



**NEUES
LEBEN**

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND
SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Wer baut, hat Verantwortung

Unser Zuhause. Das ist der wichtigste Ort in unserem Leben. Der Ort, an dem man sein kann, wie man ist. Der Ort, den man nach seinen ganz individuellen Bedürfnissen gestalten kann.

Neues Leben, als gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft, hat es sich zur Aufgabe gemacht, diesen Ort zu etwas ganz Besonderem zu machen. Dazu gehört viel mehr als nur die Errichtung von „vier Wänden“. Heute geht es darum, Immobilien zu entwickeln, die einen sozialen und ökologischen Mehrwert bringen. Gemeinsam mit Architekt*innen und dem Mut zum Experiment verfolgen wir innovative Ansätze, um neue Entwicklungen in Wohnraum zu übertragen.

Im Mittelpunkt unseres Schaffens stehen aber unsere Mieter*innen und Eigentümer*innen, denen wir mit unserer größten Aufmerksamkeit und Service den wichtigsten Ort im Leben auch zum Lebenswertesten machen wollen.

Wir suchen daher Menschen die, wie wir, Interesse an einer sinnstiftenden Arbeit haben

Hausverwalter*in (w.m.d.)

Ihre Aufgaben

- Verwaltung von Miet- und Wohnungseigentumshäusern in technischer, kaufmännischer und organisatorischer Hinsicht
- Vorbereitung und Abhaltung von Eigentümerversammlungen
- direkte Ansprechperson für die Bewohner
- haus- bzw. mieterbezogener Schriftverkehr
- Organisation von laufenden Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten
- Bearbeitung von Versicherungsangelegenheiten
- Evidenzhaltung offener Aufträge
- Sachliche und rechnerische Rechnungskontrolle

Unsere Erwartungen

- Abgeschlossene kaufmännische, technische oder rechtliche Ausbildung, vorzugsweise HAK, HTL, FH, Universität
- mindestens 3-jährige, dem Aufgabenbereich entsprechende Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Grundkenntnisse der einschlägigen gesetzlichen Regelungen (WEG, MRG, WGG)
- technisches Verständnis
- abgeschlossene Prüfung als Immobilienverwalter*in (m.w.d.) ist von Vorteil
- Eigeninitiative, souveränes Auftreten, Teamfähigkeit und Kundenorientierung

Unser Angebot

- Langfristige angelegte Anstellung in einer krisensicheren Branche und verantwortungsvolle Position in einem renommierten Unternehmen
- Flache hierarchische Organisationsstrukturen und gutes „Miteinander“
- Förderung Ihrer Stärken und Talente durch gezielte Weiterbildungsmaßnahmen
- Raum für neue und innovative Ideen
- Gleitzeit, Home-Office möglich, moderner Arbeitsplatz
- Attraktive Benefits wie kostenlose Mitgliedschaft Fitnessstudio, Betriebsausflug, etc.
- Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Das KV-Mindestgehalt für diese Position beträgt EUR 2.614,80 bei einer Vollzeitbeschäftigung von 38 Std./Woche. Die Bereitschaft zur Überzahlung in Abhängigkeit von Qualifikation und Erfahrung ist gegeben.

Willst auch Du Verantwortung übernehmen?

Dann bewirb Dich jetzt unter info@wohnen.at oder sende Deine Bewerbungsunterlagen an „**Neues Leben Reg.Gen.m.b.H.**“ 1100 Wien, Troststraße 108