

## || DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN\*INNEN UND KUNDEN\*INNEN

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

<b>Verantwortliche*r:</b>	Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Neues Leben“ registrierte Genossenschaft m.b.H., 1100 Wien, Troststraße 108, Tel: +43 1 604 26 35-0, <a href="mailto:info@wohnen.at">info@wohnen.at</a>  Im Rahmen des mit Ihnen bestehenden Vertragsverhältnisses, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, weshalb wir "Verantwortliche*r" im Sinne von Art. 4 Abs. 7 DSGVO sind.
<b>Datenschutzbeauftragte*r:</b>	Es ist <u>kein*e</u> Datenschutzbeauftragte*r bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:</b>	Zur Interessenten*innen- und Kunden*innenverwaltung im Rahmen der Abwicklung von Bauträgerprojekten oder Wiedervermietung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten).
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Vertrag, Vertragsanbahnung sowie gesetzliche Grundlage, gegebenenfalls Einwilligungserklärung.
<b>Welche Datenkategorien verarbeiten wir:</b>	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., email, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz), gegebenenfalls auch sensible Daten (im Falle von barrierefreiem Wohnen, Behindertenparkplatz) oder auch Bonitätsdaten, zur Beurteilung der Finanzierbarkeit des Mietobjektes (Einkommengrenzen gem. WWFSG), etc.
<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und danach zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen (z.B. 30 jährige Verjährungsfrist) potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. Falls mit Ihnen kein Vertragsverhältnis (Vorvertrag, Nutzungsvertrag, Kaufvertrag) zustande kommt, werden Ihre Daten nach Ablauf von drei Jahren ab Fertigstellung des Neubauprojektes gelöscht.
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)</b>	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Bauträgervertrag) im Zusammenhang steht. <b>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</b> Mögliche Empfänger*innen können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Projektpartner*innen (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte); an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner*innen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen) Dienstleister*innen des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater*in, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt*in) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer*in tätig sind.

Eine Übermittlung an Empfänger\*innen in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

**i** **Als betroffene Person stehen Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu.** Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgen.m.b.H. Neues Leben, 1100 Wien, Troststraße 108,

Tel: +43 1 604 26 35, Fax: +43 1 604 26 35 -47, e-mail: [info@wohnen.at](mailto:info@wohnen.at)

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist die Datenschutzbehörde zuständig.