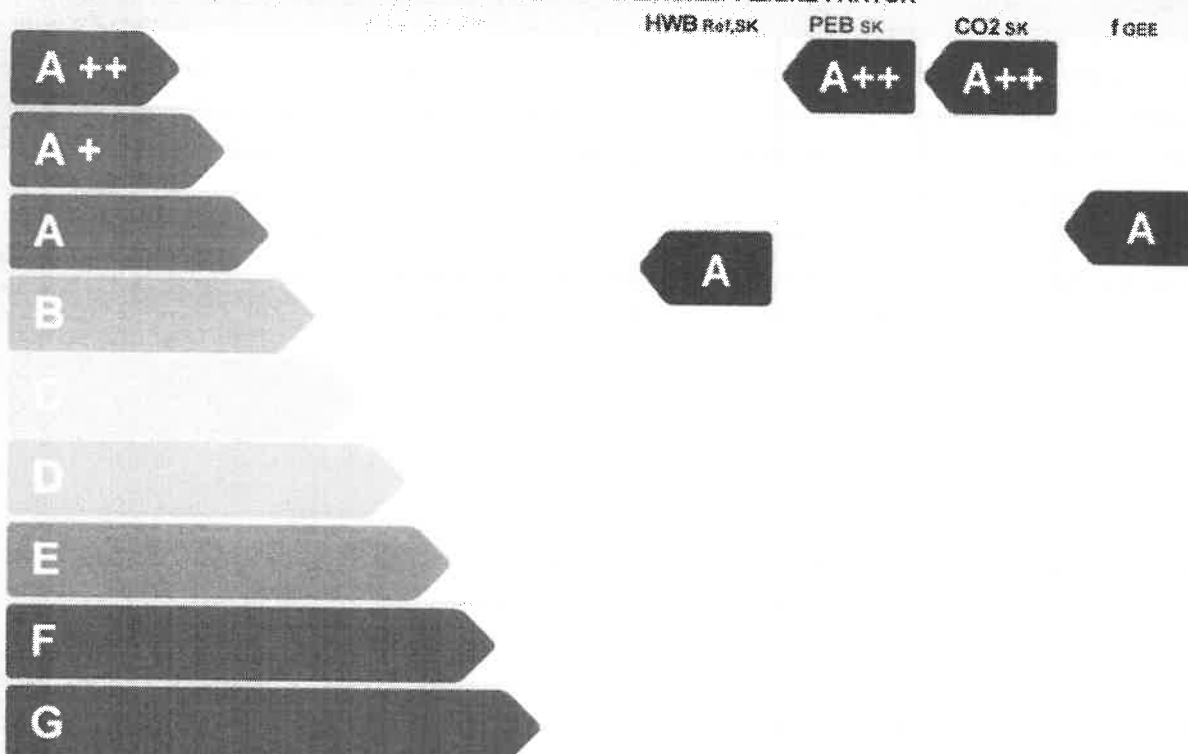
PLZ/Ort 1220 Wien-Donaustadt

KG-Nr. 01656

Grundstücksnr. 513/50

Seehöhe 159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist eine Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Hausstromsystembedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vertrags-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008 (Strom: 2006 – 2010), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
Österreichischer
Institut für Bautechnik

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

9

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.901,08 m²	charakteristische Länge	2,97 m	mittlerer U-Wert	0,306 W/m²K
Bezugsfläche	3.120,86 m²	Klimaregion	N	LEK-r-Wert	18,48
Brutto-Volumen	11.600,77 m³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.905,93 m²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soil-Innentemperatur	20 °C

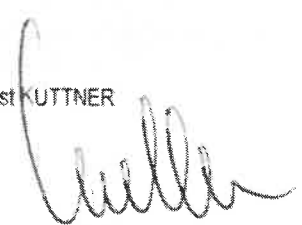
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	32,16 kWh/m²a	≥ HWB _{Ref,RK}	23,15 kWh/m²a
Heizwärmebedarf			HWB _{PK}	23,15 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	66,96 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{Ref,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,755
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	94.059 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	24,11 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	74.271 kWh/a	HWB _{SK}	19,04 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	49.836 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	200.432 kWh/a	HEB _{SK}	51,36 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		B _{AU/IN}	1,61
Haushaltsstrombedarf	64.075 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m²a
Endenergiebedarf	264.507 kWh/a	EEB _{SK}	67,80 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	184.707 kWh/a	PEB _{SK}	47,35 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	86.378 kWh/a	PEB _{non-RE,SK}	22,14 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	98.329 kWh/a	PEB _{ren,SK}	25,21 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	22.042 kg/a	CO2 _{SK}	5,65 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,753
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	17.03.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.03.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.